

谈判公告

(采购项目编号：3000-02.02202606S282)

项目所在地区：广东省揭阳市

一、采购条件

广东省广播电视网络股份有限公司揭阳分公司 2026 年物业管理服务项目已由项目审批机关批准，项目资金来源为自筹资金 24.72 万元，采购人为广东省广播电视网络股份有限公司揭阳分公司。本项目已具备采购条件，现采购方式为谈判采购。

二、项目概况

广东省广播电视网络股份有限公司揭阳分公司办公楼物业管理服务范围为渔湖办公楼、包含保卫、保洁物业服务及职工食堂服务二大基础模块，具体为公共安全管理与秩序维护、消防常态化管理、办公环境清洁保洁、绿植花木养护、职工食堂保障服务五大服务内容。原广电中心 3 号楼保洁服务每周至少集中清理 1 次。

三、供应商资格条件

1、具有独立承担民事责任的能力：在中华人民共和国境内注册的法人或其他组织或自然人，投标（响应）时提交有效的营业执照（或事业法人登记证或身份证等相关证明）副本复印件。分支机构投标的，须提供总公司和分公司营业执照副本复印件，总公司出具给分支机构的授权书。

2、投标人不得存在下列情形之一：

- (1) 与招标人存在利害关系且可能影响招标公正性；
- (2) 与本项目同一标包或未划分标包的同一招标项目的其他投标人为同一个单位负责人；
- (3) 与本项目同一标包或未划分标包的同一招标项目的其他投标人存在控股、管理关系；
- (4) 为本项目提供过设计、编制技术规范和其他文件的咨询服务；
- (5) 为本项目的招标代理机构；
- (6) 与本项目的招标代理机构同为一个法定代表人；
- (7) 与本项目的招标代理机构存在控股或参股关系；
- (8) 被依法暂停或者取消投标资格；
- (9) 在招标公告发布之日至投标截止之日任意一日，存在因违反招标人（或广东省广播电视网络股份有限公司）供应商管理规定而受到禁止参与采购活动的处罚的情形；
- (10) 被责令停产停业、暂扣或者吊销许可证、暂扣或者吊销执照；

- (11) 进入清算程序，或被宣告破产，或其他丧失履约能力的情形；
- (12) 在最近三年内发生重大产品质量问题（以相关行业主管部门的行政处罚决定或司法机关出具的有关法律文书为准）；
- (13) 被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单；
- (14) 被最高人民法院在“信用中国”网站或各级信用信息共享平台中列入失信被执行人名单；
- (15) 在近三年内投标人或其法定代表人、拟委任的项目负责人或投标人授权代表有行贿犯罪行为的；
- (16) 法律法规或本招标文件规定的其他禁止情形。

投标人须提供盖章的《投标人资格声明函》，承诺不存在上述情形之一。若发现承诺与事实不符，将视为弄虚作假，进行否决投标处理。

3、本项目不接受联合体投标。

四、谈判文件的获取

1. 文件售卖时间为 2026 年 6 月 17 日至 2026 年 6 月 22 日（工作日），每日上午 8:30 时至 12:00 时，14:00 时至 17:00 时（北京时间，下同）。

2. 谈判文件获取方式：

凡有意参加应答者，请注册并登录诚 E 招电子采购交易平台 (<https://www.chengezhao.com/>) 进行项目谈判文件的获取。

(1) “注册”方式详见【诚 E 招电子采购交易平台-帮助中心-操作指南-注册指引】，注册成功后请登录，登录后可在【常用文件】处下载《投标人&供应商操作手册》；

(2) “项目报名”方式详见《投标人&供应商操作手册》-“投标人报名”

3. 本项目获取阶段要求潜在供应商上传下列材料至【报名所需材料】处：

(1) 单位营业执照扫描件（加盖公章）；

(2) 法定代表人证明书及法定代表人身份证扫描件（加盖公章）；

(3) 法定代表人授权委托书及授权代表身份证扫描件（加盖公章）（如法定代表人亲自办理获取招标文件事宜的，该项资料无需提交）。

(4) 疑问反馈：具体操作若有疑问，可致电客服热线：020-89524219。服务时间 8:30-17:30（工作日）。

潜在供应商需等待资料审核。（采购代理机构审核人：陈业锐，联系电话：13924445633）

4. 谈判文件费用：每套售价 300 元人民币，售后不退。

（“购买文件、支付及下载文件”方式详见《投标人&供应商操作手册》-“购买文件”。）

(1) 可选择下列任一种方式支付招标文件费用：

a) 网上支付：选择【网上支付】方式后，点击【提交】，使用微信或支付宝支付文件费用；

b) 电汇：以转账方式支付文件费用，并在支付阶段，将“转账凭证”上传至【附件】处（转账凭证应备注说明“招标代理编号及项目简称”）；

账户：公诚管理咨询有限公司

账号：3110910037672616588

开户行：中信银行广州花园支行

c) 钱包支付：注册时自动创建“钱包账号”，充值后则可选择【钱包支付】方式支付文件费用。

在诚E招电子采购交易平台完成谈判文件的下载即获取成功。

五、应答文件的递交

递交截止时间：2026年6月25日09时30分

递交方式：现场递交至广东省揭阳市榕城区黄岐山大道财润大厦406（逾期送达或未送达指定地点的应答文件不予受理）

六、谈判时间及地点

谈判时间：2026年6月25日09时30分

谈判地点：广东省揭阳市榕城区黄岐山大道财润大厦408

七、发布公告的媒介

本次谈判公告在中国招标投标公共服务平台（www.cebpubservice.com）、广东省广播电视网络股份有限公司官方网站（<http://www.gcable.tv>）以及诚E招电子采购交易平台（<https://www.chengezhao.com/>）上发布，其他媒体转载无效。

本公告在各媒体发布的文本如有不同之处，以在中国招标投标公共服务平台发布的文本为准。

八、监管部门

本谈判项目的监管部门为广东省广播电视网络股份有限公司揭阳分公司纪检监察审计部。

九、联系方式

招 标 人：广东省广播电视网络股份有限公司揭阳分公司

地 址：揭阳市榕城区发展大道南段西面 1 号揭阳广电网络大楼

联 系 人：吴先生

电 话：19216633199

招标代理机构：公诚管理咨询有限公司


地 址：广东省揭阳市榕城区黄岐山大道财润大厦 4 楼

联 系 人：汪德培、陈业锐、郭锦波、钟育强、陆卓彦

电 话：17336133119

电子邮箱：13924445633@139.com

公诚管理咨询有限公司/广东省广播电视网络股份有限公司揭阳分公司

项目负责人（签字） 

公诚管理咨询有限公司（盖章）

2026 年 6 月 17 日