

人保运营江苏分公司南京金融大厦保安服务项目竞争性磋商公告

本项目人保运营江苏分公司南京金融大厦保安服务项目（采购代理编号：02-10-04F-2026-D-F-E11747）由人保投控（北京）运营管理有限公司江苏分公司批准并落实资金，人保投控（北京）运营管理有限公司江苏分公司（以下简称“采购人”）组织本项目的磋商工作，采购合同由人保投控（北京）运营管理有限公司江苏分公司（以下简称“人保运营江苏分公司”）根据成交结果与成交人签署。现委托公诚管理咨询有限公司（以下简称“采购代理机构”）进行公开竞争性磋商，有意向且具有提供标的物能力的潜在供应商（以下简称“供应商”）可前来参与磋商响应。

一、项目概况与采购范围

1.1 项目名称：人保运营江苏分公司南京金融大厦保安服务项目。

1.2 采购范围：本项目拟采购 1 家供应商，为人保投控（北京）运营管理有限公司江苏分公司提供南京金融大厦保安服务。具体内容及要求见磋商文件第五章采购需求。

1.3 项目性质：服务。

1.4 服务期限：壹年。

1.5 服务地点：南京市秦淮区龙蟠中路 419 号人保金融大厦。

1.6 预算金额：92.04 万元人民币。并设置最高限价 920400 元（含税），最终磋商报价超过项目最高限价的，磋商将被否决。

二、供应商资格要求

2.1 在中华人民共和国境内依法登记的法人或其他组织，**具有独立承担民事责任的能力**，供应商如为企业法人，须提供企业法人营业执照（复印件）；供应商如为事业单位或其他组织，须提供事业单位法人证书或登记证或组织机构代码证或其他有效证明文件（复印件）。

2.2 **具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度**，需提供 2024 年度或 2025 年度经会计师事务所或审计机构审计的财务审计报告及财务报表（至少包含会计师事务所或审计机构签章页、资产负债表、现金流量表、损益表/利润表）或磋商日前 3 个月内开具的银行资信证明。

2.3 **具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录**，提供磋商之日近三个月任意一个月的企业税收和社会保障资金缴纳凭证。

2.4 **供应商应经营状况良好，且近三年内（2023 年 5 月 1 日至今）无违法违规记录**，其中“违法违规记录”是指是否被“信用中国”网站列入失信被执行人、重大税收违法失信主体名单、政府采购严重违法失信行为记录名单。供应商需提供自竞争性磋商公告发布之日起至首次响应文件提交截止之日期间对以上三项内容的查询截图。信用中国查询网址：<https://www.creditchina.gov.cn>。

2.5 供应商须具有公安机关颁发且有效的《保安服务许可证》。拟派的保安员需持有保安员证，证书均需在有效期内。

2.6 **供应商应具有履行合同所必需的设备和专业技术能力**，供应商近三年（2023 年 5 月 1 日至今）具有不少于 1 个类似项目业绩

(类似项目是指建筑面积 35000 平方米以上的或单个合同金额不低于 90 万元的保安服务项目), 须提供合同关键页复印件(包括合同首页、体现合同金额内容页、签署日期及盖章页)。

2.7 根据《中国人民保险集团供应商管理办法》、人保投资控股有限公司及人保投控(北京)运营管理有限公司规定, 严禁列入中国人民保险集团黑名单、人保投资控股有限公司及人保投控(北京)运营管理有限公司黑名单且在禁入期内的供应商参与采购活动。

2.8 本项目不接受联合体磋商响应, 不允许任何形式的分包或转包。

2.9 单位负责人为同一人或存在控股、管理关系的不同单位, 不得参加同一标段/标包的磋商响应或未划分标段/标包的同一采购项目的磋商响应, 需填写《供应商控股及管理关系情况申报表》。

三、磋商文件的领取

3.1 竞争性磋商文件获取时间: 2026 年 5 月 27 日至 2026 年 5 月 29 日, 上午 9 时至 12 时, 下午 14 时至 17 时(北京时间, 下同)。

