

人保财险广西贺州市分公司本部及县支机构物业服务采购项目 比选公告

本项目人保财险广西贺州市分公司本部及县支机构物业服务采购项目（采购代理项目编号：07-15-04D-2026-D-F-E10115）由中国人民财产保险股份有限公司贺州市分公司（以下简称“采购人”）批准并落实资金，组织本项目的比选工作，采购合同由中国人民财产保险股份有限公司贺州市分公司（以下简称“人保财险贺州市分公司”）根据中选结果与中选供应商签署。现委托公诚管理咨询有限公司（以下简称“采购代理机构”）进行公开比选，有意向且具有提供标的物能力的潜在供应商（以下简称“供应商”）可前来参与响应。

一、项目概况与采购范围

1.1 项目名称：人保财险广西贺州市分公司本部及县支机构物业服务采购项目。

1.2 采购范围：本项目选定1家供应商，为人保财险广西贺州市分公司本部及3家县支公司提供周期为1年的安保、保洁、食堂后勤等物业管理综合服务。具体技术要求详见第五章采购需求。

1.3 标包划分：本项目不划分标包。

1.4 项目性质：服务。

1.5 项目预算：418804元/年（含税）。预算金额仅作为估计使用，不承诺具体使用金额，以实际结算为准。

1.6 服务期限：自合同签订之日起1年。

1.7 服务地点：广西壮族自治区贺州市采购人指定地点。

二、供应商资格要求

2.1 在中华人民共和国境内依法登记的法人或其他组织，具有独立承担民事责任的能力，供应商如为企业法人，须提供企业法人营业执照（复印件）；供应商如为事业单位或其他组织，须提供事业单位法人证书或登记证或组织机构代码证或其他有效证明文件（复印件）；

2.2 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度，需提供2024年度或2025年度经会计师事务所或审计机构审计的财务审计报告及财务报表（至少包含会计师事务所或审计机构签章页、资产负债表、现金流量表、损益表/利润表）或提供响应文件递交截止日前6个月内开具的银行资信证明。

2.3 供应商应具有履行合同所必需的设备和专业技术能力，需在投标函作出相关承诺。

2.4 具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录，提供近6个月任意一个月的税收和社会保障资金缴纳凭证。

2.5 供应商应经营状况良好，且近三年内（2023年1月1日至今）无违法违规记录。违法违规记录是指被“信用中国”列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单。供应商需提供自比选公告发布之日至响应文件递交截止之日期间对以上三项内容的查询截图。

2.6 严禁列入采购人及其所隶属的中国人民保险各级机构的供应商黑名单且在禁入期内

的供应商参与采购活动。

2.7 单位负责人为同一人或存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段/标包响应或未划分标段/标包的同一采购项目的响应，需填写《供应商控股及管理关系情况申报表》。

2.8 本项目不接受联合体响应。

三、资格审查方法

本项目将进行资格预审，资格审查方法为合格制，资格审查标准和内容见比选文件第三章评审办法。未通过资格预审的供应商，响应文件将被否决，不进入详细评审等后续环节。

四、比选文件的获取

4.1 比选文件获取时间：2026年4月22日至2026年5月6日，上午9时至12时，下午15时至18时（北京时间，下同）。

4.2 “人保e采”外网门户注册入库

登录“人保e采”外网门户（<https://ec.picc.com/>）申请注册入库（“人保e采”管理系统供应商注册入库的流程操作指南可在“人保e采”外网门户-帮助中心-操作指南中查阅《人保e采管理系统供应商入库操作指南》），审核通过后，留存登录成功截图。

4.3 诚E招电子采购交易平台注册入库

1) 注册：输入网址 <https://www.chengezhao.com/>，点击【新用户注册】（注册步骤详见门户网站：【投标人操作指南】-【注册指引】）。登陆账号后点击【常用文件】，下载《投标人&供应商操作手册》。

2) 购买与下载：注册成功后登录平台，点击【商机发现】，检索本项目并上传“人保e采”外网门户（<https://ec.picc.com/>）登录成功截图提交审核，审核通过后根据平台提示完成支付并自行下载比选文件。

本项目仅在网上发售电子版比选文件，不再出售纸质文件，比选文件每套售价300元，售后不退。支付方式（二选一）：①网上支付（微信扫码）、②电汇（须上传汇款凭证，开户名：公诚管理咨询有限公司；开户银行：中信银行广州花园支行；账号：3110910037672610115），支付完成后请及时下载比选文件。标书费发票请在诚E招电子采购交易平台下载。

3) 疑问反馈：客服热线：020-89524219，服务时间：工作日上午9时至12时，下午14时至17时30分。

4.3 诚E招电子采购交易平台（<https://www.chengezhao.com/>）为本项目获取比选文件的唯一渠道，其他渠道获取比选文件均属无效，递交的响应文件将不予接收。

五、响应文件的递交

5.1 响应文件递交截止时间：2026年5月13日下午14时30分00秒。

5.2 响应文件的递交：广西贺州市八步区建设东路56号人保财险三楼会议室。逾期送达或者未送达指定地点或者未按照比选文件要求封装的纸质响应文件不予接收。



5.3 本项目将于上述同一时间、地点进行比选，采购人/采购代理机构邀请供应商代表准时参加。

5.4 出现以下情形之一时，采购人/采购代理机构不予接收响应文件：

5.4.1 逾期送达或者未送达指定地点的；

5.4.2 未按照响应文件要求密封的；

5.4.3 未按照比选公告要求获取比选文件的。

六、发布公告的媒介

本项目比选公告同时在“人保 e 采”外网门户 (<https://ec.picc.com/>)、中国招标投标公共服务平台 (<http://bulletin.cebpubservice.com>)、中国采购与招标网 (www.chinabidding.com.cn)、金采网 (www.cfcpn.com)、诚 E 招电子采购交易平台 (www.chengezhao.com) 上发布，除上述外，采购人/采购代理机构不在其他任何网站、论坛等媒介上发布任何采购信息，其他任何媒介上转载的、以采购人/采购代理机构为采购主体的采购信息均为非法转载，均为无效。对于非法转载、篡改采购公告信息的组织或个人，采购人/采购代理机构保留追究其法律责任的权利。

七、联系方式

采购人：中国人民财产保险股份有限公司贺州市分公司

地址：广西壮族自治区贺州市八步区建设东路 56 号

采购代理机构：公诚管理咨询有限公司

地 址：广西南宁市青秀区金湖北路 52-1 号东方曼哈顿 25 楼

项目负责人（联系人）：苏炯旭、何宜燕、劳德、刘萍、车金兰、盛菲


电 话：18507816266


电子邮件：gcgxjkzb@163.com

采购人：中国人民财产保险股份有限公司贺州市分公司

采购代理机构：公诚管理咨询有限公司

2026 年 4 月 22 日

采购人或其采购代理机构主要负责人(项目负责人)  (签名)

采购人或其采购代理机构：  (盖章)