

广交会展馆 AB 区珠江散步道卷扬机更换项目公开询比公告

公诚管理咨询有限公司（采购代理）受中国对外贸易中心集团有限公司（采购人）委托，对广交会展馆 AB 区珠江散步道卷扬机更换项目进行公开询比公告，邀请符合条件的响应人参加。现公告如下：

一、项目基本情况

1. 采购项目名称：广交会展馆 AB 区珠江散步道卷扬机更换项目
2. 项目编号：项目编号的信息以广州公共资源交易中心网站公布的为准，请响应人登录广州公共资源交易中心网站查阅所投项目的项目编号。
3. 采购人项目编号：**【2026】**贸采第 25 号
4. 采购代理机构编号：ZB-15-04A-2026-D-F-E06086
5. 采购预算（含税）：人民币 1,772,861.03 元【其中：措施项目费中的安全生产措施费为 21,718.50 元（不含税）；暂列金额为 49,859.58 元（不含税）；两项为固定费用，不参与竞争】
6. 项目性质：本项目为企业自愿采购项目，非法定采购项目，非政府采购项目。
7. 本项目是否划分标段：否。
8. 项目概况及采购范围：
 - 8.1 采购内容：对广州市海珠区广交会展馆 A、B 区珠江散步道上方广告吊幅卷扬机设备进行更换，包括卷扬机设备、钢丝绳、滑轮等，共计 48 套，具体详见询比文件第四章《合同条款》和第五章《用户需求书》。
 - 8.2 工程地点：广州市海珠区广交会展馆 A、B 区（阅江中路 380 号、382 号）。
9. 资格审查方式：本项目采用资格后审方式，由评审委员会负责资格审查。

二、响应人资格要求

1. 响应人必须是在中华人民共和国境内依法注册的企业法人或其他组织，按国家法律经营。
2. 响应人具备建设行政主管部门核发的机电工程施工总承包三级或以上

资质（以资质证书许可范围为准，须在有效期内）。

3. 响应人具备有效的建设行政主管部门颁发的施工企业《安全生产许可证》。

4. 投入人员资格要求

4.1 响应人拟担任本工程项目负责人须具有建设行政主管部门颁发的机电工程专业二级或以上级别的注册建造师证书，并持有项目负责人安全生产考核合格证（B类）或建筑施工企业项目负责人安全生产考核合格证书。

4.2 响应人拟投入本工程专职安全员须具有在有效期内的安全生产考核合格证（C类）或建筑施工企业专职安全生产管理人员安全生产考核合格证书（C3），且本项目的项目负责人与专职安全员不为同一人。

注：①资质内容按照建市（2014）159号文颁布的新版《建筑业企业资质标准》中对应的资质类别及等级的承包工程范围和《住房城乡建设部关于建筑业企业资质管理有关问题的通知》（建市〔2015〕154号）、《住房城乡建设部关于简化建筑业企业资质标准部分指标的通知》（建市〔2016〕226号）、《住房和城乡建设部办公厅关于做好建筑业“证照分离”改革衔接有关工作的通知》（建办市〔2021〕30号）、《住房和城乡建设部办公厅关于建设工程企业资质有关事宜的通知》（建办市函〔2022〕361号）、《广东省住房和城乡建设厅关于建设工程企业资质有关事宜的通知》（粤建许函〔2022〕846号）、《住房城乡建设部建筑市场监管司关于建设工程企业资质延续有关事项的通知》（建司局函市〔2023〕116号）、《广东省住房和城乡建设厅关于建设工程企业资质延续有关事项的通知》（粤建许函〔2023〕820号）、《住房城乡建设部办公厅关于做好有关建设工程企业资质证书换领和延续工作的通知》（建办市〔2023〕47号）、《广东省住房和城乡建设厅关于做好有关建设工程企业资质证书换领工作的通知》（粤建许函〔2024〕124号）等相关文件执行。询比期间如行政主管部门对建设工程企业资质有效期发布新规定的，按新规定相应调整执行。

②根据《住房和城乡建设部办公厅关于全面实行一级建造师电子注册证书的通知》（建办市〔2021〕40号），自2022年1月1日起，一级建造师统一使用电子证书，纸质证书作废。广东、北京、福建、四川等地二级建造师已实行电子证书，电子证书下载、签字等具体操作流程可查阅相关文件。根据规定二级建造师

