

# 中国邮政集团有限公司广东省广州邮区中心 2026 年房屋零星维修服务商采购项目招标公告

公诚管理咨询有限公司（以下简称“招标代理”）受中国邮政集团有限公司广东省广州邮区中心（以下简称“招标人”）委托，就中国邮政集团有限公司广东省广州邮区中心 2026 年房屋零星维修服务商采购项目下的工程、货物及服务进行国内公开招标。现邀请合格的投标人前来投标。本项目采用电子化招投标，对投标人在“中国邮政电子采购与供应平台”上传的电子版投标文件进行审查。

**一、项目名称：**中国邮政集团有限公司广东省广州邮区中心2026年房屋零星维修服务商采购项目

**二、项目编号：**GDGZYQ-2026-0009（招标代理编号：ZB-16-04A-2026-D-F-E08945）

**三、项目概述：**本项目为中国邮政集团有限公司广东省广州邮区中心2026年房屋零星维修服务商采购项目。

## 四、招标内容：

### 1、采购内容

本项目采购2家供应商实施广州邮区中心下辖场地单项造价在10万元（不含）以内的房屋零星维修项目。（详见招标文件第六章《技术（服务）规范》）。

### 2、工程项目范围

项目范围包括但不限于：生产场地、办公区域、公共走廊、楼梯间、屋面、外立面及配套设施区域的维修、整治、水电改造或应急抢险任务等项目。

### 3、工程地点

- （1）广州邮区中心（广花四路 679 号）
- （2）华陆中心（广州市花都区花安中路）
- （3）流花邮政大院（站南路 4 号）
- （4）汽车保养场（同德围）
- （5）恒源大厦附楼及邮政隧道（广州火车站旁）
- （6）报纸分发（南海里水）
- （7）职工培训中心（肇庆市）
- （8）其他场地。

### 4、采购预算

含税 180 万（每年），两年合计含税 360 万元。

### 5、合同期限

合同有效期为自合同签订之日起 2 年。

### 6、工期要求

以不影响生产和生活为前提，按招标方时限要求完成房屋零星维修整治工作。

### 7、标包划分



本项目不划分标包。

注：（1）投标人须以“包”为单位参加本项目的投标，并以“包”为单位提供投标文件。

（2）本项目/包最高投标限价为 360 万元（含税），投标人所报“投标下浮率”范围为： $0 \leq \text{投标下浮率} \leq 100\%$ 。投标人报价如高于最高投标限价，其投标将被否决。

（3）本项目为中国邮政集团有限公司广东省广州邮区中心 2026 年房屋零星维修服务采购项目，实际采购数量以招标人订单数量为准，不承诺最低订单数量。

## 五、投标人资格条件：

（一）投标人须是在中华人民共和国境内（港澳台除外）注册的独立法人或其他组织（如是分公司投标，则须提供具备独立法人资格的总公司授权证明），须提供合法有效的营业执照。【注：投标人须提供合法有效的营业执照复印件】。

（二）投标人须提供 2023 年 1 月 1 日至今完成的至少 1 个单项合同金额不小于 10 万元或 1 个年度框架协议金额不小于 50 万元的同类项目业绩（房屋维修/改造类）。【注：1、须提供相应业绩的合同复印件及至少一张发票复印件（两者均需提供，且金额须满足评审要求）；如无发票，则可提供甲乙双方盖章的结算明细单及银行收款凭证（两者均需提供）。2、所提供的合同须包括：封面页、内容页、盖章页等关键页。如缺少了合同及发票等相关证明文件的，不纳入计算。3、所提供业绩须体现项目种类（墙面翻新、水电维修、门窗修缮、屋面防水等与本项目相关的维修类型），有效业绩以合同签订时间为准。】

（三）与邮政无投资关系且存在以下情况的，不得参加采购活动：邮政领导人员及其亲属和其他特定关系人、邮政员工持股（限非上市公司），以个人身份（组织委派的除外）担任法人、董事长、总经理、监事的企业，以及邮政所属工会或员工集体出资成立的企业。【注：投标人须提供书面承诺】

