

招标公告

一、招标条件

本招标项目中中汇人寿江苏分公司装修工程供应商入围项目（项目编号：02-10-04A-2026-D-F-E25409）由中汇人寿保险股份有限公司江苏分公司（以下简称“招标人”）批准并落实资金，项目已具备招标条件。现委托公诚管理咨询有限公司（以下简称“招标代理机构”）进行公开招标，有意向的潜在投标人（以下简称“投标人”）可前来投标。

二、项目概况与招标范围

2.1 项目概况：本项目拟采购 5 家供应商为招标人及所辖三、四级机构办公职场、所辖机构/网点、物业公共区域、附属设施设备等进行装修及零星维修工程相关服务。服务包括但不限于对房屋等进行装修、维修、改造、粉刷、门窗维修、屋顶防水；对电气照明、给排水、供暖/供冷等进行维修改造；设备/家具维修等内容。

2.2 招标范围：本项目入围供应商主要实施单项预算金额 200 万元（不含）人民币以下的项目，所有项目以具体工程量据实结算，不承诺在有效期内授予入围供应商实际合同、不承诺年度内授予的合同总金额，所有招标人指派项目不得无故推脱，否则淘汰出库。

2.3 服务期限：三年。

2.4 服务地点：招标人及所辖三、四级机构。

2.5 标段划分：不划分标段。

2.6 说明：获取文件的投标人数量或有效投标人数量少于 10 家的，本项目招标失败。

三、投标人资格要求

1. 具有独立承担民事责任能力的法人或其他组织。（提供有效的营业执照等证明文件复印件）

2. 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度。（提供 2025 年度的财务报告（经审计）或财务报表复印件。财务报告（或财务报表）复印件应至少包含资产负债表、损益表/利润表）

3. 具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录。（提供 2026 年 1 月 1 日至今不少于 3 个月的依法缴纳的税收和社保证明材料复印件）

4. 近三年内无重大违法记录、无违反商业道德行为。（提供承诺函）

5. 投标人未被列入失信被执行人和重大税收违法失信主体名单。投标人通过“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）查询相关主体信用记录的截图。

6. 投标人应为存续且成立二年以上。

7. 投标人未发生实质性影响合同履约能力的风险事件。（提供承诺函）

8. 投标人须具备建筑装饰装修工程专业承包二级（含）以上资质、消防设施工程专业承包二级及以上资质、具备有效的建设行政主管部门核发有效期内施工企业《安全生产许可证》。（提供证书复印件）

9. 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加同一项目（子项）项下的采购活动。（提供承诺函）

10. 除单一来源采购项目外，为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的投标人，不得再参加该采购项目的其他采购活动。（提供承诺函）

11. 本项目不接受联合体投标，不接受转包、分包。（提供承诺函）

注：上述资料复印件和承诺均需加盖公章。如发现投标人提交虚假材料的，招标人有权取消其入围/中标资格。

四、资格审查方法

本项目将进行资格后审，资格审查方法为合格制，资格审查标准和内容见招标文件第三章“评标办法”。未通过资格后审的投标人，投标将被否决。

五、招标文件的获取

5.1 招标文件获取时间：2026 年 9 月 1 日至 2026 年 9 月 9 日 17:00（北京时间，下同）。投标报名截止后，若投标人数量未达到开标要求，招标人有权视报名情况延长报名时间。

5.2 诚 E 招电子采购交易平台注册入库

1) 免费注册：输入网址 <https://www.chengezhao.com/>，点击【新用户注册】（注册步骤详见门户网站：【投标人操作指南】-【注册指引】）。登录账号

后点击【常用文件】，下载《投标人&供应商操作手册》。

2) 注册成功后登录平台，点击【商机发现】搜索本项目名称或项目编号，必须在所投项目下完成报名。根据平台提示完成平台费支付后自行下载招标文件，成功获取文件后即完成报名事宜。本项目仅在网上发售电子版招标文件，不再出售纸质招标文件。

3) 平台费人民币 500 元，售后不退。支付完成后，平台提供在线下载电子发票。支付方式（三选一）：①网上支付（微信/支付宝扫码）、②电汇（须上传汇款凭证）、③钱包支付（点击“钱包管理”，充值后即可支付），支付完成后请及时下载招标文件。

4) 发票下载：在诚 E 招电子采购交易平台（<https://www.chengezhao.com/>）“我的项目-找到项目-点操作-标段名称（蓝色字点进去）-费用管理-平台费用管理-下载发票”中自行下载电子发票。

5.3 诚 E 招电子采购交易平台（<https://www.chengezhao.com/>）为本项目获取招标文件的唯一渠道，其他渠道获取招标文件均属无效，递交的投标文件将不予接收。

六、投标文件的递交

6.1 投标文件递交截止时间：**2026 年 9 月 22 日 09 时 30 分**（即投标截止时间）。

6.2 投标文件递交地点：江苏省南京市建邺区江东中路 359 号国睿大厦 1 号楼 A 座 9F 第一开标室。投标文件只接受现场递交，不接受邮寄等非现场递交的形式。

6.3 本项目将于上述同一时间、地点进行开标，招标人/招标代理机构邀请投标人的法定代表人或者其委托代理人准时参加。递交投标文件的投标人代表如系法定代表人请提供法定代表人身份证明及有效身份证明文件，如系委托的投标代理人则请提供法定代表人委托书及投标代理人的有效身份证明文件。

6.4 出现以下情形之一时，招标人/招标代理机构不予接收投标文件：

6.4.1 逾期送达或者未送达指定地点的；

6.4.2 未按照招标文件要求密封的；

6.4.3 未按照招标公告要求获取招标文件的。

七、发布公告的媒介

本项目招标公告同时在中国招标投标公共服务平台 (<http://www.cebpubservice.com>)、中国金融集中采购网 (<http://www.cfcpn.com/>)、诚E招电子采购交易平台 (<https://www.chengezhao.com>) 上发布, 其他媒介转载无效。对于非法转载、篡改招标公告信息的组织或个人, 招标人/招标代理机构保留追究其法律责任的权利。

八、文件费、保证金汇款账户

开户名称: 公诚管理咨询有限公司

开户银行: 中信银行广州花园支行

账 号: 3110910037672625409 (每个项目对应 1 个独立的银行子账号, 投标人须严格按照本账户信息进行汇款, 避免因出错带来的影响。)

九、联系方式

招标人: 中汇人寿保险股份有限公司江苏分公司

地址: 南京市建邺区庐山路 248 号 4 号楼 3201-3204 室

招标代理机构: 公诚管理咨询有限公司

地址: 江苏省南京市建邺区江东中路 359 号国睿大厦 1 号楼 A 座 9F

项目负责人: 于艳丽 18018077980、黄小斌 13022565577

文件获取及保证金联系人: 黄译漫 17512570810

电子邮件: 17512570810@163.com

平台注册问题咨询**客服热线: 020-89524219**, 服务时间: 工作日上午 9 时至 12 时, 14 时至 17 时 30 分。

招标人: 中汇人寿保险股份有限公司江苏分公司

招标代理机构: 公诚管理咨询有限公司

2026 年 9 月 1 日

项目负责人 (签字):

黄译漫

招标代理机构: 公诚管理咨询有限公司 (盖章)