

深圳市国通电信发展股份有限公司国通大厦主楼一楼大堂闸机系统 改造项目（第二次）询比公告

公诚管理咨询有限公司（以下简称“代理机构”）受深圳市国通电信发展股份有限公司（以下简称“采购人”）委托，就深圳市国通电信发展股份有限公司国通大厦主楼一楼大堂闸机系统改造项目（第二次）进行国内公开询比。有意向的潜在供应商（以下简称供应商）可前来响应。

一、项目名称：深圳市国通电信发展股份有限公司国通大厦主楼一楼大堂闸机系统改造项目（第二次）。

二、项目编号：GTGSGKXB2026002（采购代理项目编号：SZ-13-04D-2026-D-F-E20202C01）

三、项目概述：本次采购主要对国通大厦主楼一楼大堂3组闸机系统进行改造，确保大厦安全管理稳定高效。该工程含税预算为281494.68元。

四、采购内容：

4.1 采购范围：本项目施工内容包含但不限于建筑装饰工程、安装工程、设备工程等，具体以采购文件、图纸及工程量清单等为准。

4.2 项目建设地点：深圳市福田区滨河大道 9023 号国通大厦。

4.3 工程质量要求：（1）工程设计质量标准：设计成果文件须满足国家、广东省、深圳市有关规范、规定要求，质量标准合格。（2）工程施工质量标准：须满足国家、广东省、深圳市有关规范、规定要求，质量标准合格。

4.4 计划工期：不超过 30 个日历日，实际开工时间以采购人进场通知载明时间为准，竣工时间以采购人复核批准的时间为准。

4.5 承包方式：本工程包工、包料（除采购人提供的材料外）、包工期、包质量、包安全文明施工、综合单价包干、措施项目费及其他项目费合价包干，包总承包范围内验收、包联合安装调试的总体组织和协调。

4.6 本项目最高限价为 281494.68 元，其中设备部分最高限价为 197442.88 元，安装施工部分最高限价为 84051.80 元。供应商报价如高于各项最高限价，

其响应将被否决。

五、供应商资格条件：

5.1 供应商须是在中华人民共和国境内注册的具备本项目履约能力的独立法人或其他组织（如是分支机构，则须提供具备独立法人资格的上级机构授权证明）且须提供合法有效的营业执照。

5.2 供应商须具有的承包资质：电子与智能化工程专业承包二级或以上资质。（须提供有效期内的证书扫描件）

5.3 供应商须持有建设行政主管部门颁发有效的安全生产许可证。（须提供有效期内的证书扫描件）

5.4 供应商须为本项目配备 1 名项目经理（机电工程专业二级或以上级别的注册建造师，并持有安全生产考核合格证（B 类）。项目经理在任职期间不得担任专职安全员，项目专职安全员在任职期间也不得担任项目经理。）

5.5 供应商须为本项目配备 1 名专职安全员。（专职安全员须具有安全生产考核合格证（C 类）。项目总负责人和安全员不为同一人。）

5.6 供应商必须遵守国家相关法律、行政法规的规定，具有良好的信誉和诚实的商业道德；被“信用中国”（www.creditchina.gov.cn）列入失信被执行人名单的供应商，被中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）列入政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商，被中国邮政集团有限公司或深圳市国通电信发展股份有限公司列入黑名单且在规定期限及范围内的供应商，均无资格参加本项目的采购活动。**【注：供应商须提供书面承诺，评审时以机构在当日的查询结果为准】**

5.7 企业法定代表人或单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一标包投标或者未划分标包的同一采购项目投标。**【注：须提供书面承诺】**

8. 与邮政无投资关系且存在以下情况的，不得参加采购活动：邮政领导人员及其亲属和其他特定关系人、邮政员工持股（限非上市公司），以个人身份（组织委派的除外）担任法人、董事长、总经理、监事的企业，以及邮政所属工会或员工集体出资成立的企业。**【注：须提供书面承诺】**