3.2 e 采外网门户 (<https://ec.picc.com/>) 申请注册入库以及诚 E 招电子采购交易平台同步注册入库, 在诚 E 招电子采购交易平台获取磋商文件。

第一步: e 采外网门户 (<https://ec.picc.com/>) 申请注册入库

(1) 凡拟报名参加人保运营江苏分公司南京金融大厦保安服务项目的潜在投标人, 均须先登录人保 e 采外网门户 (<https://ec.picc.com/>) 申请注册入库, 审核通过后进行项目报名。

(2) 人保 e 采管理系统供应商注册入库详情可在登录人保 e 采外网门户后查阅《人保 e 采管理系统供应商入库操作指南》。

第二步：诚 E 招电子采购交易平台注册入库

1) 注册：输入网址 <https://www.chengezhao.com/>，点击【新用户注册】（注册步骤详见门户网站：【投标人操作指南】-【注册指引】）。登陆账号后点击【常用文件】，下载《投标人&供应商操作手册》。

2) 购买与下载：注册成功后登录平台，点击【商机发现】，注册成功后登录平台，点击【商机发现】，根据平台提示完成支付后自行下载招标文件。

本项目仅在网上发售电子版磋商文件，不再出售纸质磋商文件，磋商文件每套售价 400 元，售后不退。支付方式（三选一）：①网上支付（微信/支付宝扫码）、②电汇（须上传汇款凭证）、③钱包支付（点击“钱包管理”，充值后即可支付），支付完成后请及时下载竞争性磋商文件。

3) 疑问反馈：客服热线:020-89524219，服务时间:工作日上午 9 时至 12 时，下午 14 时至 17 时 30 分。

3.4 诚 E 招电子采购交易平台 (<https://www.chengezhao.com/>) 为本项目获取磋商文件的唯一渠道，其他渠道获取磋商文件均属无效，递交的响应文件将不予接收。

五、响应文件的递交

4.1 递交截止时间 2026 年 6 月 5 日 9 时 30 分，递交地点江苏省南京市建邺区江东中路 359 号国睿大厦 1 号楼 A 座 9F 第一开标室，

逾期送达或者未送达指定地点的响应文件将不予接收。

4.2 磋商会议在递交截止时间当日进行，会议地点同响应文件递交地点，供应商至少应派法定代表人（负责人）或其授权委托人准时参会。

六、发布公告的媒介

本项目磋商公告同时在中国招标投标公共服务平台（www.cebpubservice.com）、诚E招电子采购交易平台（<https://www.chengezhao.com/>）、人保e采外网门户（<https://ec.picc.com/>）上发布，其他媒介转载无效。对于非法转载、篡改采购公告信息的组织或个人，采购人/采购代理机构保留追究其法律责任的权利。

七、联系方式

采购人：人保投控（北京）运营管理有限公司江苏分公司

地址：南京市秦淮区龙蟠中路419号2幢722室

采购代理机构：公诚管理咨询有限公司

地址：江苏省南京市建邺区江东中路359号国睿大厦1号楼A座

9F

项目负责人：黄小斌、袁俊超、张露露、于艳丽

项目联系人：郭岐灵、尹沈茜

联系电话：15851240654、17767846341

电子邮件：gcmcjkjt@163.com

磋商文件费用及保证金汇款账号：

账户名称：公诚管理咨询有限公司

开户银行：中信银行广州花园支行

银行账号：3110910037672611747（每个项目对应1个独立的银行子账号，供应商须严格按照本账户信息进行汇款，避免出错带来的影响）

采购人：人保投控（北京）运营管理有限公司江苏分公司

采购代理机构：公诚管理咨询有限公司

2026年5月26日

招标人或其招标代理机构项目负责人（签字）：李岐录

招标人或其招标代理机构：公诚管理咨询有限公司（盖章）