

# 磋商邀请

公诚管理咨询有限公司受惠州市惠广物业管理有限公司的委托,采用竞争性磋商方式组织采购惠州广电大楼消防维护保养服务项目。欢迎符合资格条件的供应商参加。

## 一、项目概述

### 1. 名称与编号

1.1 采购项目名称: 惠州广电大楼消防维护保养服务项目

1.2 项目编号: 04-06-04F-2025-D-F-E32063

1.3 采购方式: 竞争性磋商

1.4 预算金额: 654000 元 (含税)

1.5 项目地点: 惠州市东江三路 55 号广播电视新闻中心大楼

### 2. 项目内容及需求情况

2026 年-2028 年度惠州广电大楼消防维护保养服务。采购需求详见第二章。

服务期限: 服务期限三年, 按一年一签方式签订 (具体以签订的采购合同日期为准)。

服务期满三年后, 采购方将对该项目进行重新采购, 或经双方协商谈判, 决定是否续约。

如因成交方原因造成采购方年审不通过, 或出现重大险情, 采购方有权提前解除合同。

合同期满前一个月, 采购方根据项目考核结果, 综合考量中标方上一年度的维护服务质量, 决定是否与成交方续签合同。

## 二、供应商的资格要求

1. 供应商应具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件, 提供下列材料:

(1) 具有独立承担民事责任的能力: 在中华人民共和国境内注册的法人或其他组织, 投标 (响应) 时提交有效的营业执照 (或法人登记证书等相关证明) 复印件。分支机构投标 (响应) 的, 须提供总公司和分公司营业执照复印件, 总公司出具给分支机构的授权书。

(2) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录。(提供响应承诺函, 详见响应文件格式一)

(3) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度。(提供响应承诺函, 详见响应文件格式一)

(4) 履行合同所必须的设备和专业技术能力。(提供响应承诺函, 详见响应文件格式一)

(5) 参加采购活动前 3 年内，在经营活动中没有重大违法记录：重大违法记录，是指供应商因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚。（根据财库〔2022〕3 号文，“较大数额罚款”认定为 200 万元以上的罚款，法律、行政法规以及国务院有关部门明确规定相关领域“较大数额罚款”标准高于 200 万元的，从其规定。）（提供响应承诺函，详见响应文件格式一）

## 2. 本项目特定的资格要求：

(1) 供应商未被列入“信用中国”网站 (<https://www.creditchina.gov.cn/>) 重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单，“中国执行信息公开网” (<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>) 失信被执行人；不处于中国政府采购网 (<https://www.ccgp.gov.cn>) “政府采购严重违法失信行为信息记录”中的禁止参加政府采购活动期间。（供应商须提供查询结果截图并加盖公章，如相关失信记录已失效，供应商需提供相关证明资料）

(2) 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得同时参加本采购项目（或采购包）响应。为本项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参与本项目响应。（提供响应承诺函，详见响应文件格式一）

(3) 供应商在社会消防技术服务信息系统（网址：[https://shhxf.119.gov.cn/templet/index\\_7.jsp](https://shhxf.119.gov.cn/templet/index_7.jsp)）的服务类型含消防设施维护保养（含临时资质，不含资质转授权），须提供网页截图并加盖供应商公章。

(4) 拟派的项目团队成员（含项目负责人，不含惠州市惠广物业管理有限公司现有消防部 2 名员工）至少 3 名，均应持有建（构）物消防员或消防设施操作员资格证书，其中至少 1 名持有建（构）物消防员中级（四级）或以上资格证书或消防设施操作员中级工（四级）或以上资格证书。（提供有效的证书复印件）

(5) 本采购项目不接受联合体响应，不允许合同分包、转包。（提供响应承诺函，详见响应文件格式一）

## 三、获取磋商文件

### 1. 获取方式：

1.1 文件售价：300 元，售后不退。

1.2 网上登记获取

注册并登录诚E招电子采购交易平台(<https://www.chengezhao.com/>)进行项目登记,已注册的供应商可直接登记参加。

(1) “注册”方式详见【诚E招电子采购交易平台-帮助中心-操作指南-注册指引】,注册成功后请登录,登陆后可在【常用文件】处下载《投标人&供应商操作手册》。(所有的附件可在网页首页查看)

(2) “项目登记”方式详见《投标人&供应商操作手册》。

(3) 在诚E招电子采购交易平台完成登记、下载磋商文件。

(4) 如对具体操作若有疑问,可致电客服热线:020-89524219。服务时间8:30-17:30(工作日)。

2. 登记时间:2025年12月03日至2025年12月09日,每日上午8:30时至12:00时,下午14:00时至17:30时。

3. 如未按上述要求获取磋商文件的供应商,采购人或采购代理机构将不接收该供应商所递交的响应文件。

#### 四、提交响应文件截止时间、开启时间和地点

1. 提交响应文件截止时间和开启时间:2025年12月18日9:30时(自响应文件开始发出之日起至响应供应商提交响应文件截止之日止,不得少于10个日历日)

2. 地点:广东省惠州市惠城区云山东路四号2栋3楼公诚管理咨询有限公司惠州招标中心开标室

3. 采购人/采购代理机构将有权拒绝以下情况之一的响应文件:

- (1) 逾期送达或者未送达指定地点的;
- (2) 未按本公告要求获得本项目磋商文件的;
- (3) 密封不完整的。

#### 五、响应保证金

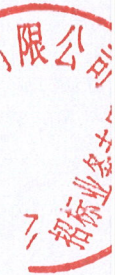
1. 响应保证金:10000元整

2. 响应保证金的形式:电汇、转账、保函、保证保险、保兑支票、银行汇票等有效形式。

#### 六、公告期限、发布公告的媒介

1. 公告期限:自本公告发布之日起不得少于3个工作日。

2. 发布公告的媒介:本次公告在诚E招电子采购交易平台(<https://www.chengezhao.com/cms/>)、中国招标投标公共服务平台网(网址:<http://www.chengezhao.com/>)



//www.cebpubservice.com/)上发布,其他媒体转载无效。本公告在各媒体发布的文本如有不同之处,以在中国招标投标公共服务平台网发布的文本为准。

## 七、本项目联系方式

### 1. 采购人信息

名称: 惠州市惠广物业管理有限公司  
地址: 惠州市东江三路 55 号广播电视新闻中心大楼  
联系人: 季先生  
联系方式: 0752-2025888

### 2. 采购代理机构信息

名称: 公诚管理咨询有限公司  
地址: 广东省惠州市惠城区云山东路 4 号云山大院 2 号楼 3 楼  
项目负责人: 刘伟胜、庞文勇、马雅琳  
项目联系人: 马雅琳  
电话: 13824229075  
邮箱: gczbd1@126.com  
邮编: 516000  
账户名称: 公诚管理咨询有限公司  
开户银行: 中信银行广州花园支行  
账号: 3110910037672532063



惠州、广州 (60)