

中国建设银行股份有限公司广东省分行广州从化支行辖属
永平支行物业管理服务项目单一来源采前公示

采购单位	中国建设银行股份有限公司广东省分行
采购项目名称	广州永平支行物业管理服务项目
采购内容	物业管理服务
项目类型	公共区域物业管理服务类
采用单一来源采购方式的原因	租赁物业权利人为广州市白云区永平街东平经济联合社，该物业是由广州顺晟投资有限公司通过白云区集体资产交易中心以公开市场方式于 2023 年 5 月 19 日参与广州市白云区永平街新广从公路东平村路段东平地铁站综合开发地块留用地合作开发招商项目公开竞得。并于 2023 年 5 月 31 日与广州市白云区永平街东平经济联合社签订合作开发协议书，项目合作年限为 40 年，合作开发到期日为 2063 年 5 月 30 日，根据协议约定广州顺晟投资有限公司具有该物业的使用权和出租权，由于广州顺晟投资有限公司经营范围包括物业管理，故该司同时也具有租赁房产的物业经营权和管理权，具有唯一性和排他性。
拟定的唯一供应商	广州顺晟投资有限公司

名称	
拟定的唯一供应商地址	广州市白云区永平街东平东路 2 号东泰商务中心 6 楼 611 房
公示截止时间	2026 年 7 月 20 日
联系方式	联系人姓名：刘经理 联系电话：020-83011506 电子邮箱：gd_jhcwb_gysgl.gd@ccb.com
异议受理	采前公示期间，供应商或其他利害关系人如有异议的，请以书面形式（加盖单位公章）向联系人电子邮箱提出，其他形式不予受理，邮件标题为《关于广州永平支行物业管理服务项目采用单一来源采购方式的异议》。

公诚管理咨询有限公司（盖章）

项目负责人（签字）

徐丽君