

**中国银行股份有限公司南宁分行县域支行（武鸣、横州、宾阳）物业服务采购
项目采购邀请公告**

公诚管理咨询有限公司受中国银行股份有限公司（以下简称“中国银行”）南宁分行委托，就中国银行股份有限公司南宁分行县域支行（武鸣、横州、宾阳）物业服务采购项目（项目编号：07-15-04F-2026-D-F-E19556）进行竞争性磋商采购。

一、项目名称：中国银行股份有限公司南宁分行县域支行（武鸣、横州、宾阳）物业服务采购项目

二、项目编号：07-15-04F-2026-D-F-E19556

三、项目情况：

（一）采购内容：

本项目划分为 3 个分标，分别为：

1、武鸣分标：本项目拟聘请供应商负责中国银行武鸣支行的清洁服务、绿化服务、秩序维护、公务车驾驶和管理等服务。本项目涉及的物业服务范围是武鸣支行本部办公大楼、营业部、东盟支行及离行式自助银行。

2、横州分标：本项目拟聘请供应商负责中国银行横州支行清洁服务、绿化服务、秩序维护、消防服务、车辆驾驶服务等。本项目涉及的物业服务范围是横州支行本部办公大楼、营业部、龙池支行及离行式自助银行。

3、宾阳分标：拟聘请供应商负责中国银行宾阳支行的清洁服务、绿化服务、秩序维护、公务车驾驶和管理等服务。本项目涉及的物业服务范围是宾阳支行本部办公大楼、营业部、枫江支行、黎塘支行及离行式自助银行。

具体内容详见招标文件第四部分《采购需求书》。

应答缺漏项处理：

☒ 供应商须对本项目所有采购内容进行应答及报价，否则其应答将被拒绝。

☐ 其他情形

授予合同/入围供应商数量：每个分标 1 家

项目预算：项目总预算 299.73 万元（含税），其中武鸣分标 106.82 万元（含税）；横州分标 113.58 万元（含税）；宾阳分标 79.33 万元（含税），投标报价超最高限价的按无效投标处理。

服务期限：服务期限自合同签订之日起至 2028 年 12 月 31 日，服务期限 2

年 4 个月。

交货地点：采购人指定地点。

续签管理：无。

（二）采购流程：

供应商须按规定参加谈判。谈判内容包括且不限于技术方案部分、服务部分、价格部分等。

采购人将根据最终评审结果，确定每个分标 1 名拟授予合同供应商。如采购人今后政策发生变化或客观实际情况发生变化，采购人有权利单方面中止与供应商的合同。【资格后审项目，通过最终资格审查的供应商数量符合下表条件时，才能进入后续详细评审，否则该项目终止采购流程：】

授予合同/入围供应商数量 1 家	每个分标通过最终资格审查的供应商数量
X=1	不少于 3 家

四、合格供应商的基本资质要求（须同时满足）：

（一）供应商及所报产品/服务的资质要求如下：

1. 投标人须具有独立承担民事责任的能力，遵守法律、法规，具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度。

2. 投标人须具有自 2023 年 1 月 1 日（以合同签订时间为准）至投标截止时间，同类物业服务项目成功案例至少一个。

备注：提供相关案例项目合同/协议关键页复印件（合同关键页须清晰反映服务内容、合同金额、合同签订时间、合同签署方盖章项）。如合同/协议内容无法判断是否属于上述类型案例，则须提供其他辅助性材料，材料需清晰可辨，不提供或无法清晰可辨的不得分。

