

询价公告

天河区尚雅街 28 号 502 房招租项目（招租代理机构编号：ZB-14-04D-2026-D-F-A06513）招租人为中国电信股份有限公司广州分公司。【招租代理机构为公诚管理咨询有限公司】。项目具备招租条件，现进行公开询价，特邀请有意向的潜在竞租人（以下简称竞租人）竞租。

1. 项目概况与招租内容

1.1 项目概况

本次招租物业权属人为中国电信股份有限公司广州分公司。

1.2 招租内容

- (1) 招租范围：天河区尚雅街 28 号 502 房，拟出租面积：50.87 平方米。
- (2) ★项目租赁期：自合同签订之日起 3 年。
- (3) ★免租期：本项目无免租期。

1.3 ★本项目不划分标段。

1.4★本项目设置最低竞租限价，最低竞租限价为 61 元/平方米/月（含税），竞租人竞租报价低于最低竞租限价的，其竞租将被否决。

2. ★竞租人资格要求

2.1 竞租人基本资格要求

2.1.1 竞租人须满足以下要求其中之一：

(1) 竞租人应为中华人民共和国境内法律上和财务上独立的法人或依法登记注册的其他组织，合法运作并独立于招租人和招租代理机构。竞租人应具有良好的银行资信和商业信誉。法人下属不具备法人资格的分支机构参与应答的，应提供所属法人针对本项目或覆盖本项目的经营事项的有效授权。

(2) 竞租人为中华人民共和国境内具有完全民事行为能力的自然人（个人），须提供身份证明文件。

2.1.2. 承租服务承诺：本项目不允许转租、分租，竞租人须提供不转租不分租承诺函。

2.2 竞租人不得存在的情形

2.2.1 竞租人不得存在下列情形之一

- (1) 为招租人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；
- (2) 被依法暂停或取消投标/应答资格的；
- (3) 被责令停产停业、暂扣或者吊销许可证、暂扣或者吊销执照；
- (4) 进入清算程序，或被宣告破产，或其他丧失履约能力的情形；
- (5) 在最近三年内（自 2023 年 03 月 01 日起）被相关行业主管部门或司法机关认定有骗取中标/中选、严重违约、重大工程质量或者安全问题的；
- (6) 在最近五年内（自 2021 年 03 月 01 日起）被判处单位行贿罪，且行贿行为与招租活动相关的（以“中国裁判文书网”的生效判决为准）；
- (7) 在最近五年内（自 2021 年 03 月 01 日起）被判处合同诈骗罪的（以“中国裁判文书网”的生效判决为准）；
- (8) 被最高人民法院在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）或各级信用信息共享平台中列入失信被执行人名单，已执行完毕或不再执行的除外；
- (9) 被工商行政管理机关在国家企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单，在最近



三年内（2023年03月01日起）在经营活动中存在重大违法记录（以“国家企业信用信息公示系统”和“信用中国”公布的为准，重大违法指报价人因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款（较大数额罚款是指对法人或者其他组织处以200万元以上罚款）等行政处罚）；

（10）违反招租人公司规定纳入特殊供应商（D类）的，或违反招租人公司规定纳入特殊供应商（D类）的公司与供应商存在控股关系（即上述公司或上述公司的控股股东/投资人在供应商的持股比例达到50%及以上）的；

（11）法律法规、询价文件限定的其他情形。

2.2.2 单位负责人为同一人、控股股东为同一自然人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加同一分包（标包）或者未划分分包（标包）的同一项目询价应答。

2.3 法律法规规定的其他要求。

2.4 本项目不接受联合体应答。

3. 询价文件获取

3.1 询价文件获取时间：2026年03月21日08时30分至2026年03月27日17时30分（北京时间，下同）。

3.2 询价文件获取方式：凡有意参与应答的潜在竞租人，请按以下步骤顺序通过“诚E招电子采购交易平台”（网址：<https://www.chengezhao.com/>）完成本项目询价文件的购买及下载。

（1）注册：输入网址（<https://www.chengezhao.com/>），点击【新用户注册】（注册步骤详见门户网站：【投标人操作指南】-【注册指引】）。登陆账号后点击【常用文件】，下载《投标人&供应商操作手册》。

（2）购买：注册成功后登录平台，点击【商机发现】，检索本项目并直接支付。

（3）支付：网上支付（微信/支付宝扫码）。

（4）疑问反馈：具体操作若有疑问，可致电客服热线：020-89524219。服务时间8:30-17:30（工作日）。

（5）免责声明：“诚E招电子采购交易平台”（网址：<https://www.chengezhao.com/>）为本项目购买的唯一渠道，其他平台的购买均属无效。

3.4 询价文件每套售价0元人民币，售后不退。

4. 应答文件的递交

4.1 应答文件递交截止时间（即应答截止时间）和递交地点：2026年03月30日14时30分，递交地点为广州市天河区春融三路南方财经大厦31楼3113-会议室8号（公诚管理咨询有限公司）（本楼宇区域内全面禁烟火，请避免携带香烟、火柴、打火机等火源进入）。逾期送达的应答文件将被拒绝。

4.2 本项目将于上述同一时间、地点进行唱价，招租人/招租代理机构邀请竞租人的法定代表人或者其委托代理人准时参加。

4.3 出现以下情形时，不予接收应答文件：

4.3.1 逾期送达或者未送达指定地点的；

4.3.2 未按照本询价公告要求获得本项目询价文件的；

4.3.3 询价文件规定的其他情形。



5. 竞租人注册

竞租人须在获取招租文件后 5 日内，通过中国电信阳光采购网 (<https://caigou.chinatelecom.com.cn>) 完成竞租人注册。

6. 发布公告的媒介

本询价公告仅在中国招标投标公共服务平台 (<http://www.cebpubservice.com/>)、诚 E 招电子采购交易平台 (网址: <https://www.chengezhao.com/>) 上发布, 其他媒介转载无效。

7. 联系方式

7.1 联系方式

采 购 人: 中国电信股份有限公司广州分公司

联 系 人: 黄经理

招租代理机构: 公诚管理咨询有限公司

地 址: 广州市天河区春融三路南方财经大厦 32 楼

邮 编: 510610

联 系 人: 王忻

电 话: 13302322107

电子邮件: wangx@gcbidding.com

开 户 名: 公诚管理咨询有限公司

开户银行: 中信银行广州花园支行

账 号: 3110910037672606513

7.2 异议接收方式

异议接收邮箱: wangx@gcbidding.com。



招租人: 中国电信股份有限公司广州分公司

招租代理机构: 公诚管理咨询有限公司

招租代理机构项目负责人: 王忻

2026 年 03 月 20 日