师纸质证书未作废的，资格审查时不得以响应人未提供电子证书为由，认定响应人资格审查不通过。若响应人提供的注册建造师电子证书超过使用有效期、未个人签名处手写签名或手写签名与签名图像笔迹存在差异的，资格审查时应通过“全国建筑市场监管公共服务平台”或各省规定的查询渠道查询持证人注册建造师注册信息，注册信息与响应文件所附电子证书一致的，上述情形不影响响应人通过资格审查。评审结束后，若该响应人为成交候选人的，响应人应在采购人规定的时限内提交符合要求的电子证书打印件和持证人出具的知情承诺。响应人未按时提交或提交资料不符合上述要求的，视为放弃成交资格。

③根据广东省住建厅《关于明确二级建造师注册执业有关问题的通知》（粤建市函〔2023〕469号），二级建造师应在考试取得执业资格的省、自治区、直辖市申请注册，二级注册建造师可随注册企业在全国范围内执业。项目负责人在任职期间不得担任专职安全员，项目专职安全员在任职期间也不得担任项目负责人，项目负责人和专职安全员不为同一人。本项目拟派的项目负责人在响应截止时没有在其他在建项目中任施工单位项目负责人。本项目拟派专职安全员将只在本项目上任职，如专职安全员在其他项目中已有任职的，响应人须保证在开工前完成更换，确保专职安全员只在本项目上任职。

④需提供项目负责人和专职安全员在响应人单位缴纳的有效社保证明（时间要求为2025年10月至今任意连续3个月）扫描件加盖公章。

5. 响应人具有本项目合同履行能力，没有影响其响应、履行合同的相关情形，包括但不限于：被有关部门责令停业；财产被接管、冻结或被宣告破产；被有关行政主管部门或项目业主取消响应资格且在处罚期内；被列入拖欠农民工工资失信联合惩戒对象名单；近三年（2023年3月1日至今）内发生骗取成交、严重违约和重大质量、安全事故等问题。

6. 法定代表人（或单位负责人）为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本采购项目响应，否则相关响应均无效。

7. 本项目不接受联合体响应。

8. 已按要求办理响应登记并成功获取本询比文件。

三、 发布公开询比公告时间及询比文件的获取

1. 发布公开询比公告时间（含本日）：2026年4月9日至2026年4月19

日 00 时 00 分（北京时间，下同）。

2. 询比文件获取时间（即办理响应登记时间）：2026 年 4 月 9 日至 2026 年 4 月 15 日 17 时 30 分。

3. 凡有意参加响应的供应商，应当按以下步骤完成响应登记手续（缺一不可）：

第一步：在规定的响应登记及响应文件获取时间内登录广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）（<http://www.gzggzy.cn/>）办理网上响应登记手续；

第二步：在上述交易系统线上办理好响应登记后，在规定的响应登记及响应文件获取时间内于“诚 E 招电子采购交易平台”（网址：<https://www.chengezhao.com/>）线上进行登记，“诚 E 招电子采购交易平台”（网址：<https://www.chengezhao.com/>）线上登记及获取本项目询比文件具体步骤如下：

本项目询比文件通过“诚 E 招电子采购交易平台”（网址：<https://www.chengezhao.com/>）发布，已在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）（<http://www.gzggzy.cn/>）完成响应登记的响应人，请自行登录“诚 E 招电子采购交易平台”（网址：<https://www.chengezhao.com/>）完成注册及获取询比文件工作。

“诚 E 招电子采购交易平台”（网址：<https://www.chengezhao.com/>）询比文件获取步骤：

响应人输入网址，点击【新用户注册】（注册步骤详见门户网站：【响应人&供应商-操作手册】-【注册指引】）。注册成功后登录平台，点击【商机发现】，检索本项目并直接支付（无需上传任何材料）。登录账号后点击【常用文件】，可下载《响应人&供应商操作手册》，具体操作如有疑问，可致电客服热线：020-89524219。服务时间 8:30-17:30（工作日）。

上述程序缺一不可，未按要求执行的响应登记将被拒绝。

注：响应人须在响应截止时间前在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）（<http://www.gzggzy.cn/>）办理企业信息登记和递交响应保证金，未办理企业信息登记或未按规定缴纳响应保证金的，响应申请将不予受理。

四、 响应文件的递交与唱价

1. 响应文件递交的截止时间（响应截止时间，下同）：2026年4月21日10时00分（北京时间），响应人应在响应截止时间前通过广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）建设工程交易平台（系统）（<http://www.gzggzy.cn>）递交电子响应文件。响应人完成电子响应文件上传后，广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）建设工程交易平台（系统）即时向响应人发出递交回执通知。递交时间以递交回执通知载明的传输时间为准。

