一、招标条件

本招标项目为**中央储备粮赣州直属库赣县分库防水保温涂料项目**（招标代理项目编号：**03-10-04A-2026-D-F-E32587**），招标人为**中央储备粮赣州直属库有限公司**，招标代理机构为**公诚管理咨询有限公司**。项目资金已落实，项目已具备招标条件，现进行公开招标，有意向的潜在投标人（以下简称投标人）可前来投标。

二、工程概况与招标范围

2.1、项目概况：江西省赣州市赣县区赣州高新技术产业开发区枫树下路（赣县分库）防水保温涂料改造。

2.2、招标范围：本招标项目为中央储备粮赣州直属库赣县分库防水保温涂料项目的招标，本项目最高投标限价含税 5405361.26 元，本项目包括建筑物的防水、保温及外墙涂料；具体见施工图及工程量清单。投标人须包临时设施、包工、包材料、包工期、包质量、包安全生产、包文明施工等。采购人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，投标人不得拒绝执行。

2.3、建设地点：江西省赣州市赣县区赣州高新技术产业开发区枫树下路（赣县分库）。

2.4、计划工期：2027 年 12 月 31 日前完工，开工日期以合同签订且监理单位发出开工令之日起算。

2.5、标段情况：不划分标段，选取 1 名中标人。

2.6、质量标准：按国家现行有关施工质量验收法律、法规和规范要求，达到合格标准。

2.7、 合同签订：中标人需与招标人（建设方）、总承包单位共同签订总包范围内的防水保温外墙涂料工程施工专业承包合同。

三、投标人资格要求

3.1、投标人应为中华人民共和国境内注册的独立法人或其他组织；具备防水防腐保温工程专业承包壹级资质及有效的安全生产许可证。

3.2、投标人为外埠来赣单位的，按江西省住房和城乡建设厅《关于优化省外进赣建设工程企业信息登记服务和管理的通知》（赣建字[2021]4 号）文件精神办理了“省外企业信息登记”及“施工企业的注册建造师、现场管理人员、安全生产考核合格人员信息登记”，如本项目拟派建造师、技术负责人、施工员、质检（量）员、材料员、专职安全员、资料员等。（提供能够有效充分反映备案成功的网页截图并加盖投标人公章）。

3.3、人员要求：

施工项目负责人：具备建筑工程专业二级及以上注册建造师注册证书，且具有有效的安全生产考核合格 B 证；（安全生产考核合格证为带有二维码的安全生产考核合格人员证书）；

施工技术负责人：具备工程师或以上技术职称（专业：建筑工程）；

施工关键岗位人员：施工员、质检（量）员、材料员、资料员具有有效的岗位证书或培训证书，专职安全生产管理人员具有建设行政主管部门核发的有效的安全生产考核合格证书 C 证；

以上所有人员须提供开标当月之前连续 6 个月（指开标前 6 个月，不含开标当月（如因地区或政策原因，无法提供投标文件递交截止月前一个月“社会保险缴费记录”，投标人应提供官方政策依据截

图并附官方网站政策发布查询页网址或投标人声明，月数不变）由投标人缴纳社会基本养老保险的有效证明材料（因工作单位变更不足 6 个月的，以证书中的变更时间为准））。若投标人当地社保部门不再开具投标拟派人员社会基本养老保险证明的，应提供个人网上下载的含有社保部门电子印章的有效社会基本养老保险证明材料并加盖投标人公章（注：网上下载的含有社保部门电子印章的社会基本养老保险证明材料应为有彩色电子印章的证明材料；若无法提供彩色电子印章的证明材料，则证明材料应加盖当地社保部门的有效印章）；

拟派人员为退休人员的提供退休证，退休不足 6 个月（指开标前 6 个月，不含开标当月）的，还应提供相应缺失月份（退休前）的社会基本养老保险证明材料（如因地区或政策原因，无法提供投标文件递交截止月前一个月“社会保险缴费记录”，投标人应提供官方政策依据截图并附官方网站政策发布查询页网址或投标人声明）；

并提供以上人员的身份证扫描件。

提供分公司社保材料的，分公司必须是总公司的非独立法人分支机构（无独立法人资格），劳动关系归属总公司或经总公司合法调配。并提供分公司营业执照及全国企业信用信息公示系统查询信息截图（证明分公司为总公司分支机构，无独立法人资格）。