（四）投标人必须为增值税一般纳税人，能开具增值税专用发票。【注：投标人须提供税局相关证明文件或能证明投标人为一般纳税人已开具的增值税专用发票样本复印件】

（五）投标人必须遵守国家相关法律、行政法规的规定，具有良好的信誉和诚实的商业道德；被“信用中国”（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）或“中国执行信息公开网”（<https://zxgk.court.gov.cn/>）列入失信被执行人名单的供应商，被中国政府采购网（[www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn)）列入政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商，被中国邮政集团有限公司或广东省邮政分公司列入黑名单且在规定期限及范围内的供应商，均无资格参加本项目的采购活动。【注：投标人须提供书面承诺；以招标人或招标代理机构评审当日在网上查询结果为准。】

（六）本项目不接受联合体报价，不得分包、转包。【注：须提供书面承诺】

（七）单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同投标人，不得同时参加同一标包投标或者未划分标包的同一采购项目投标。【注：投标人须提供书面承诺】

（八）投标人须具备有效的建筑工程施工总承包三级或建筑装饰工程专业承包二



级或以上级别资质。【注：投标人须提供有效的证书复印件】

（九）投标人须具备有效的建设行政主管部门颁发的安全生产许可证。【注：投标人须提供有效的证书复印件】

（十）与中国邮政集团有限公司广东省分公司及下属各级分支机构/分公司因既往合同履行存在未解决的问题、已进入仲裁或司法程序未结案的供应商，均无资格参加本项目的采购活动。【注：须提供书面承诺】

注：投标人须按照“第五章 投标文件格式”的要求提供上述资格要求的有效证明材料，否则，其投标将被否决。

## 六、招标文件的获取方式：

### （一）办理CA证书

登录“中国邮政电子采购与供应平台”（网址：<https://cg.11185.cn>）办理CA证书等。

流程：注册→登录→【CA办理】→查找对应项目→报名→填写相关信息→审核→下载招标文件。CA证书办理、“中国邮政电子采购与供应平台”操作相关事宜请下载“平台首页—用户中心—下载中心—下载：中国邮政电子采购与供应平台操作手册-电子采购分册-投标人”，或可联系客服电话：400-709-1099，CA客服电话：400-788-8550（周一～周五9:00-17:00）。

### （二）获取招标文件

获取文件流程：进入平台—注册并办理CA—（审批通过）—选择参加投标的项目—购买招标文件—填写并上传订单信息（支付凭证）—（审批通过）—下载招标文件。

凡有意参加投标者，请于2026年4月16日至2026年4月22日，每日上午9时至12时，下午13时至17时（北京时间，下同），通过“中国邮政电子采购与供应平台”获取招标文件。投标人须按包报名，报名需要上传资料营业执照副本、授权委托书、法定代表人被授权人身份证（以上资料均须复印件加盖公章扫描）。招标文件费用为每包500元，投标人应将获取招标文件时的报名资料和支付凭证同步上传至“中国邮政电子采购与供应平台”对应的报名项目中，经审核后即可下载招标文件。

#### 招标文件费用支付流程：

文件费用为每包500元，购标采用银行转账方式，请将购标款汇至以下账号：

账户：公诚管理咨询有限公司

账号：944008010004249090

开户行：中国邮政储蓄银行股份有限公司广州市天河北路支行

注：投标人须在“中国邮政电子采购与供应平台”（网址：<https://cg.11185.cn>）完成“下载招标文件”的操作。

## 八、投标文件的递交：



(一) 线上电子版投标文件递交要求:

投标人应在截止时间**2026年5月7日上午09:30:00**（北京时间）前，通过《中国邮政投标管家》工具结合CA证书，进行线上电子版投标文件的编制，并将加密后的线上电子版投标文件递交至“中国邮政电子采购与供应平台”。**并在2026年5月7日上午09:00:00-09:30:00**（北京时间）完成线上电子版投标文件“签到”流程。投标人未完成“电子版投标文件递交”及“签到”流程，投标将被拒绝。请投标人准备签到、解密所需CA、电脑等必备设备，投标人应通过制作电子版投标文件的电脑解密电子版投标文件，保证网络畅通、运行环境良好、介质完好等，逾期递交的线上电子版投标文件以及不符合规定的线上电子版投标文件将被拒绝。

