

竞争性磋商邀请

本项目人保运营江西分公司学府大道1号办公楼职场秩序及工程、客服及保洁专项服务项目（标包1：秩序及工程）（采购代理项目编号：03-10-04F-2026-D-F-E10499）由人保投控（北京）运营管理有限公司江西分公司（以下简称“采购人”）批准并落实资金，组织本项目的磋商工作，采购合同由采购人根据成交结果与成交人签署。现委托公诚管理咨询有限公司（以下简称“采购代理机构”）进行公开竞争性磋商，有意向且具有提供标的物能力的潜在供应商（以下简称“供应商”）可前来参与磋商响应。

一、项目概况与采购范围

1.1 项目名称：人保运营江西分公司学府大道1号办公楼职场秩序及工程、客服及保洁专项服务项目（标包1：秩序及工程）。

1.2 采购范围：本项目拟选定专业供应商分别承接人保运营江西分公司学府大道1号办公楼职场的秩序及工程、客服及保洁专项服务，标包1为秩序及工程采购。具体技术要求详见磋商文件“第五章 采购需求”。

1.3 标包划分：人保运营江西分公司学府大道1号办公楼职场秩序及工程、客服及保洁专项服务项目划分为2个标包（标包1：秩序及工程，标包2：客服及保洁）。本标包为标包1。项目各标包可兼投兼中。

1.4 本标包最高控制限价：本标包预算689700元（含税），响应报价超过最高控制限价将做否决处理。

1.5 项目性质：服务。

1.6 服务期限：合同期限为1年，2026年7月1日-2027年6月30日。

1.7 成交供应商数量：1家。

二、供应商资格要求

2.1 在中华人民共和国境内依法登记的法人或其他组织，具有独立承担民事责任的能力，供应商如为企业法人，须提供企业法人营业执照（加盖公章的复印件）；供应商如为事业单位或其他组织，须提供事业单位法人证书或登记证或组织机构代码证或其他有效证明文件（加盖公章的复印件）；

2.2 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度，需提供2024或2025年度经会计师事务所或审计机构审计的财务审计报告及财务报表（至少包含会计师事

务所或审计机构签章页、资产负债表、现金流量表、损益表/利润表) 或提供响应文件递交截止日前 6 个月内开具的银行资信证明;

2.3 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力, 近三年(2023 年 4 月 1 日至今) 须至少拥有 1 个单项合同金额 50 万元/年(含) 以上的非住宅类专项服务同类项目业绩(案例要求见 2.3.1), 供应商须提交符合上述要求的合同关键页作为业绩有效证明材料, 材料包含但不限于合同首页、服务内容/标的页、合同金额页、合同签订日期页、甲乙双方盖章落款页等, 资料须清晰完整、可准确核验。

2.3.1 标包 1: 近三年(2023 年 4 月 1 日至今) 须至少拥有 1 个单项合同金额 50 万元/年(含) 以上的秩序服务或工程服务任一类别类似项目案例;

2.4 具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录, 提供近 6 个月任意一个月的税收和社会保障资金缴纳凭证, 依法不需要缴纳的提供相关证明材料;

2.5 供应商应经营状况良好, 且近三年内(2023 年 4 月 1 日至今) 无违法违规记录。违法违规记录是指被“信用中国”列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单。供应商需提供响应文件递交截止日前十五个工作日内对以上三项内容的查询截图并加盖公章。进入“信用中国”网站(<https://www.creditchina.gov.cn/>) 首页, 点击“专项查询”;

2.6 根据《中国人民保险集团供应商管理办法》及《人保投控(北京)运营管理有限公司供应商管理办法》规定, 严禁列入中国人民保险集团及人保投控(北京)运营管理有限公司黑名单且在禁入期内的供应商参与采购活动;

2.7 单位负责人为同一人或存在控股、管理关系的不同单位, 不得参加同一标段/标包磋商响应或未划分标段/标包的同一采购项目的磋商响应, 需填写《供应商控股及管理关系情况申报表》;

2.8 本项目不接受联合体磋商响应;

2.9 本项目不允许分包;

