

中央储备粮信阳直属库有限公司息县分公司办公楼改造项目竞争性谈判公告

1. 采购条件

本采购项目中央储备粮信阳直属库有限公司息县分公司办公楼改造项目已审批、核准。建设资金来自企业自筹，资金已落实，出资比例为 100%，采购人为中央储备粮信阳直属库有限公司，采购代理为公诚管理咨询有限公司。项目已具备采购条件，进行国内竞争性谈判采购，欢迎各供应商参加谈判

2. 项目概况与采购范围

2.1 项目名称：中央储备粮信阳直属库有限公司息县分公司办公楼改造项目

2.2 项目编号：03-06-04E-2026-D-F-E08881

2.3 采购范围：为中央储备粮信阳直属库有限公司进行办公楼及宿舍维修改造。具体内容以采购文件、施工图纸及工程量清单为准。

2.4 工期：自收到开工通知之日起 30 日内完工并验收合格，具体时间以采购人书面通知为准。

2.5 质量要求：符合国家现行有关工程施工质量验收规范和标准的要求，达到合格工程。

2.6 建设地点：采购人指定地点。

2.7 包件划分：本项目不划分包件，选取一名成交人。

3. 供应商资格要求

3.1 基本要求：

供应商须为中华人民共和国境内依法注册的法人或者其他组织，具有独立承担民事责任能力，须提供有效的法人或者其他组织的营业执照等证明文件。

3.2 资质要求：

供应商：须具备建设行政主管部门颁发的有效期内的建筑工程施工总承包贰级及以上资质，同时具备有效的《安全生产许可证》，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力。

3.3 财务要求：

供应商近三年（2022-2024 年或 2023-2025 年）财务状况良好（提供 2022-2024 年或 2023-2025 年经具备资格要求的会计师事务所出具的审计报告，如谈判单位为新成立企业，提供自注册年度后的经会计事务所出具的审计报告，成立不足一年的提供企业财务状况良好

承诺书);

3.4 信誉要求:

(1) 对列入失信被执行人记录名单的供应商(包括供应商、法定代表人及拟派项目经理)拒绝参与本项目采购活动,查询渠道:通过“中国执行信息公开网”网站

(<http://zxgk.court.gov.cn/shixin>)查询企业、法定代表人及拟派项目经理,谈判时提供查询日期为谈判公告发布之后至文件递交截止时间前的查询网页。

(2) 供应商须承诺未被纳入中国储备粮管理集团有限公司《集团公司固定资产投资项目不良信用施工企业名单》(见第六章响应文件格式-五资格审查资料-(六)信誉承诺);

3.5 项目经理资格要求:

供应商拟派项目经理须具备建筑工程专业二级及以上注册建造师执业资格,同时具备有效的安全生产考核合格证书(建安B类),且未担任其他在施建设工程项目的项目经理(须提供无在建承诺书)。

响应文件中须提供证书扫描件或复印件以及本单位为其(项目经理)缴纳的2025年9月1日以来连续六个月的社保证明材料。

3.6 其他要求:

(1) 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同供应商,不得同时参加同一采购项目的谈判,提供供应商在“国家企业信用信息公示系统”中公示的公司信息、股东或投资人信息网页查询截图或报告;

(2) 供应商所提供资料必须真实有效并提供资料真实有效承诺书。采购人保留查询及考察的权利,一旦发现弄虚作假行为,取消其成交资格,同时上报相关部门予以处罚(见第六章响应文件格式-五资格审查资料-(六)信誉承诺)。

(3) 本次采购不接受联合体响应。

4. 采购文件的获取

4.1 获取时间:本次谈判的文件获取时间: 2026年4月14日至2026年4月17日17时30分(北京时间,下同,法定节假日除外),通过“诚E招电子采购交易平台”(网址: <https://www.chengezhao.com/>)完成本项目的采购文件费用支付。

4.2 获取文件方式:登录“诚E招电子采购交易平台”(网址: https://www.chengezhao.com)注册账号,并线上购买采购文件。

4.3 采购文件售价:300元/套(包件)。过期不售,售后不退。

4.4 诚E招电子采购交易平台购标方式指引



(1) 注册：输入网址，点击【新用户注册】（注册步骤详见门户网站：【供应商操作指南】-【注册指引】）。登陆账号后点击【常用文件】，下载《供应商&供应商操作手册》。

(2) 支付：注册成功后登录平台，点击【商机发现】，检索本项目。

(3) 疑问反馈：具体操作若有疑问，可致电客服热线：020-89524219。服务时间 8:30-17:30（工作日）。

(4) 支付方式（二选一）：①网上支付（微信/支付宝扫码）、②钱包支付（点击“钱包管理”，充值后即可支付）。

(5) 免责声明：“诚E招电子采购交易平台”（网址：<https://www.chengezhao.com/>）为本项目购买采购文件的唯一渠道，其他购买支付方式均属无效。

(6) 供应商在平台注册时所登记的联系人及联系方式将作为唯一联系方式，请务必保证信息真实、准确。

5. 响应文件的递交

5.1 响应文件递交截止时间（同谈判截止时间）为 2026 年 4 月 21 日 9 时 30 分，地点：公诚管理咨询有限公司（河南省郑州市金水区中州大道鑫苑路阳光大厦 9 楼多功能厅会议室）。

递交文件时应出示法定代表人身份证明、法定代表人签署的授权委托书及身份证原件。
（若无携带身份证原件须出示公安机关出具的临时身份证明或电子身份证）

5.2 逾期送达或不符合规定的响应文件不予接受。

6. 发布公告的媒介

本次采购公告在中国招标投标公共服务平台（cebpubservice.com）、中储粮服务网（<http://fwgs.sinograin.com.cn/>）发布，其他网址转载内容均无效。

7. 联系方式

采购人：中央储备粮信阳直属库有限公司

地 址：河南省信阳市

联系人：张老师

电 话：18790097662

采购代理：公诚管理咨询有限公司

地 址：河南省郑州市金水区中州大道鑫苑路阳光大厦 9 楼



联系人：代翱铭、杜浩斐、郭龙龙

电话：15237869852、13703759058

邮箱：3231619304@qq.com

项目负责人：代翱铭（签名）

招标代理机构：（盖章）