（二）其他必须满足的要求：

1. 供应商须在法律和财务上独立、合法运作并独立于采购人和采购代理机构，不得直接或间接地与采购人为本项目所委托的咨询公司或其附属机构有任何关联。

2. 供应商须从采购人获得采购邀请文件并登记备案，否则不能参加本项目。

3. 联合体：

☒ 本项目不接受联合体

☐其他情形

4. 项目分包：

☐未经采购人允许，供应商不得将本项目采购内容以任何方式进行分包。

☒供应商不得将本项目采购内容以任何方式进行分包。

5. 供应商不得将本项目采购内容以任何方式进行转包。

6. 截至应答文件递交截止日（含），供应商未被“信用中国”网站（<http://www.creditchina.gov.cn>）列入失信被执行人、重大税收违法失信主体和政府采购严重违法失信行为记录名单（供应商需按附件要求提供查询截图。评审委员会在谈判当日进行查询，如查询结果与应答文件不同，以评审委员会查询结果为准）。

7. 供应商近3年（2023年1月1日至应答文件递交截止日（含）止）经营活动中没有重大违法违规记录或涉及环境保护、劳动用工、消费者权益保护等方面的重大违法违规行为。重大违法违规，是指供应商因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、人民币200万元以上（含）的罚款等行政处罚。

8. 截至应答文件递交截止日（含），供应商未处于中国银行供应商不良行为禁止准入处罚范围及处罚期内。

9. 供应商须保证：采购人在使用其提供的货物/服务时，在使用的国家/地区不存在任何已知的不合法的情形，也不存在任何已知的与第三方专利权、著作权、商标权等知识产权、肖像权等民事权利相关的侵权行为。如果有任何因采购人使用供应商提供的货物/服务而提起的侵权指控，供应商须依法承担全部责任。

10. 存在关联关系的供应商不得同时参加本项目的同一分包，如项目不存在分包，则不得同时参加本项目。

关联关系企业包含以下情况：

（1）与本企业单位法定代表人/负责人为同一人的其他企业；

（2）与本企业存在直接控股、管理关系的其他企业。

供应商应向采购人如实披露与本单位存在关联关系的其他企业。采购人有权取消关联关系企业参与该项目的资格或重新组织采购。

11. 供应商应当严格遵守有关法律法规和行业标准规范，依法诚信参与项目，自觉维护公平竞争秩序。不得通过受让、租借或者挂靠资质参与项目；不得伪造、

变造资质、资格证书或者其他许可证件，提供虚假业绩、奖项、项目负责人等材料，或者以其他方式弄虚作假参与项目；不得与采购人、采购代理机构或其他供应商串通报价；不得与评审委员会成员私下接触，或向采购人、采购代理机构、交易平台运行服务机构、评审委员会成员、行政监督部门人员等行贿谋取授予合同；不得恶意提出异议、投诉或者举报，干扰正常采购活动。供应商如出现上述行为之一的，其应答将被拒绝，采购人有权将其列入中国银行供应商不良行为名单。

12. 供应商应未受到联合国、中国或其他采购人认为需适用的制裁发布主体的制裁，也未被前述制裁对象拥有或实际控制。

13. 供应商发生合并、分立、破产等重大变化的，应当及时书面告知采购人。供应商不再具备资格预审文件、采购邀请文件规定的资格条件或者其应答影响采购活动公正性的，其应答无效。

14. 供应商若接触采购人数据、采购人客户数据（如有），应严格遵守《银行保险机构数据安全管理办法》等数据安全相关法律法规、监管要求，并配合采购人根据数据处理的具体模式，在“第五部分 合同主要条款及格式”中明确数据处理的相关约定。

五、采购邀请文件的领取：

1. 领取时间：2026 年 07 月 13 日至 2026 年 07 月 20 日，每天上午 8:30 至 12:00，下午 12:00 至 18:00。（北京时间），未领取采购邀请文件的供应商不得参加本项目。

2. 领取地点：诚E招电子采购交易平台（<https://www.chengezhao.com/>）

3. 领取方式：供应商应在诚E招电子采购交易平台（<https://www.chengezhao.com/>）获取采购文件：

（1）输入网址，点击【新用户注册】（注册步骤详见门户网站：【响应供应商操作指南】-【注册指引】）。登录账号后点击【常用文件】，下载《响应供应商&供应商操作手册》。

