

# 人保财险河南省驻马店市驿城支公司营业职场职工餐厅改造重建装修项目 招标公告

## 一、招标条件

本招标项目人保财险河南省驻马店市驿城支公司营业职场职工餐厅改造重建装修项目（招标代理项目编号：03-06-04A-2025-D-F-E31802）由中国人民财产保险股份有限公司驻马店市分公司（以下简称“招标人”）批准并落实资金，组织本项目的相关招标工作，采购合同由中国人民财产保险股份有限公司驻马店市分公司根据中标结果与中标人签署。现委托公诚管理咨询有限公司（以下简称“招标代理机构”）进行公开招标，有意向且具有提供标的物能力的潜在投标人（以下简称“投标人”）可前来投标。

## 二、项目概况与招标范围

2.1 项目名称：人保财险河南省驻马店市驿城支公司营业职场职工餐厅改造重建装修项目。

2.2 招标范围：服务对象为驻马店市驿城支公司、驻马店市营销一部、营销三部、理赔中心共4个驻场机构，日均就餐人数约300人。核心需求包括：提升就餐空间利用率，增加有效就餐位；优化功能分区，实现取餐、就餐、清洁、储物等区域科学划分；引入高效节能厨房及就餐设备，提升运营效率；改善通风、照明条件及环境卫生，营造舒适就餐环境；确保改造后完全符合食品安全、消防及卫生相关标准。

2.3 项目性质：施工。

2.4 标段划分：本项目不划分标段。

2.5 施工范围：施工图纸、招标文件和工程量清单范围内包含的全部内容。

2.6 质量要求：符合国家现行规范和标准，达到合格标准。

2.7 预估金额：51.87万元。

2.8 工期要求：40日历天。

2.9 实施地点：河南/驻马店。

### 三、投标人资格要求

**3.1 组织机构要求：**在中华人民共和国境内依法登记的法人或其他组织，具有独立承担民事责任的能力，投标人如为企业法人，须提供企业法人营业执照（复印件）；投标人如为事业单位或其他组织，须提供事业单位法人证书或登记证或组织机构代码证或其他有效证明文件（复印件）。

**3.2 企业资质：**具备建设行政主管部门颁发的建筑装修装饰工程专业承包二级及以上资质，或建筑工程总承包叁级及以上资质，并持有有效的安全生产许可证；

**3.3 项目经理需具备**建筑工程专业二级及以上注册建造师资格、有效的安全生产考核合格证书（B证）；2024年1月以来由投标人连续缴纳6个月以上社会保险（公司成立年限不足一年的，提供最近1个月社保证明）；未担任其他在施建设工程项目项目经理（需提供资质证书、人员证件及无在建工程承诺函）；

**3.4 财务要求：**具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度，需提供2024年度经会计师事务所或审计机构审计的财务审计报告及财务报表（至少包含会计师事务所或审计机构签章页、资产负债表、现金流量表、损益表/利润表）或开标日前6个月内开具的银行资信证明；

**3.5 能力要求：**具备履行合同所必需的专业设备和专业技术能力（提供承诺函）；

**3.6 纳税及社会保障资金要求：**具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录（提供2024年1月1日以来任意1个月缴纳证明，免税企业需出具税务机关免税证明）；

**3.7 经营状况：**近三年参加采购活动期间，无违法违规、失信行为，无骗取中标及严重违约记录（提供承诺函）；

**3.8 黑名单：**严禁列入招标人及其所隶属的中国人民保险各级机构的供应商黑名单且在禁入期内的供应商参与采购活动。

**3.9 控股管理关系：**单位负责人为同一人或存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段/标包投标或未划分标段/标包的同一招标项目投标，需填写《投标人控股及管理关系情况申报表》。

