

招募公告

深圳电信南油机楼户外 LED 广告业务合作参选人招募项目（第二次招募），代理机构编号：SZ-13-04C-2026-D-F-A10985。招募人中国电信股份有限公司深圳分公司，代理机构为：公诚管理咨询有限公司，现进行公开招募。本次招募依法不属于法律、行政法规规定的必须招标项目或采购项目。招募人开展公开招募，系基于《中华人民共和国民法典》实施的企业自主经营行为，项目相关要求如下：

1. 招募概况：

本项目以公开招募的方式选定 1 家合作商。由合作商负责经营深圳电信南油机楼（位于深圳市南山区南海大道和创业路交界南油电信大厦）LED 屏的一切 LED 相关事项并承担一切费用（如电费）。参选人的项目运营须符合国家相关规定及招募人要求。未经招募人同意，不得擅自经营与中国电信有竞争的业务和宣传活动。

2. ※报价要求：

（1）**本项目设置最低经营权外包费用限价：**本项目以年经营权外包费用单价计算总经营权外包费用进行报价，第一年经营权外包费用须大于或等于：316 万元/第一年（含税）。

（2）**经营权外包费用递增率：**每年递增一次经营权外包费用，递增幅度不低于 5%，如达不到要求其参选将被否决，递增后的经营权外包费用均在各递增周期起始月的首日生效。

3. ※合作期限：

自合同签订之日起十年。

4. ※参选人资格要求

（1）参选人基本资格要求：

1) 参选人应为中华人民共和国境内法律上和财务上独立的法人或依法登记注册的其他组织，合法运作并独立于招募人和招募代理机构。参选人应具有良好的银行资信和商业信誉。法人下属不具备法人资格的分支机构参与招募的，应提供所属法人针对本项目的有效授权。

a. 如参选人为企业的，提供营业执照同时应提供“全国企业信用信息公示系统

(<http://gsxt.saic.gov.cn/>)” 查询结果（显示经营范围、注册资本等信息）的截屏打印件（加盖公章）；

b. 如参选人为事业单位的，提供事业单位法人证书同时应提供“事业单位在线(<http://www.gjsy.gov.cn/>)” 查询结果（显示宗旨和业务范围、开办资金、证书有效日期等信息）的截屏打印件（加盖公章）。

2) 业绩要求：参选人须具备近 2 年（2024 年 1 月 1 日至本项目公告发布之日止）全国范围内同类项目的业绩，同类项目是指户外媒体 LED 运营类的相关经验。

备注：

a. 业绩按合同签订时间为准，须提供合同关键页扫描件（包括但不限于合同名称、标的、签字盖章页）；如提供框架合同，则须提供至少一份该框架合同下符合本项目要求的订单/发票/甲方出具相关证明材料为依据；证明材料资料不全无法确定为同类工程/项目业绩，不予认可。

b. 如法人参与参选的，法人或法人下属不具备法人资格的分支机构的业绩证明材料均予以认可；如法人下属不具备法人资格的分支机构参与参选的，则只认可该分支机构的业绩证明材料。

c. 合同原件备查，如评审时需要核查，接到正式通知后，须在规定时间内送达评审现场，否则业绩不予认可。

(2) 项目团队要求：

本项目须至少配备 1 名项目负责人负责项目的整体对接及管理工作。

备注：须提供项目负责人的身份证复印件及社保证明（由税务局等社保经办机构出具的 2025 年 6 月 1 日以后缴纳的任一时间段的社保证明，社保证明须体现参保人所属单位为参选人）。

(3) 其他要求

单位负责人为同一人、控股股东为同一自然人或者存在控股、管理关系的不同单位，不

得同时参加本项目；参选人提交参选文件时必须提供《参选人控股及管理关系情况申报表》，没有提供该表的，其参选文件一律无效；

5. ※经营权外包费用支付方式：

1) 经营权外包费用按季度结算，由中选人在每季度首月的[25]日前以银行转账的方式缴付当季度的经营权外包费用给招募人。

2) 中选人应于合同签署后 30 日内，以银行转账、电汇、支票等方式将首季度经营权外包费用与合同履约保证金付至招募人，未按期足额缴纳的，招募人有权解除合同并没收已支付款项。

3) 逾期支付经营权外包费用的，每延期一日按应付金额的 0.2%收取滞纳金；累计逾期超过 30 日，招募人有权终止合同并追偿损失。但因不可抗力导致的延期，经书面协商后可豁免。

4) 合同履约保证金：首年首月的经营权外包费用金额。**如因中选人违约原因导致合同终止，合同履约保证金有权不予退回。**

6. ※LED 屏翻新改造及权属要求

参选人须承诺：

1) 在合作期（10 年）内至少完成一次 LED 屏整体翻新改造及散热空调更新。该次翻新改造最迟须于合同签订之日起五年内全部完工并通过验收。

2) 新建/翻新 LED 屏技术要求：像素间距 $\leq 16\text{mm}$ ；所有材料须具备阻燃特性；整体方案须符合城管、电信、消防、网络、信息及播放安全等现行管理规范。

3) 施工责任与费用：施工全过程（含施工团队配备、安全员、施工人员、高空作业人员等）所产生的全部责任及费用均由合作商自行承担，包括但不限于施工安全、消防安全及相关法律责任。