注：

（1）本公告发布之日起发布询比文件，并从公开询比公告发布之日起开始计算备标时间。

（2）全流程电子化项目的相关指南响应人可在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站（网址：<http://www.gzggzy.cn>）服务指南中选择相应内容进行参阅（包括建设工程全流程电子化项目操作指南（适用于响应人）、新建设工程交易平台响应单位操作手册、新建设工程交易平台响应文件制作工具及驱动包（适用于项目编号为10000及以后的项目，如：JG2025-10000、JY2025-10000等）等）。

2. 递交响应文件备用电子文件（U盘）及纸质响应文件的时间：2026年4月21日09时30分至10时00分，递交地点：广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）（广州市天河区天润路333号）指定唱价室。

响应人代表凭法定代表人证明书（原件或复印件）、授权委托书原件或复印件（仅限于非法定代表人）、本人身份证原件递交响应文件备用电子文件（U盘）及纸质响应文件；响应人递交的备用电子文件（U盘）及纸质响应文件需按询比文件规定封装，将数据刻录到电子U盘之后，响应前应自行检查文件是否可以读取。纸质响应文件仅供采购人留存归档使用，无关评审。

3. 响应文件解密时间为：**60分钟**，响应人应在截止时间后通过广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）建设工程交易平台（系统）（网址：<http://www.gzggzy.cn/>）对电子响应文件进行响应文件解密。

4. 唱价时间：2026年4月21日10时00分。

5. 唱价地点：广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）指定唱价

室。

6. 本项目各项响应活动具体可通过广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站查询具体的时间和场地安排。响应人可登录广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站首页，点击“交易业务-建设工程”专栏中的“项目查询（日程安排、答疑纪要）”，输入项目编号或项目名称查询最新信息。递交响应文件截止时间及唱价时间是否有变化，请密切留意广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站的相关信息。递交响应文件截止时间后，唱价时间因故推迟的，相关评审信息仍以原递交响应文件截止时间的信息为准。

五、 发布公告的媒体

本次公开询比公告在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站（网址：<http://www.gzggzy.cn>）、中国招标投标公共服务平台（网址：<http://www.cebpubservice.com>）、外贸中心采购平台（网址：<http://bid.cftc.org.cn/>）及诚E招电子采购交易平台（网址：<https://www.chengezhao.com>）发布，其他媒体转载无效。本公告的修改、补充，在上述媒体发布。相关公告在各媒体发布的文本如有不同之处，以在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站（网址：<http://www.gzggzy.cn>）发布的文本为准。

六、 其他说明

响应人在本项目中存在下列行为的，将被拒绝一定时期内参与采购人后续采购项目响应：

1. 将成交项目转包或者违法违规分包的；
2. 在成交项目中不执行质量、安全生产相关规定，造成质量或安全事故的；
3. 出让响应资格的；
4. 存在围标或串标（合谋或串通响应）情形的；
5. 在响应文件中提供虚假材料的；
6. 存在行贿等腐败情形的；
7. 存在少放、不放业绩、奖项等客观评审资料，减少自身竞争力情形的；
8. 拖欠农民工工资的；

9. 未按照国家、省、市有关建筑施工实名制管理和工人工资支付分账管理的规定执行，被行政监管部门处罚的（如适用）。

10. 成交人在项目实施过程中选取的专业分包单位或劳务企业或劳务班组长与响应时不一致的（如有）；

11. 其他。

七、 采购代理机构联系方式

单位名称：公诚管理咨询有限公司

联系人：司徒嘉健、刘宏慧、吴松浩、池锦俊、宋晋刚、巫克纯

（有关采购项目商务技术等问题可致电项目联系人）

电话：13418403040（司徒嘉健）、13929586770（刘宏慧）

电子邮箱：situjj@gcbidding.com（电话无人应答请联系邮箱）

地址：广州市天河区春融三路7号南方财经大厦32层

八、 采购人联系方式

单位名称：中国对外贸易中心集团有限公司

联系人：吕工

电话：020-89138362

地址：广州市海珠区凤浦中路669号

九、 采购监管部门联系方式

采购监督部门：中国对外贸易中心纪检监察处

联系人：陈先生

电话：020-89138511

采购人：中国对外贸易中心集团有限公司

采购代理机构：公诚管理咨询有限公司

2026年4月9日

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：司徒嘉健（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）