2.10 本项目不允许转包。

三、资格审查方法

本项目将进行资格后审, 资格审查方法为合格制, 资格审查标准和内容见磋商文件第三章评审办法。未通过资格后审的供应商, 响应文件将被否决, 不进入

磋商、详细评审等后续环节。

四、磋商文件的领取

4.1 磋商文件发放时间：2026年05月25日至2026年06月02日17:30(北京时间，下同)。

4.2 磋商文件获取方式：凡有意参与的潜在供应商，请先登录“人保e采”外网门户(<https://ec.picc.com/>)申请注册入库，注册审核通过后，查找对应项目进行项目报名。再通过“诚E招电子采购交易平台”(网址：<https://www.chengezhao.com/>)检索本项目并上传“人保e采”采购门户项目报名成功截图提交审核。审核通过后完成本项目磋商文件的费用支付并及时下载磋商文件。

1. “人保e采”注册及项目报名

供应商登录“人保e采管理系统”(<https://ec.picc.com/>)完成注册及项目报名。流程为：注册→登录→查找对应项目→报名。

人保e采管理系统供应商入库操作相关事宜请登录“人保e采”外网门户后查阅《人保e采管理系统供应商入库操作指南》。注册时有任何问题或者建议请拨打客服电话：010-60649137。

2. 磋商文件下载

(1) 登录“诚E招电子采购交易平台”(网址：<https://www.chengezhao.com/>)，点击【新用户注册】(注册步骤详见门户网站：【投标人操作指南】-【注册指引】)。(已注册供应商直接登录)。

(2) 注册成功后登录平台，点击【商机发现】，检索本项目并上传加盖公章的“人保e采”采购门户项目注册成功截图提交审核，审核通过后直接支付，磋商文件每套售价人民币贰佰元(¥200.00)整，售后不退。

注意：无论磋商文件是否收费，供应商请务必在标书售卖截止时间前登录平台，选择采购项目进行磋商文件购买操作；否则将无法正常应答。

(3) 选择支付方式：①网上支付(微信扫码码)、②电汇(须上传汇款凭证)。

(4) 点击【我的项目】，进入项目后下载磋商文件即完成文件获取。

(5) 采购代理机构开具电子增值税普通发票，供应商可在诚e招电子采购平台自行下载。

4.3 疑问反馈：具体操作若有疑问，可致电诚E招客服热线：020-89524219。
服务时间 8:30-17:30（法定公休日、法定节假日除外）。

4.4 如无按上述要求获取竞争性磋商文件的供应商，采购人/采购代理机构将不接收该供应商所递交的响应文件。

五、响应文件的递交

5.1 响应文件递交截止时间：2026年06月03日09时30分。

5.2 磋商响应递交地点：江西省南昌市红谷滩区红谷中大道1568号汉港凯旋中心1908室。

5.3 逾期送达的、未送达指定地点的或者不按照磋商文件要求密封的响应文件，采购人将予以拒收。

六、发布公告的媒介

本项目磋商公告同时在人保e采外网门户（<https://ec.picc.com/>）、诚E招电子采购交易平台（网址：<https://www.chengezhao.com>）、中国招标投标公共服务平台（www.cebpubservice.com）、中国采购与招标网（www.chinabidding.com.cn）、中国金融集中采购网（www.cfcpn.com）上发布，其他媒介转载无效。对于非法转载、篡改采购公告信息的组织或个人，采购人/采购代理机构保留追究其法律责任的权利。

七、联系方式

采购人：人保投控（北京）运营管理有限公司江西分公司

地址：江西省南昌市西湖区中山路528号人寿大楼2108

采购代理机构：公诚管理咨询有限公司

地址：江西省南昌市红谷滩区红谷中大道1568号汉港凯旋中心19楼1912室

项目负责人：颜殷霞、周婷、袁锋、徐良华（招标师）、陈新安（招标师）

联系人1：颜殷霞 13879967378

联系人2：周婷 13732906976

电子邮件：gczxjxjk@163.com

开户账号：公诚管理咨询有限公司

开户银行：中信银行广州花园支行

账 号：3110910037672610499

采购人：人保投控（北京）运营管理有限公司江西分公司

采购代理机构：公诚管理咨询有限公司

2026年05月25日

项目负责人（签字）：颜殷霞

招标人或其招标代理机构：公诚管理咨询有限公司（盖章）