

太平财险 2026-2028 年清洁服务 采购项目（第二次）招标公告

1. 招标条件

本招标项目为（项目名称：太平财险 2026-2028 年清洁服务采购项目（第二次）编号：CP-TPI-2025-S2-037、招标代理项目编号：SZ-17-04A-2025-D-F-E36867），招标人为太平财产保险有限公司，招标代理机构为公诚管理咨询有限公司。项目资金由招标人自筹，项目已具备招标条件，现进行公开招标，有意向的潜在投标人（以下简称投标人）可前来投标。

2. 项目概况与招标范围

2.1项目名称：太平财险 2026-2028 年清洁服务采购项目（第二次）

2.2招标范围：拟选定一家优质供应商为太平财产保险有限公司提供保洁服务，服务内容包含日常职场清洁及定期地板打蜡、地毯清洗、墙地面石材护理空调口清洗等，服务总面积约为 5800 平方米（服务期间按招标人实际清洁面积为准），具体服务内容和要求详见招标文件第五章：项目需求书。

2.3预算金额：人民币含税金额 180 万元，为三年的清洁服务费，包括行政福利费用（含人员工资/管理人员工资、节假日加班费、社保、员工培训费，办公经费、交通运输费等）；本项目所需材料费、工具费、固定资产折旧、企业管理费、企业利润和税金等本项目涉及的一切费用，由中标人承担。

注：以上金额及人数仅为招标人预估，招标人不保证在约定期限内实际发生的金额一定达到金额上限，实际发生金额及人数未达预估数量招标人不承担任何法律责任。

2.4中标人数量：1 家。

2.5标包划分：本项目不划分标包。

2.6服务期限：自合同签订之日起 3 年。

2.7服务地点：（1）深圳市福田区益田路 6001 号太平金融大厦 33-37 楼职场及 34 楼避难层淋浴房，使用面积约为 4000 平方米；（2）深圳市福田区深南大道 6006 号华丰大厦 3 楼职场，使用面积约为 1800 平方米。（后续职场如有变更，人员分配根据实际进行调整及增加

或减少，原则上每名保洁员负责不少于1层职场，每层职场面积按1200 m²核算)。

2.8★本项目设置含税最高限价，若供应商报价超过最高限价，按否决投标情况处理。

3. ★投标人资格要求

3.1投标人须为具备本项目履约能力的在中华人民共和国境内注册的独立的企业法人或其他组织。(提供有效的营业执照或事业单位法人证书或其他主体证明文件的复印件)。分支机构参与投标的，须取得具有法人资格的总公司(或总部机构)出具给分支机构的授权书，并提供总公司(或总部机构)和分支机构的营业执照(执业许可证)复印件。

3.2投标人须为一般增值税纳税人或承诺开具增值税专用发票。

3.3本次招标不接受联合体投标。

3.4单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加该项目投标，投标人提交投标文件时必须提供《投标人控股及管理关系情况申报表》。

3.5投标人不得存在下列情形之一(提供财务信誉承诺书)：

- (1) 被责令停产停业、财产处于被接管、冻结或处于破产状态；
- (2) 最近三年内有骗取中标、严重违约问题的；
- (3) 被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入经营异常名录及列入严重违法失信企业名单；
- (4) 在企业的经营活动中存在重大违法行为、被依法列为失信被执行人；
- (5) 在最近三年内因自身任何违约、违法行为及违反商业道德的行为而导致取消投标资格、合同解除或败诉；
- (6) 被列入太平集团及下属所有子公司黑名单的企业；
- (7) 被太平集团及下属所有子公司占股或存在管理关系的企业；
- (8) 法律法规或投标人须知前附表规定的其他情形。

注：本资格项投标人应提供财务信誉承诺书等证明材料，招标人或评标委员会可在投标截止日当天查询复核，如与投标人递交信息不一致，以评标委员会最后评审结果为准。

4. 招标文件的获取

4.1 本项目实行网上发售电子版招标文件，不再出售纸质招标文件。

4.2 招标文件获取时间：2026年1月4日至2026年1月12日17时30分（北京时间，下同）；

4.3 招标文件费用：每套售价500.00元人民币，售后不退。

4.4 招标文件获取方式：凡有意参与投标的潜在投标人，请按以下步骤顺序进行操作，获取招标文件：

通过“诚E招电子采购交易平台”（网址：<https://www.chengezhao.com/>）完成本项目招标文件的费用支付并及时下载招标文件。

(1) 输入网址，点击【新用户注册】（注册步骤详见门户网站：【投标人操作指南】-【注册指引】）。登陆账号后点击【常用文件】，下载《投标人&供应商操作手册》（已注册供应商跳过本步）；

(2) 注册成功后登录平台，点击【商机发现】，检索本项目并直接支付；

注意：无论招标文件是否收费，投标人请务必在标书售卖截止时间前登录平台，选择招标项目进行招标文件购买操作；否则将无法正常投标。

(3) 选择支付方式：①网上支付（微信/支付宝扫码）、②电汇（须上传汇款凭证）、③钱包支付（点击“钱包管理”，充值后即可支付）。

(4) 点击【我的项目】，进入项目后下载招标文件即完成文件获取。

(5) 疑问反馈：投标人针对投标人注册、招标文件获取、CA证书办理、网上操作等相关业务的咨询，可查询平台首页“帮助中心”专区，或致电客服热线：020-89524219，服务时间8:30-17:30（工作日）。