4) 权属转移：合作期满（10 年）后，LED 屏及其附属设备产权无偿、完整地归招募人所有，合作商应办理相关移交手续。

承诺函格式详见招募文件第六章，如无提供作否决参选处理。

7. ※参选人不得存在的情形

参选人不得存在下列情形之一：

- (1) 为招募人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；
- (2) 被依法暂停或取消投标/参选资格的；
- (3) 被责令停产停业、暂扣或者吊销许可证、暂扣或者吊销执照；
- (4) 进入清算程序，或被宣告破产，或其他丧失履约能力的情形；
- (5) 在最近三年内（自 2023 年 1 月 1 日起）被相关行业主管部门或司法机关认定骗取中标/成交、严重违约、重大工程质量或者安全问题的；
- (6) 在最近五年内（自 2021 年 1 月 1 日起）被判处单位行贿罪，且行贿行为与采购活动相关的（以“中国裁判文书网”的生效判决为准）；
- (7) 在最近五年内（自 2021 年 1 月 1 日起）被判处合同诈骗罪的（以“中国裁判文书网”的生效判决为准）；
- (8) 被最高人民法院在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）或各级信用信息共享平台中列入失信被执行人名单，已执行完毕或不再执行的除外；
- (9) 为本招募项目提供过设计、编制技术规范和其他文件的咨询服务；
- (10) 为本工程项目的相关监理人，或者与本项目的其他相关监理人存在隶属关系或者其他利害关系；
- (11) 为本招募项目的招募代理机构；
- (12) 与本招募项目的监理人或代建人或招募代理机构同为一个法定代表人；
- (13) 与本招募项目的监理人或代建人或招募代理机构存在控股或参股关系；
- (14) 被工商行政管理机关在国家企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单的；
- (15) 中国电信在职员工违规担任供应商法定代表人并参与招募活动的；

(16) 中国电信集团有限公司/中国电信股份有限公司中层及以上管理人员违反有关领导人员配偶、子女及其配偶经商办企业行为管理规定，其配偶、子女及其配偶经商办企业参与招募活动的；

(17) 中国电信领导人员离职或退休后三年内违反《国有企业领导人员廉洁从业若干规定》等相关规定任职、投资入股的私营企业、外资企业和中介机构，参与其原任职单位招募活动的；

(18) 其他按照中国电信供应商不良行为处理结果及《中国电信供应商不良行为管理规则》的结果执行规则，应对供应商及其参选产品在本项目中执行禁止采购处理措施的；

(19) 法律法规、招募文件限定的其他情形。

2.3 法律法规规定的其他要求。

8. 招募文件的获取

6.1 招募文件获取时间：2026年4月30日00时00分至2026年5月19日24时00分（北京时间，下同）。

6.2 招募文件费用：每套售价200.00元人民币，售后不退。

6.3 招募文件获取方式：凡有意参选的潜在参选人，请通过“诚E招电子采购交易平台”（网址：<https://www.chengezhao.com/>）完成本项目的招募文件的购买、费用支付与下载，具体操作步骤如下：

(1) 注册：输入网址，点击【新用户注册】（注册步骤详见门户网站：【招标人操作指南】-【注册指引】）。登陆账号后点击【常用文件】，下载《招标人&参选人操作手册》。

(2) 购买：注册成功后登录平台，点击【商机发现】，检索本项目并直接支付。

(3) 支付：支付方式三选一，①网上支付（微信/支付宝扫码）、②电汇（须上传汇款凭证）、③钱包支付（点击“钱包管理”，充值后即可支付）。

(4) 下载：支付完成后请及时下载招募文件。（如无法下载，请与代理机构联系人联系获取）

(5) 疑问反馈：具体操作若有疑问，可致电客服热线：020-89524219。服务时间 8:30-17:30（工作日）。

(6) 免责声明：“诚E招电子采购交易平台”（网址：<https://www.chengezhao.com/>）为本项目报名的唯一渠道，其他平台的购买及支付均属无效。

9. 参选文件的递交：

(1) 参选文件递交的截止时间为**2026年5月26日9时30分**，递交地点为**深圳市福田区益田路48号信息枢纽大厦1楼12号会议室**。逾期送达的参选文件将被拒绝。

(2) 参选保证金：15000.00元。账号信息如下：

开户名：公诚管理咨询有限公司

银行所在地：广东省广州市

开户银行：中信银行广州花园支行

帐号：3110910037672510985

10. 资格审查

本项目采用资格后审方式，资格后审采用合格制。

11. 发布公告的媒介

本次招标公告在中国招标投标公共服务平台（<http://www.cebpubservice.com/>）、中国采购与招标网（<https://www.chinabidding.cn/>）、诚E招电子采购交易平台（<https://www.chengezhao.com/cms/>）上发布，其他媒介转载无效公共上发布，其他媒体转载无效。

12. 联系方式：

招募代理机构：公诚管理咨询有限公司

地址：深圳市福田区莲花街道新闻路2号英龙商务中心33E

邮编：510610

联系人：余超文（所有关于项目的问题，请优先与第一项目负责人联系）、陈泽斌、许

雅思、童本锋、刘玉凤、田时启、闵代道

电话：18938844560

电子邮件：yucw@gcbidding.com

开户名：公诚管理咨询有限公司

开户银行：中信银行广州花园支行

账号：3110910037672510985

招募人：中国电信股份有限公司深圳分公司

代理机构：公诚管理咨询有限公司

项目负责人签名：


2026年4月29日