(二) 纸质版投标文件递交时间及地点：投标人须于**2026年5月7日上午09:00:00-09:30:00**（北京时间）派代表当面将纸质版投标文件递交至：**广州市天河区春融三路7号南方财经大厦31楼1号会议室**。（或投标人须于**2026年5月7日上午09:30:00**（北京时间）前将纸质版投标文件邮寄至**广州市天河区春融三路7号南方财经大厦32楼**，联系人及联系方式：许立芳 17055525876）。

(三) 线上电子版投标文件与纸质版投标文件内容须相同。招标文件中要求的盖章、签字，在制作线上电子版投标文件时可以是有效的电子签章、电子签名，也可以是加盖公章、签字的纸质版扫描件。（**电子签章后，文档不应再修改，否则电子签章、签字无效；如需修改，请修改后重新电子签章、签字**）。

注：

(1) 线上电子版投标文件指：按招标文件要求通过《中国邮政投标管家》工具编制、加密、上传至“中国邮政电子采购与供应平台”（网址：<https://cg.11185.cn>）的电子版投标文件。

(2) 纸质版投标文件指：纸质版投标文件应为线上电子版投标文件的打印版或加盖公章、签字的纸质版。

(3) 纸质版投标文件应与线上电子版投标文件保持一致，如不一致以线上电子版投标文件为准。

(4) 选择以邮寄方式递交纸质版投标文件的，投标人需负责与联系人确认投标文件已被接收。

## 八、开标：

(一) 开标形式：

本项目采用在“中国邮政电子采购与供应平台”（网址：<https://cg.11185.cn>）线上解密开标，递交投标文件的设备需为投标人自主可控的电脑终端设备，不得与其他投标人使用同一台电脑递交投标文件。

(二) 开标时间：

**2026年5月7日上午09:30:00**（北京时间）。线上电子版投标文件须进行远程解密，投标人须自行考虑互联网网络及运行环境不畅、介质损坏等因素造成的风险。投标人未在规定时间内完成线上电子版投标文件解密流程，投标将被拒绝。

(三) 开标地点：

本项目开标地点为**广州市天河区春融三路7号南方财经大厦31楼1号会议室**。

（四）查看、确认开标结果：

投标人须登录《中国邮政投标管家》进行开标结果的查看。并使用《中国邮政投标管家》工具结合 CA 证书进行开标结果的确认及签章。

九、发布公告的媒体：

本次招标公告同时在中国邮政官方网站（www.chinapost.com.cn）、中国采购与招标网（www.chinabidding.cn）、中国邮政电子采购与供应平台（https://cg.11185.cn/）、中国招标投标公共服务平台（http://www.cebpubservice.com）、中国金融集中采购网（http://www.cfcfn.com）、诚E招电子采购交易平台（www.chengezhao.com）发布。

十、联系方式：

招 标 人：中国邮政集团有限公司广东省广州邮区中心

代理机构：公诚管理咨询有限公司

详细地址：广州市天河区春融三路 7 号南方财经大厦 32 楼

邮 编：510610

项目联系人：许立芳、唐苏辉、庞森丹、徐丽君

电 话：17055525876（工作日 8:30-12:00，下午 2:00-5:30，如遇【电话占线、或未接、或非工作日咨询】，请发短信或邮件）

电子邮件：gczx\_zbywb@163.com

户 名：公诚管理咨询有限公司

开户银行：中国邮政储蓄银行股份有限公司广州市天河北路支行

账 号：944008010004249090

招标人：中国邮政集团有限公司广东省广州邮区中心

招标代理机构：公诚管理咨询有限公司

日期：2026 年 4 月 15 日

许立芳

招标业务专用章

4401062837758