（2）注册成功后登录平台，点击【商机发现】，检索本项目并直接支付（无需上传任何材料）。

（3）支付方式：

a) 网上支付：选择【网上支付】方式后，点击【提交】，使用微信支付文件费用；

b) 电汇：以转账方式支付文件费用，并在支付阶段，将“转账凭证”上传至【附件】处（转账凭证应备注说明“项目编号及项目简称”），（开户银行：中信银行广州花园支行，开户名称：公诚管理咨询有限公司，银行账号：3110910037672619556）；

（4）支付成功后即可下载采购文件。

（5）疑问反馈：具体操作若有疑问，可致电客服热线：020-89524219。服务时间 8:30-17:30（工作日）。

（6）邀请文件费用：每套售价 300 元人民币，售后不退。

六、发布公告的媒介：

本公告同时在中国采购与招标网(www.chinabidding.com.cn)、中国招标投标公共服务平台(<http://www.cebpubservice.com>)、广西壮族自治区招标投标公共服务平台(<http://zbtb.gxi.gov.cn:9000/>)、诚 E 招电子采购交易平台(<https://www.chengezhao.com/>) 上进行发布。

七、项目说明会【☐适用/☒不适用】

八、踏勘：【☐适用/☒不适用】

九、应答文件的递交：

1. 本项目应答文件递交截止时间为：2026 年 07 月 24 日 09 时 30 分整（北京时间）。

2. 应答文件递交地点：南宁市青秀区金湖北路 52-1 号东方曼哈顿 25 楼（公诚管理咨询有限公司）开标室。

十、开启报价及谈判

（一）谈判时间：2026 年 07 月 24 日 09 时 30 分后。

（二）谈判地点：南宁市青秀区金湖北路 52-1 号东方曼哈顿 25 楼（公诚管理咨询有限公司）会议室。

十一、举报方式：

供应商与采购人在接触及合作过程中，如遇采购人部门或员工的违法、违规等问题，可向采购人纪检部门反映和举报。采购人保护举报人的合法权益，严肃

处理打击报复的行为。

举报电话：0771-2898707

举报邮箱：jcbwbnn_gx@bank-of-china.com

信函地址：广西南宁市古城路 15 号中国银行南宁分行

十二、其他：

1. 本项目不属于依法必须进行招标的项目，也不属于政府采购项目，为采购人自行采购的项目。

2. 特别提醒：

凡有意向参加本项目的供应商应前往中国银行中银智采平台 (<https://ctpch.fmscop.bankofchina.com>) (以下简称“中银智采平台”) 进行免费注册。并关注以下事项：

(1) 请有意愿参与采购工作的供应商尽早在“中银智采”完成注册工作，并在采购邀请文件领取截止日 1 个工作日前完成注册。注册方式详见中国银行中银智采平台 (<https://ctpch.fmscop.bankofchina.com>) “最新动态”中的“供应商注册登录操作手册”。

(2) 在“中银智采”系统中提交材料不能代表注册成功，中国银行将对供应商提交材料进行注册审核，审核通过后供应商才注册成功。请供应商于提交材料当日晚些时间或第 2 日进行注册审核情况查询，实时关注注册审核结果，以免影响使用。未注册成功的供应商无法参与中国银行采购项目。

十三、联系方式：

采购过程中涉及的澄清答疑及投诉反映等，联系方式如下：

1. 采购人信息

名 称：中国银行股份有限公司南宁分行

地 址：南宁市青秀区古城路 15 号

联系方式：唐经理 0771-2855686

2. 采购代理机构信息

名 称：公诚管理咨询有限公司

地 址：广西南宁市青秀区金湖北路 52-1 号东方曼哈顿 25 楼

联系人：苏炯旭、王鹏程、刘萍、李勇波、梁昌艺、林永贵、劳德、蒙圣南、

梁佳斯

联系方式：18507816266、18977775719、0771-5583003

电子邮箱：gcgxjkzb@163.com

招标代理机构：公诚管理咨询有限公司

2026 年 07 月 13 日

项目负责人（签字） 苏炯旭

公诚管理咨询有限公司（盖章）