

佛山职业技术学院二期厚德楼学生宿舍 架空层（超市门口右侧空地 30m²）公开 招租公告

佛山职业技术学院二期厚德楼学生宿舍架空层（超市门口右侧空地 30m²）公开招租项目的潜在投标人应在公诚管理咨询有限公司获取招租文件，并于 2026 年 2 月 27 日 09 点 30 分（北京时间）前提交响应文件。

一、项目基本情况

项目编号：06-04-04F-2026-D-F-E03181

项目名称：佛山职业技术学院二期厚德楼学生宿舍架空层（超市门口右侧空地 30m²）

公开招租

招租需求：（包括但不限于标的名称、数量、简要技术需求或服务要求等）

1、标的名称：佛山职业技术学院二期厚德楼学生宿舍架空层（超市门口右侧空地 30m²）

公开招租

2、标的数量：一项

3、简要技术需求或服务要求：

本次以竞争性磋商的方式对佛山职业技术学院二期厚德楼学生宿舍架空层（超市门口右侧空地 30m²）进行公开招租，具体内容详见竞争性磋商文件。

商铺位置	面积 (m ²)	经营范围	出租期 限	最低租金 (元/m ² /月)
厚德楼学生宿舍架空层（超市门口右侧空地）	30 m ²	品牌茶饮	3 年	100

4、成交人数量：1 家。

二、投标人的资格要求

1、具有独立承担民事责任的能力：在中华人民共和国境内注册的法人或其他组织或自然人，投标时提交有效的营业执照（或事业法人登记证或身份证等相关证明）复印件。分公司投标，须取得具有法人资格的总公司（总所）出具给分公司的授权书，并提供总公司（总所）和分公司的营业执照（或事业法人登记证等相关证明）复印件。已由总公司（总所）授

权的，总公司（总所）取得的相关资质证书对分公司有效，法律法规或者行业另有规定的除外。

2、有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录：提供书面声明。

3、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度：提供书面声明。

4、履行合同所必需的设备和专业技术能力：提供书面声明。

5、参加招租活动前3年内，在经营活动中没有重大违法记录：重大违法记录，是指投标人因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚，提供书面声明。（根据财库〔2022〕3号文，“较大数额罚款”认定为200万元以上的罚款，法律、行政法规以及国务院有关部门明确规定相关领域“较大数额罚款”标准高于200万元的，从其规定。）

6、单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得同时参加本招租项目投标。为本项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参与本项目投标。提供书面声明。

7、投标人未被列入“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）“重大税收违法失信主体或政府采购严重违法失信行为记录名单”中；未被列入“中国执行信息公开网”（<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>）“失信被执行人”；不处于中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）“政府采购严重违法失信行为信息记录”中的禁止参加政府招租活动期间。（以招租代理机构于投标截止时间当天在上述网站查询结果为准，如在上述网站查询结果均显示没有相关记录，视为没有上述不良信用记录；如相关失信记录已失效，供应商须提供相关证明资料。）

8、投标人已按招租公告的规定获取了竞争性磋商文件。

9、本项目不接受联合体参加投标，不允许分包或转包。

三、项目登记、获取竞争性磋商文件

投标人通过以下方式向招租代理机构获取竞争性磋商文件：

1、时间：2026年2月3日15时00分至2026年2月10日17时30分（北京时间，法定节假日除外）。

2、项目登记：

（1）通过“诚E招电子采购交易平台”（网址：<https://www.chengezhao.com/>）完成本项目的项目登记。

（2）注册：输入网址，点击【新用户注册】（注册步骤详见门户网站：【供应商操作指南】-【注册指引】）。登陆账号后点击【常用文件】，下载《投标人&供应商-操作手册》。

(3) 项目登记、购买：注册成功后登录平台，点击【商机发现】，检索本项目，投标人支付文件费用，完成项目登记。竞争性磋商文件每份售价 300 元（人民币），售后不退。支付方式（二选一）：①网上支付（微信扫码）、②电汇（须上传汇款凭证），账号信息如下：户名：公诚管理咨询有限公司，开户银行：中信银行广州花园支行，账号：3110910037672603181）。支付完成后请及时获取竞争性磋商文件。

3、投标人可通过以下地点获取纸质竞争性磋商文件：佛山市顺德区乐从镇佛山新城君兰路 8 号前海人寿金融中心 7 楼。

4、疑问反馈：具体操作若有疑问，可致电客服热线：020-89524219。服务时间 8:30-17:30（工作日）。

四、投标响应文件提交

1、提交投标响应文件时间：2026 年 2 月 27 日 09 点 00 分至 09 点 30 分止（北京时间）。

2、提交截止时间：2026 年 2 月 27 日 09 点 30 分（北京时间）。

3、提交地点：佛山市顺德区乐从镇佛山新城君兰路 8 号前海人寿金融中心 7 楼开标室

五、开启

1、时间：2026 年 2 月 27 日 09 点 30 分（北京时间）。

2、地点：佛山市顺德区乐从镇佛山新城君兰路 8 号前海人寿金融中心 7 楼开标室

六、公告期限、发布公告的媒介

1、公告期限：自本公告发布之日起不得少于 3 个工作日。

2、发布公告的媒介：中国招标投标公共服务平台(<http://www.cebpubservice.com/>)、佛山职业技术学院 (<https://www.fspt.edu.cn/>)、诚 E 招电子采购交易平台 (<https://www.chengezhao.com/>)。

七、本项目联系方式

1、招租人信息

名称：佛山职业技术学院

地址：佛山市三水区乐平镇职教路 3 号

联系方式：0757-87263233

2、招租代理机构信息

名称：公诚管理咨询有限公司

地址：佛山市顺德区乐从镇佛山新城君兰路 8 号前海人寿金融中心 7 楼

联系方式：0757-82724379

3、项目联系方式

项目联系人：涂倩、吴福美、许小佳

电话：0757-82724379

发布人：公诚管理咨询有限公司

发布时间：2026年2月3日

实施机构或其招租代理机构主要负责人（项目负责人）：（签名）

实施机构或其招租代理机构：_____（盖章）

