

# 江门市社会福利院康复楼二楼改造工程竞争性磋商公告

## 项目概况

江门市社会福利院康复楼二楼改造工程的潜在供应商应在诚 E 招电子采购交易平台 (<https://www.chengezhao.com/>) 获取磋商文件，并于 2026 年 04 月 20 日 09 点 30 分（北京时间）前提交响应文件。

## 一、项目基本情况

项目编号：07-05-04F-2026-D-F-E08592

项目名称：江门市社会福利院康复楼二楼改造工程

采购方式：竞争性磋商

预算金额：274406.59 元

最高限价：274406.59 元

采购需求：

1. 标的名称：江门市社会福利院康复楼二楼改造工程

2. 标的数量：1 项

3. 简要技术需求或服务要求：采购文件、施工图和工程量清单涉及到的二楼病区改造工程，包括但不限于以下内容：病房门窗更换与拓宽、照明系统更新、墙面翻新，大厅功能优化、医护站与治疗室标准化改造，护理站功能升级，以及洗澡间、厕所的干湿分离改造与无障碍设施完善。详细要求详见采购需求、工程量清单及施工图等要求。

4. 预算金额/最高限价：人民币 274406.59 元（含税），供应商报价高于最高限价的，将作无效投标（响应）处理。其中，装修工程的绿色施工安全防护措施费：4941.32 元（不含税），暂列金额：16039.41 元（不含税）；安装工程的绿色施工安全防护措施费：3972.53 元（不含税），暂列金额：5287.97 元（不含税）。报价中的绿色施工安全防护措施费和暂列金额不列入磋商竞争范围（不得上浮或下浮），供应商应按照公布的绿色施工安全防护措施费和暂列金额填写，不得修改，并计入响应报价总价中，否则视为无效响应。

5. 项目验收标准：符合 MZ/T 218-2024 标准和符合现行消防规范，一次性通过验收。

合同履行期限：120 个日历日内完成。

本项目不接受联合体响应。

## 二、申请人的资格要求



1. 具有独立承担民事责任的能力：在中华人民共和国境内注册的法人或其他组织或自然人，响应文件中须提供有效的营业执照（或事业法人登记证或身份证等相关证明）复印件。分支机构响应的，响应文件中须提供总公司和分公司营业执照复印件，总公司出具给分支机构的授权书。

2. 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度：响应文件中须提供《资格条件承诺函》，并按格式要求响应。

3. 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力：响应文件中须提供《资格条件承诺函》，并按格式要求响应。

4. 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录：响应文件中须提供《资格条件承诺函》，并按格式要求响应。

5. 参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录：响应文件中须提供《资格条件承诺函》，并按格式要求响应。重大违法记录，是指供应商因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚。（根据财库〔2022〕3号文，“较大数额罚款”认定为200万元以上的罚款，法律、行政法规以及国务院有关部门明确规定相关领域“较大数额罚款”标准高于200万元的，从其规定。）

6. 法律、行政法规规定的其他条件：响应文件中须提供《资格条件承诺函》，并按格式要求响应。

7. 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得同时参加本采购项目响应。为本项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参与本项目响应。在《响应承诺函》中进行相关申明。

8. 供应商未被列入“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）“失信被执行人名单或重大税收违法案件当事人名单（即‘重大税收违法失信主体’）或政府采购严重违法失信行为记录名单”中；不处于“中国政府采购网”（www.ccgp.gov.cn）“政府采购严重违法失信行为信息记录”中的禁止参加政府采购活动期间。（以采购代理机构于投标（响应）截止时间当天在上述网站查询结果为准，如在上述网站查询结果均显示没有相关记录，视为没有上述不良信用记录；如相关失信记录已失效，供应商须提供相关证明资料。）

