广东省广播电视网络股份有限公司中山分公司 2026 至 2027 年营业和办公场所装修施工单位入围资格评选项目投标邀请

（项目编号：1500-02.02202610E421）

项目所在地区：广东省中山市

一、招标条件

本广东省广播电视网络股份有限公司中山分公司 2026 至 2027 年营业和办公场所装修施工单位入围资格评选项目已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为自筹资金 60 万元；招标人为广东省广播电视网络股份有限公司中山分公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

二、项目概况

本项目涉及的装修工程指除招标人需另行招标的工程项目外的各营业和办公场所的装修工程项目，且获得本次招标施工入围资格的施工单位并不代表已获得工程的承包权。在项目施工框架协议的有效期内，施工单位根据招标人的委托对专项的营业和办公场所装修工程进行施工。在招标人与有关获得入围资格的施工单位签订的框架协议的有效期内，招标人根据具体的装修施工需求、工程类别和工程地点所属区域等因素，自主确定具体工程的施工单位并与其签订专项的装修施工合同，施工单位在招标人规定的工期内完成施工且工程须经招标人验收合格后，按约定的结算方式进行工程款结算。

范围：本招标项目划分为 1 个标段，本次招标为其中的：

（001）广东省广播电视网络股份有限公司中山分公司 2026 至 2027 年营业和办公场所装修施工单位入围资格评选项目；

三、投标人资格要求

（001 广东省广播电视网络股份有限公司中山分公司 2026 至 2027 年营业和办公场所装修施工单位入围资格评选项目）投标人的资格能力要求：

1.投标人必须是具有独立承担民事责任能力的在中华人民共和国境内注册的法人、事业单位或其他组织，提供有效的营业执照或事业单位法人登记证书复印件。

2.投标人须满足以下信誉要求：

1)没有处于被行政主管部门或行政监督部门责令停业，投标资格被取消，财产被接管、冻结或破产状态（提供投标人资格声明函）。

2)投标人未被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单（注：由评标委员会于投标截止日在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）查询结果为准，处罚期限届满的除外。如在上述网站查询结果均显示没有相关记录，视为不存在上述不良信用记录。）

3.单位负责人为同一人或存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一包组投标或未划分包组的同一招标项目投标。

4.本项目不接受联合体投标。

5.本项目不得转包，且未经招标人书面同意，中标人不可以将部分非主体、非关键性工作分包给第三方完成且不得再次转包，否则视为中标人违约，招标人有权单方解除年度施工框架协议，取消中标人的入围资格，且该中标人应承担一切责任，并赔偿招标人因此遭受的一切损失。

6. 投标人应具有建筑工程施工总承包三级（或以上）资质或建筑装修装饰工程专业承包二级（或以上）资质，以及建设主管部门颁发的安全生产许可证（提供有效证书扫描件或复印件并加盖供应商公章）。【注：若投标人提供的资质为建筑装修装饰工程专业承包二级（或以上）资质，则必须同时具备消防设施工程专业承包二级（或以上）资质。若投标人提供的资质证书显示有效期已过期但根据国家或当地政策依旧有效的，投标人须提供相关证明文件或政策文件作为证明材料，否则相关资质证书将不予认定有效。】

7.投标人拟任本项目负责人的人员须为建筑工程相关专业二级或以上级别的注册建造师，并持有项目负责人安全生产考核合格证（B 类）或能够提供广东省建筑施工企业管理人员安全生产考核信息系统网站安全生产管理人员证书信息的打印页，以及 2026 年 8 月至 10 月在投标人单位缴纳社保的证明文件。（提供上述有效证书扫描件或复印件并加盖供应商公章，其中一级建造师须按《住房和城乡建设部办公厅关于全面实行一级建造师电子注册证书的通知》要求提供一级建造师注册证书电子证照，否则招标人不予认可。建造师打印电子证书后，应在个人签名处手写本人签名，未手写签名或与签名图像笔迹不一致的，该电子证书无效，如有最新文件，按最新文件执行。）

四、招标文件的获取

获取时间：从 2026 年 11 月 21 日 9 时 00 分到 2026 年 11 月 27 日 17 时 30 分

获取方式：通过“诚 E 招电子采购交易平台”（网址：https://www.chengezhao.com/）完成本项目招标文件的购买与下载。

（1）注册：

输入网址，点击【新用户注册】（注册步骤详见门户网站：【投标人操作指南】-【注册指引】）。登陆账号后点击【常用文件】，下载《投标人&供应商操作手册》。

（2）购买与下载：注册成功后登录平台，点击【商机发现】，检索本项目并直接支付（无需上传任何材料），诚 E 招电子采购交易平台购买文件成功后，招标文件可在系统界面下载。

（3）疑问反馈：具体操作若有疑问，可致电客服热线：020-89524219。服务时间 8:30-17:30（工作日）。

（4）招标文件费用：

1）文件费用：每套售价 500.00 元人民币，售后不退。

2）支付方式（二选一）：①网上支付（微信扫码）、②电汇（须上传汇款凭证）。支付完成后请及时下载招标文件。

（5）免责声明：

“诚 E 招电子采购交易平台”（网址：https://www.chengezhao.com/）为本项目购买招标文件的唯一渠道，其他平台的支付均属无效。

五、投标文件的递交

递交截止时间：2026 年 12 月 15 日 09 时 30 分

递交方式：现场递交至广东省中山市石岐区南江路 3 号 3 栋 5 楼开评标室（逾期送达或未送达指定地点的投标文件不予受理）

六、开标时间及地点

开标时间：2026 年 12 月 15 日 9 时 30 分

开标地点：广东省中山市石岐区南江路 3 号 3 栋 5 楼开评标室

七、其他

项目类型：工程类

采购项目内容及需求：具体详见招标文件“用户需求书”。

中标人数量：本项目确定 2 名中标人，中标人承包及负责招标文件对中标人要求的一切事宜及责任，包括但不限于招标人营业和办公场所的装修，和上述场所的配电和消防系统的新建、改造及协助招标人进行消防报建，以及物业的修理修缮等相关工作。

本项目相关公告在中国招标投标公共服务平台

（http://www.cebpubservice.com）、广东省广播电视网络股份有限公司网站（https://www.gcable.com.cn）、招标代理机构网站（http://www.chengezhao.com）上公布之日即视为有效送达，不再另行通知。

在招标文件获取截止时间止，成功获取招标文件的潜在投标人数量不足 4 家，本项目招标失败，招标人可依法重新招标。

八、监管部门

本招标项目的监管部门为广东省广播电视网络股份有限公司中山分公司。

九、联系方式

招 标 人：广东省广播电视网络股份有限公司中山分公司

地　　址：广东省中山市东区东裕路 93 号尚峰商务中心 8 座 12 层

联 系 人：高先生

电　　话：0760-89883158

电子邮箱：GD89883158@163.com

招标代理机构：公诚管理咨询有限公司

地　　址：广东省中山市石岐区南江路 3 号

开户账户：公诚管理咨询有限公司

开户银行：中信银行广州花园支行

银行账号：3110910037672633226

联 系 人：纪玩波、陈晓婷、赵天白

电　　话：0760-88113889

电子邮箱：gczbzsgd@163.com

项目负责人（签字）

公诚管理咨询有限公司（盖章）

2026 年 1 月 20 日