

科研楼 10F 数字所科研用房改造工程 公开招标公告

公诚管理咨询有限公司受中国科学院深圳先进技术研究院的委托，就科研楼 10F 数字所科研用房改造工程（项目编号：SZ-17-04A-2025-D-F-E33671）进行公开招标。欢迎符合资格的供应商前来投标。

一、项目名称：科研楼 10F 数字所科研用房改造工程

二、项目编号：SZ-17-04A-2025-D-F-E33671

三、项目内容：科研楼 10F 数字所科研用房改造工程，位于国家超级计算深圳中心科研楼 10F，建筑面积 1319.64 平方米，包含土建拆除、装饰装修改造以及强弱电、给排水、空调、消防等改造。具体需求详见招标文件用户需求。

四、项目预算金额：本次预算为 1,192,288.75 元（含税）

五、最高投标限价：1,137,126.08 元（含税），投标人的投标报价高于最高投标限价的，其投标将被否决。

六、工期要求：详见招标文件。

七、投标人资格要求：

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定，包括但不限于：

（1）在中华人民共和国境内注册登记的机构，具有独立法人资格或是具有独立承担民事责任能力的其它组织或自然人（提供营业执照或事业单位法人证或身份证等相关证明材料）；

（2）投标人及其法定代表人参与政府采购活动前三年内（投标人成立不足三年的可从成立之日起算），在经营活动中无严重违法记录、无行贿犯罪记录、无串通投标、弄虚作假不良行为记录被暂停投标资格期间的情况（由投标人在《投标及履约承诺函》中作出声明）（严重违法记录是指供应商因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚（根据财库〔2022〕3 号文，“较大数额罚款”认定为 200 万元以上的罚款，法律、行政法规以及国务院有关部门明确规定相关领域“较大数额罚款”标准高于 200 万元的，从其规定）；

（3）投标人及其法定代表人于前三年内（投标人成立不足三年的可从成立之日起算）无因违反建设工程法律、法规规定而受到建设行政主管部门红色警示并正在红色警示期间的情况（由投标人在《投标及履约承诺函》中作出声明）；

（4）未被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行



为记录名单（采购代理机构将通过“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）及深圳市政府采购监管网

（<http://zfcg.sz.gov.cn>）渠道查询相关主体信用记录，相关信息以开标当日的查询结果为准，如相关失信记录已失效，供应商需提供相关证明资料）；

（5）参与本项目政府采购活动时不存在被有关部门禁止参与政府采购活动且在有效期内的情况（由供应商在《投标及履约承诺函》中作出声明）；

（6）参与本项目政府采购活动时不存在《深圳市财政局政府采购供应商信用信息管理办法》（深财规(2023)3号）列明的严重违法失信行为（由供应商在《投标及履约承诺函》中作出声明）；

（7）单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动；为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加该采购项目的其他采购活动（由供应商在《投标及履约承诺函》中作出声明）；

（8）不同供应商的法定代表人、主要经营负责人、项目投标授权代表人、项目负责人、主要技术人员不得为同一人、属同一单位或者在同一单位缴纳社会保险；不同投标供应商的投标文件不得由同一单位或者同一人编制；单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加本项目政府采购活动（由供应商填写《供应商基本情况表》相关信息）。

（9）法律、行政法规规定的其他条件。

2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：无。

3. 本项目不接受联合体投标、不允许转包分包。

4. 本项目的特定资格要求：投标人须同时具备有效的建筑装修装饰工程专业承包二级以上（含二级）资质和有效的建筑施工安全生产许可证。

八、公布媒介：在中国政府采购网（<http://www.ccgp.gov.cn/>）、中国招标投标公共服务平台（<http://www.cebpubservice.com>）及诚E招

（<https://www.chengezhao.com>）上进行招标公告。

九、获取招标文件时间：2025年12月15日20时00分至2025年12月22日20时00分，通过注册并登录诚E招电子采购交易平台

（<https://www.chengezhao.com/>）下载招标文件。

1、“注册”方式详见【诚E招电子采购交易平台-帮助中心-操作指南-注册指引】，注册成功后请登录，登陆后可在【常用文件】处下载《投标人&供应商操作手

册》;

2、注册成功后登录平台，点击【商机发现】，检索本项目确认报名参加。“项目报名”方式详见《投标人&供应商操作手册》-“投标人报名”

3、招标文件费用：每标包售价 500 元人民币，售后不退。

（“购买文件、支付及下载文件”方式详见《投标人&供应商操作手册》-“购买文件”。）

可选择下列任一种方式支付招标文件费用：

a) 网上支付：选择【网上支付】方式后，点击【提交】，使用微信支付文件费用；

b) 电汇：以转账方式支付文件费用，并在支付阶段，将“转账凭证”上传至【附件】处，转账凭证应备注说明“招标项目编号（即项目编号）及项目名称”；

(1) 在诚 E 招电子采购交易平台完成报名、可下载招标文件即报名成功。

(2) 疑问反馈：具体操作若有疑问，可致电客服热线：020-89524219。服务时间 8:30-17:30（工作日）

(3) 注册、报名操作如出现特殊情况可致电项目负责人协调处理。

十、投标文件递交截止时间、开标时间及地点：

1、递交投标文件截止时间及开标时间：2025 年 12 月 26 日 15:00（北京时间）

2、投标文件送达地点：广东省深圳市福田区新闻路 2 号英龙商务中心 33 楼 33E，逾期送达或不符合规定的投标文件恕不接受。

3、开标地点：广东省深圳市福田区新闻路 2 号英龙商务中心 33 楼 33E

十一、关于澄清：任何要求对招标文件进行澄清的，应在 2025 年 12 月 23 日 12:00（北京时间）前以书面形式通知采购代理机构。

十二、其他要求：

1、已购买招标文件的供应商放弃投标的，请在提交投标文件的截止时间 5 日前，书面通知代理机构。

2、一个投标人只能提交一个投标文件。如果投标人之间存在下列互为关联关系的情形之一的，不得同时参加本项目投标：

1) 法定代表人为同一人的两个及两个以上投标人；

2) 投标人相互之间存在直接控股、管理关系的；

3) 为本采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商不得参加本项目；

4) 投标代理人在同一个项目接受两个或以上投标人的委托参加投标的;

十三、采购人及代理机构的联系方式

1. 采购人名称: 中国科学院深圳先进技术研究院

地址: 深圳市南山区西丽大学城学苑大道 1068 号

联系人: 张老师

联系电话: 0755-86392419

财务公开反馈电话:

财务部门联系人: 秦晓娟

联系电话: 0755-86392009

反馈邮箱: caiwu@siat.ac.cn

纪监审部门联系人: 周颖慧

联系电话: 0755-86392084

反馈邮箱: jijian@siat.ac.cn

2. 采购代理机构: 公诚管理咨询有限公司

地址: 广东省深圳市福田区新闻路 2 号英龙商务中心 33 楼 33E

项目负责人: 王烁林、赵妍洁、陈涵涵、张鑫、陈泽斌、何琴琴、金煜尧、闵代道

联系人: 王烁林、赵妍洁、陈涵涵

电话: 13688834073、15218809324


邮箱: zhaoyj@gcbidding.com

账户名称: 公诚管理咨询有限公司

开户银行: 中信银行广州花园支行

银行帐号: 3110910037672533671

招标人或其招标代理机构主要负责人(项目负责人):  (签名)

招标人或其招标代理机构:  (盖章)