9. 与中国邮政集团有限公司广东省分公司及下属各级分支机构/分公司因既

往合同履行存在未解决的问题、已进入仲裁或司法程序未结案的供应商，均无资格参加本项目的采购活动。【注：须提供书面承诺】

10. 本项目不接受联合体投标；不允许任何形式的分包或转包。【注：须提供书面承诺】

六、采购文件的获取方式：

6.1 本项目实行网上发售电子版采购文件，不再出售纸质采购文件。

6.2 采购文件获取时间：2026年9月1日至2026年9月4日17时30分（北京时间，下同）。

6.3 采购文件费用：每套售价500.00元人民币，售后不退。

6.4 采购文件获取方式：凡有意参与响应的潜在供应商，请按以下步骤顺序进行操作，获取采购文件：

通过“诚E招电子采购交易平台”（网址：<https://www.chengezhao.com/>）完成本项目招标文件的费用支付并及时下载招标文件。

（1）输入网址，点击【新用户注册】（注册步骤详见门户网站：【投标人操作指南】-【注册指引】）。登陆账号后点击【常用文件】，下载《投标人&供应商操作手册》（已注册供应商跳过本步）；

（2）注册成功后登录平台，点击【商机发现】，检索本项目并直接支付；

注意：无论招标文件是否收费，投标人请务必在标书售卖截止时间前登录平台，选择招标项目进行招标文件购买操作；否则将无法正常投标。

（3）选择支付方式：①网上支付（微信扫码）、②电汇（须上传汇款凭证）；

（4）点击【我的项目】，进入项目后下载招标文件即完成文件获取；

（5）疑问反馈：供应商针对投标人注册、招标文件获取、CA证书办理、网上操作等相关业务的咨询，可查询平台首页“帮助中心”专区，或致电客服热线：020-89524219，服务时间8:30-17:30（工作日）；

（6）免责声明：“诚E招电子采购交易平台”（网址：<https://www.chengezhao.com/>）为本项目招标文件获取的唯一渠道，其他平台支付及获取文件均属无效。

注意：采购文件的获取方式及操作步骤详见《投标人&供应商操作手册》-“投标人报名”、“购买文件”等。

七、响应文件的递交：

7.1 纸质版响应文件（含U盘）递交：递交纸质响应文件的截止时间（即投标截止时间）为2026年9月8日9时30分，地点为深圳市福田区滨河大道9023号国通大厦2楼南侧公诚管理咨询有限公司评标室2。（如通过快递方式递交纸质文件，需提前寄送纸质响应文件并及时与收件人联系。邮寄地址即文件递交地址，收件人：张女士，联系电话：13760476359）

7.2 本项目将于上述同一时间、地点进行唱价，采购人/采购代理机构邀请供应商的法定代表人或者其委托的代理人准时参加。

7.3 出现以下情形时，采购代理机构不予接收响应文件：

7.3.1 响应文件逾期送达或者未送达指定地点；

7.3.2 未按采购文件要求密封的纸质文件（含U盘版非加密电子采购文件）；

7.3.3 未按本公告要求获得本项目采购文件的。

7.4 响应保证金的金额及缴纳方式：本项目不要求。

八、发布公告的媒体：

本次询比公告同时在中国采购与招标网（<http://www.chinabidding.cn>）、中国邮政官方网站（<http://www.chinapost.com.cn/>）、中国招标投标公共服务平台（<http://www.cebpubservice.com>）、中国金融集中采购网（<http://www.cfcpn.com>）、诚E招电子采购交易平台（<https://www.chengezhao.com/>）发布。

九、联系方式：

采购人：深圳市国通电信发展股份有限公司

详细地址：深圳市福田区滨河大道 9023 号国通大厦

采购代理机构：公诚管理咨询有限公司

地 址：深圳市福田区新闻路 2 号英龙商务中心 33E

项目负责人：张淑云、王玮、何琴琴、马姗姗

电 话：13760476359、13510939559（工作日 09:00-12:00，下午 14:00-17:30，如遇【电话占线、或未接、或非工作日咨询】，请发短信或邮件）

电子邮件：zsy@chinaccs.cn、wangw@chinaccs.cn

开 户 名：公诚管理咨询有限公司

开户银行：中信银行广州花园支行

账 号：3110910037672620202

招标人或其招标代理机构项目负责人（签字）：王 玮

招标人或其招标代理机构：公诚管理咨询有限公司（盖章）

2026 年 9 月 1 日