(6) 免责声明：“诚E招电子采购交易平台”（网址：<https://www.chengezhao.com/>）为本项目招标文件获取的唯一渠道，其他平台支付及获取文件均属无效。

注意：招标文件的获取方式及操作步骤详见《投标人&供应商操作手册》-“投标人报名”、“购买文件”等。

4.5 在购买招标文件后确认参与的，需进入招标人“中国太平电子化采购平台（<https://eps.cntaiping.com/>）”进行注册。

5. 投标文件的递交

5.1 投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为2026年1月27日09时30分，地点为深圳市福田区新闻路2号英龙商务中心33楼33E室2号会议室。

5.2 本项目将于上述同一时间、地点进行开标，招标人/招标代理机构邀请投标人的法

定代表人或者其委托的代理人准时参加，如需提前寄送纸质投标文件的请及时与收件人联系，邮寄地址即文件递交地址，收件人：金煜尧，联系电话：13928484064。

5.3 出现以下情形时，招标代理机构不予接收投标文件：

5.3.1 逾期送达或者未送达指定地点的纸质投标文件；

5.3.2 未按招标文件要求密封；

5.3.3 未按本公告要求获得本项目招标文件的。

6. 发布公告的媒介

本次招标公告在中国太平电子化采购平台 (<https://eps.cntaiping.com/>)、中国招标投标公共服务平台 (<http://www.cebpubservice.com>)、金采网 (<http://www.cfcfn.com/>)、诚E招电子采购交易平台 (<https://www.chengezhao.com/>) 上发布，其他媒介转载无效。

7. 质疑、投诉及举报途径

为保障本次招标的投标人和其他利害关系人的合法权益，同时确保招标人有接受公开监督的渠道，投标人和其他利害关系人认为自己的权益在招标过程中受到损害的，可以视具体情况以以下途径维护自身权益：

(一) 质疑

(1) 投标人对招标文件提出的招标要求有异议的，可以在招标文件规定的投标人提出澄清的截止时间前向招标代理机构提出。对于没有提出澄清又参与了该项目投标的供应商将被视为完全认同本招标文件，不再受理针对本招标文件的相关质疑。对招标文件中描述有歧义或前后不一致的地方，评标委员会有权进行评判，但对同一条款的评判将适用于每个投标人。

(2) 投标人对招标程序及中标结果的公平性、合规性有异议的，可以在中标候选人 (<https://www.chengezhao.com/>) 公示期内以书面形式(纸质文件或电子邮件等文字形式)向招标代理机构提出质疑。超过以上时效的质疑不予受理。招标代理机构在自收到书面质疑材料之日起3日内就质疑事项给予答复。

质疑途径如下：

受理单位：太平财产保险有限公司采购办公室

受理联系人：杨先生 电子邮箱：yangwx@tpi.cntaiping.com

通信地址：深圳市福田区益田路6001号太平金融大厦35楼

（二）投诉

本次招标的投标人如对以上招标代理机构质疑答复不满意或者招标代理机构未在以上规定时间内答复的，可以自收到质疑答复之日或答复期满之日起 5 日内以书面形式向招标人投诉。投标人投诉事项应当是以上经过质疑的事项并在投诉时效内的，否则不予受理。

投诉途径如下：

受理单位：太平财产保险有限公司采购办公室

通信地址：深圳市福田区益田路 6001 号太平金融大厦 33 层

电子邮箱：liuf@tpi.cntaiping.com

投诉电话：0755-28598772

（三）复议

本次招标的投标人如对以上招标人投诉答复不满意或者招标人未在以上规定时间内答复的，可以自收到投诉答复之日或答复期满之日起 5 个工作日内以书面形式向招标人下述受理单位提起复议。投标人复议事项应当是以上经过投诉的事项并在复议时效内的，否则不予受理。

复议途径如下：

受理单位：太平财产保险有限公司纪委办公室

通信地址：深圳市福田区益田路 6001 号太平金融大厦 33 层

电子邮箱：XFJB@tpi.cntaiping.com

投诉电话：0755-28598736

8. 联系方式

招标人：太平财产保险有限公司

地 址：深圳市福田区益田路 6001 号太平金融大厦 35 楼

联 系 人：杨先生

电 话：0755-28598607

招标代理机构：公诚管理咨询有限公司

地 址：深圳市福田区新闻路 2 号英龙商务中心 33 楼 33E 室

项目负责人：金煜尧、林浩杰、马姗姗、陈泽斌、赵锐、宋晋刚、宗正月、孙婉超

电 话：13928484064、15992524273

电子邮件：13928484064@139.com、15992524273@139.com、

开户名：公诚管理咨询有限公司

开户银行：中信银行广州花园支行

账号：3110910037672536867（账号对应本目标书费、招标代理服务费及投标保证金账户）

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：_____

招标人或其招标代理机构：_____

日期：2026年1月4日