**3.10 联合体要求：**本次招标项目不接受联合体投标，不得分包转包。

### 四、资格审查方法

本项目将进行资格后审，资格审查标准和内容见招标文件第三章“评标办法”。未通过资格后审的投标人，投标将被否决，不进入详细评审等后续环节。



## 五、招标文件的获取

5.1 招标文件获取时间：自 2026 年 1 月 21 日 18 时 00 分至 2026 年 1 月 26 日 18 时 00 分。

5.2 招标文件获取方式：凡有意参与投标的潜在投标人，请通过“诚E招电子采购交易平台”（网址：<https://www.chengezhao.com/>）完成本项目招标文件的费用支付并及时下载招标文件。

(1) 输入网址，点击【新用户注册】（注册步骤详见门户网站：【投标人操作指南】-【注册指引】）。（已注册供应商跳过本步）

【系统操作指引可在登陆账号后点击【常用文件】，下载《投标人&供应商操作手册》。】

(2) 注册成功后登录平台，点击【商机发现】，检索本项目并直接支付，招标文件每套售价人民币（¥400.00 元）整，售后不退。

注意：无论招标文件是否收费，投标人请务必在标书售卖截止时间前登录平台，选择招标项目进行招标文件购买操作；否则将无法正常投标。

(3) 选择支付方式：①网上支付（微信/支付宝扫码）、②钱包支付（点击“钱包管理”，充值后即可支付）。

(4) 点击【我的项目】，进入项目后下载招标文件即完成文件获取。

(5) 招标代理机构开具电子增值税普通发票，供应商可在平台下载。

(6) 疑问反馈：投标人针对投标人注册、招标文件获取、CA 证书办理（仅针对全流程电子化招投标项目）、网上操作等相关业务的咨询，可查询平台首页“帮助中心”专区，或致电客服热线：020-89524219，服务时间 8:30-17:30（工作日）。

5.3 投标人须通过“人保 e 采”外网（<https://ec.picc.com/>）系统注册入库（仅注册即可），具体注册入库流程可在人保 e 采”外网门户查阅《人保 e 采管理系统供应商入库操作指南》。

## 六、投标文件的递交

6.1 投标文件递交截止时间：2026 年 2 月 11 日 9 时 30 分。

6.2 投标文件递交地点：须现场递交至河南省郑州市金水区鑫苑路 26 号阳光大厦 9F 多功能厅会议室，逾期送达或者未送达指定地点或者未按照招标文件要求封装的纸质投标文件不予接收。

6.3 本项目将于上述同一时间、地点进行开标，招标人/招标代理机构邀请投标人代表准时参加。

6.4 出现以下情形之一时，招标人/招标代理机构不予接收投标文件：

- 6.4.1 逾期送达或者未送达指定地点的；
- 6.4.2 未按照招标文件要求密封的；
- 6.4.3 未按照招标公告要求获取招标文件的。

## 七、发布公告的媒介

本次采购公告在中国招标投标公共服务平台 (<http://www.cebpubservice.com>)、诚E招电子采购交易平台 (网址：<https://www.chengezhao.com/>)、金采网 (<http://www.cfcpn.com>)、"人保e采"外网门户 (<https://ec.picc.com/>)、人保财险驻马店市分公司内网上发布。本公告与在其他媒体转载的文本如有不同之处，以上述平台发布的文本为准。

## 八、联系方式

招标人：中国人民财产保险股份有限公司驻马店市分公司

地址：驻马店市春晓街145号

联系人：苏明杰

联系方式：15236928539

监督电话：0371-65990220

邮箱：[jiandujubao-hen@hen.picc.com.cn](mailto:jiandujubao-hen@hen.picc.com.cn)

招标代理机构：公诚管理咨询有限公司

地址：河南省郑州市金水区鑫苑路26号阳光大厦9楼

联系人：牛双龙 晋金鑫

电话：18736786071 18224509899

邮箱：[ns188@163.com](mailto:ns188@163.com)

项目负责人：牛双龙

招标人：中国人民财产保险股份有限公司驻马店市分公司

招标代理机构：公诚管理咨询有限公司

2026年1月21日