注：拟派人员不得与中国储备粮管理集团有限公司江西分公司下辖各直属库粮库升级改造项目的服务团队重复，并不得在 2 个及以上建设项目同时担任项目负责人或关键岗位人员。

3.4、本项目不接受联合体投标，中标后不允许转包。

3.5、投标人 36 个月内（指开标前 36 个月内，含开标当月，以通报时间为准）在中华人民共和国境内未发生被行业主管部门通报的骗取中标、重大工程质量、重大安全生产事故问题。

3.6、投标人自开标之日（含开标之日）前未被住房和城乡建设行政主管部门作出限制在本地区投标且在限制期内的行政处罚。

3.7、投标人近 3 个月内没有因拖欠工人工资被招标项目所在地省、市、县（市、区）住房和城乡建设行政主管部门通报批评。

3.8、投标人或投标人法定代表人及拟派项目负责人未被列入“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单。

3.9、未被列入中国储备粮管理集团有限公司《集团公司固定资产投资项目不良信用施工企业名单》的名单内。

3.10 与招标人存在利害关系可能影响采购活动公正性的法人、其他组织或者个人，不得参加本项目；单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段或者未划分标段的同一采购项目。

四、资格审查方式

本项目采用资格后审。

五、招标文件的获取

4.1 招标文件获取时间:2026 年 11 月 5 日至 2026 年 11 月 11 日 17 时 30 分（北京时间，下同）；

4.2 招标文件获取方式：凡有意参与投标的潜在投标人，请通过“诚 E 招电子采购交易平台”（网址：https://www.chengezhao.com/）完成本项目招标文件的平台服务费支付并及时下载招标文件。

（1）输入网址，点击【新用户注册】(注册步骤详见门户网站:【投标人操作指南】-【注册指引】)。**（已注册供应商直接登录）**。

（2)注册成功后登录平台，点击【商机发现】,检索本项目并直接支付，售价人民币陆佰元(¥600.00)整，售后不退。

注意：投标人请务必在标书获取截止时间前登录平台，选择招标项目进行招标文件下载操作；否则将无法正常投标。

（3）选择支付方式：①网上支付（微信扫码）、②电汇（须上传汇款凭证）。

（4）点击【我的项目】，进入项目后下载招标文件即完成文件获取。

（5）招标代理机构开具电子增值税普通发票，投标人可在诚 e 招电子采购平台自行下载。

4.3 疑问反馈：具体操作若有疑问，可致电客服热线：020-89524219。服务时间 8:30-17:30（法定公休日、法定节假日除外）。

六、投标文件的递交

6.1 投标文件递交的截止时间（应答截止时间，下同）为 **2026 年 11 月 27 日 10 时 00 分**，地点为 **江西省南昌市红谷滩区红谷中大道 1568 号汉港凯旋中心 19 楼 1908 室**。

6.2 逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人及招标代理机构将不予受理。

6.3 本项目将于上述同一时间、地点进行公开唱价，招标人及招标代理机构邀请投标人的法定代表人或者其委托的代理人准时参加。

6.4 出现以下情形时，招标代理机构不予接收投标文件：

6.4.1 未按照招标文件要求密封的；

6.4.2 未按照本公告要求获得本项目招标文件的。

七、发布公告的媒介

本次招标公告在诚 E 招电子采购交易平台(www.chengezhao.com)、中国招标投标公共服务平台（网址：http://www.cebpubservice.com/）、中储粮服务网(https://fwgs.sinograin.com.cn/)上发布，其他媒介转载无效。

八、联系方式

招 标 人：中央储备粮赣州直属库有限公司

地　　址：江西省赣州市章贡区水东镇七里村

联 系 人：谢先生

联系方式：13970786264

招标代理机构：公诚管理咨询有限公司

地址：江西省南昌市红谷滩区红谷中大道 1568 号汉港凯旋中心 19 楼

项目负责人：刘璇、谭春、袁锋、徐茂盛（招标师）、陈新安（招标师）、徐良华（招标师）

联 系 人 1：谭春 13247808015

联 系 人 2：刘璇 15970665743

电子信箱：gczxjxjk@163.com

开户账号：公诚管理咨询有限公司

开户银行：中信银行广州花园支行

账　　号：　3110910037672632587

招标人：中央储备粮赣州直属库有限公司

招标代理机构：公诚管理咨询有限公司

日期：2026 年 11 月 5 日

招标人或其招标代理机构项目负责人（签字）：

招标人或其招标代理机构：公诚管理咨询有限公司（盖章）