

中国建设银行股份有限公司上海市分行住宅小区维修资金代理 记账服务项目招标公告

公诚管理咨询有限公司受中国建设银行股份有限公司上海市分行委托，对中国建设银行股份有限公司上海市分行住宅小区维修资金代理记账服务项目（招标代理编号：02-09-04A-2025-D-F-E32394）进行国内公开招标，现诚邀合格的投标人参加本项目投标。

一、项目概况与招标范围

1.1. 项目名称及编号：中国建设银行股份有限公司上海市分行住宅小区维修资金代理记账服务项目（招标代理编号：02-09-04A-2025-D-F-E32394）

1.2. 龙集采编号：N_SH250062

1.3. 招标范围：采购上海地区住宅小区维修资金的代理记账服务。预计代理记账服务小区合计约 4200 个，其中专户小区 3000 个、开户小区 1200 个。每个小区按季度开展代理记账，预计每年合计约 16800 次。具体要求详见第五章 采购需求。

1.4. 服务期限：签署之日起 3 年。

1.5. 服务地点：上海市。

1.6. 中标人数量：不超过 6 名。

1.7. 项目预算：人民币含税 1300 万元。

二、投标人资格要求

2.1. 投标人为中华人民共和国境内合法注册的独立法人，具有独立承担民事责任的能力，遵守国家有关法律、法规，具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度。

2.2. 投标人当前未处于限制开展生产经营活动、责令停产停业、责令关闭、限制从业等重大行政处罚期内（提供承诺书）。

2.3. 投标人当前未被“信用中国”网站列入重大税收违法失信主体；未被“中国执行信息公开网”列入失信被执行人名单；未被“中国政府采购网”列入政府采购严重违法失信行为记录名单；未被“国家企业信用信息公示系统”网站列入



严重违法失信名单。（本项资格证明文件无需投标人提供，由招标代理工作人员于开标时间当日统一查询，查询结果页面打印后与招标文件一并保存）。

2.4. 投标人负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同人，不得同时参加同一项目的采购（提供承诺书）。

2.5. 投标人在法律和财务上独立、合法运作并独立于建设银行和招标代理机构（提供承诺书）。

2.6. 投标人与建设银行不存在利益冲突，不存在损害建设银行合法利益和声誉的情形，不存在针对建设银行的重大诚信问题（提供承诺书）。

2.7. 投标人目前未处于建设银行集中采购供应商暂停合作、禁用或退出期内（以招标人龙集采系统查询为准）。

2.8. 投标人承诺在本项目招标过程中不存在下列情形，如存在下列情形之一，招标人有权取消其投标或中标资格（提供承诺书）。情形包括但不限于：

- 1) 法定代表人（负责人）在生产经营活动中受到刑事处罚；
- 2) 重大并购或重组，影响正常生产经营；
- 3) 其他重大风险事项，影响正常采购合作。

2.9. 投标人提供的产品或服务不存在侵犯任何第三方的知识产权等权益的情况（包括但不限于商标权、专利权、版权、对不便申请专利的技术秘密和商业秘密的权利等）如有任何因建设银行使用投标人提供的产品或服务而提起的侵权指控，投标人将依法承担全部责任（提供承诺书）。

2.10. 投标人具有至少一个近5年（自2020年11月1日起至今）代理记账合同。（提供合同复印件，包括但不限于服务内容页、合同签章页等信息）。

2.11. 投标人服务团队中应配备1名注册会计师（提供人员证书材料及社保缴纳证明）。

2.12. 本次招标不接受联合体投标。

2.13. 投标人必须通过建设银行龙集采平台（<http://ibuy.ccb.com>）领取资格预审文件并登记备案。

三、电子化平台线上操作指南

3.1. 凡有意参加本项目的投标人，登录中国建设银行龙集采平台（<http://ibuy.ccb.com>）（以下简称“电子化平台”）账号后可于“操作手册及常见问题”