9. 资质要求：供应商须同时具备以下资质，并处于有效期内（提供证书复印件）：

1) 具备建筑工程施工总承包三级或以上资质，或建筑装饰装修工程专业承包二级或以上资质；

2) 具备安全生产许可证。

询  
务专  
52)  
243

10. 拟派项目负责人要求：①具有建筑工程专业二级或以上注册建造师执业资格；②具备有效的安全生产考核合格证书（B证）或能够提供广东省建筑施工企业管理人员安全生产考核信息系统安全生产管理人员证书信息的网页截图；③提供政府社保部门出具的【2026】年【1】月至响应文件提交时间内任意1个月在本单位购买社保的证明材料。

11. 已在采购代理机构处购买了磋商文件的供应商。

12. 本项目不接受联合体响应。

### 三、获取磋商文件

时间：2026年04月09日08:30至2026年04月16日17:30（北京时间）

地点：诚E招电子采购交易平台（<https://www.chengezhao.com/>）

方式：详见公告“其他补充事宜”

售价：300.00元（人民币）

### 四、响应文件提交

截止时间：2026年04月20日09时30分（北京时间）

地点：广东省江门市蓬江区篁庄大道10号火炬高新技术创业园3号楼809-810室

### 五、开启

时间：2026年04月20日09时30分（北京时间）

地点：广东省江门市蓬江区篁庄大道10号火炬高新技术创业园3号楼809-810室

### 六、公告期限

自本公告发布之日起3个工作日。

### 七、其他补充事宜

#### 1. 磋商文件获取：

##### （1）获取方式

1) 获取时间：通过“诚E招电子采购交易平台”（网址：<https://www.chengezhao.com/>）完成本项目的磋商文件的获取与下载。

2) 注册：输入网址，点击【新用户注册】（注册步骤详见门户网站：首页→帮助中心→资料下载→《诚E招电子采购交易平台-投标人&供应商-操作手册》）。

3) 磋商文件获取与下载：注册成功后登录平台，点击【商机发现】，检索本项目并直接支付（无需上传任何材料），诚E招电子采购交易平台录入成功后，磋商文件可在系统界面下载。

4) 疑问反馈：具体操作若有疑问，可致电客服热线：020-89524219。服务时间8:30-17:30（工作日）。

(2)磋商文件工本费:

1) 文件费用: 售价 300.00 元人民币, 售后不退。

2) 支付方式(二选一): ①网上支付(微信扫码)、②电汇(须上传汇款凭证)。支付完成后请及时下载磋商文件。

开户名:公诚管理咨询有限公

开户银行:中信银行广州花园支行

账号:3110910037672608592

(3)免责声明:

“诚 E 招电子采购交易平台”(网址: <https://www.chengezhao.com/>) 为本项目在采购代理机构办理报名并购买本磋商文件的唯一渠道, 其他平台的支付均属无效。

2. 资格要求中所指“其他组织”不包括法人的分支机构, 由于法人分支机构不能独立承担民事责任, 不能以分支机构的身份参加采购活动, 只能以法人身份参加。但由于银行、保险、石油石化、电力、电信、邮政、铁路等行业具有其特殊性, 如果能够提供其法人给予的相应授权证明材料, 可以参加本采购活动。

## 八、凡对本次采购提出询问, 请按以下方式联系

### 1. 采购人信息

名称: 江门市社会福利院

地址: 江门市江海二路滘北田良里 1 号之三

联系方式: 0750-3880703

### 2. 采购代理机构信息

名称: 公诚管理咨询有限公司

地址: 江门市蓬江区篁庄大道 10 号火炬高新技术创业园 3 号楼 808 室

联系方式: 0750-3881516

### 3. 项目联系方式

项目联系人: 陈嘉芙、张鹏、刘海新

电话: 13172273898



公诚管理咨询有限公司

2026 年 04 月 09 日

招标人或其招标代理机构主要负责人(项目负责人):

陈嘉芙

(签名)

招标人或其招标代理机构:

\_\_\_\_\_ (盖章)