处下载并根据操作手册提示进行 CA 电子印章办理，招标文件下载、投标保证金维护、投标客户端操作（编制投标文件使用）、投标文件上传、开标等相关操作。

3.2. 投标人针对技术问题的咨询，可拨打电子化平台技术支持联系电话：4 009181908，工作时间：周一至周五 9:00-18:00，遇法定节假日正常调整。

3.3. 投标人务必在投标截止时间之前办理并拿到 CA 电子印章（一般制证时间须 3-5 个工作日），否则将不能使用 CA 电子印章进行投标文件加密和开标后的投标文件解密操作。

3.4. 投标相关软件在账号登录界面“常用软件”处下载（包含谷歌浏览器、CA 电子印章驱动程序、PAGEOFFICE 插件、投标客户端、小鱼视频）。

四、招标文件的获取

4.1. 招标文件获取时间：**2025 年 11 月 29 日 09 时 00 分至 2025 年 12 月 5 日 17 时 00 分**（北京时间）。

4.2. 有意向参与本项目的投标人可以登录中国建设银行龙集采平台(<https://ibuy.ccb.com>) 查看。登录供应商界面→“投标”→“购买文件”→“公开后审”→找到本项目，点击“立即购买”→“确认购标信息（联系人、手机号和邮箱信息务必准确）、发票信息（务必与贵司财务确认后填写准确）、支付（付款方式选为电汇并上传支付凭证）”→“提交”。

4.3. 招标文件售价：500 元。投标人成功购标后，自行下载招标文件。招标文件一经售出不得退还。购标采用银行转账方式，投标人购标时请上传汇款凭证，工作人员将在 2 个工作日内审核投标登记信息，请将购标款汇至以下账号：

开户名：公诚管理咨询有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司广州天寿路支行

账号：44050158110800001421

注：

(1) 龙集采“确认购标信息”一栏内务必填写本项目实际跟进人的姓名、电话及邮箱，方便招标代理后续联系；

(2) 招标文件电汇汇款时请备注“32394”；

(3) 汇款后未及时联系招标代理机构造成招标文件延迟发放的，由投标人自行负责；



(4) 供应商文件购买成功后，可通过【文件下载】页面对应项目下载招标文件压缩包；

(5) 无论何种支付方式，均开具供应商名称抬头的普通发票，系统将发送至填写登记表的邮箱。

4.4. 如未按上述要求获取招标文件的供应商，招标人/招标代理机构将不接收该供应商所递交的投标文件。

五、投标文件的递交

5.1. 投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为 **2025 年 12 月 19 日 09 时 30 分**。投标人应于投标截止时间前在中国建设银行龙集采平台成功递交所有电子投标文件。

5.2. 本项目以中国建设银行龙集采平台上传的数据电文形式投标文件为准，各操作路径详见《龙集采平台-供应商注册操作手册》、《龙集采 APP（供应商）操作手册》、《龙集采平台-供应商投标业务操作手册》、《龙集采平台-投标客户端手册》。

投标人需在递交截止时间前同时提交密封胶装纸质投标文件 **贰份**；纸质投标文件开标前现场递交或邮寄至代理机构处。收件信息及现场递交地址为：上海市静安区恒丰路 329 号（中港汇静安）702-703 室，黄慧敏 19815638854。以代理实际收到文件时间为准，可提前邮寄或专人送达。

5.3. 本项目为电子投标，须使用专用投标客户端编制投标文件，须使用中国建设银行龙集采平台 CA 数字证书加密投标文件和投标；没有办理过中国建设银行龙集采平台 CA 数字证书的投标人须提前在投标截止时间前办理（须充分考虑办理及邮寄 CA 所需时间，建议投标截止时间前一周办理），以免影响正常投标。龙集采平台客服热线电话：400-918-1908（有关电子投标 CA 数字证书办理）

5.4. 逾期上传或未上传成功或未上传指定平台等未按招标文件规定上传至中国建设银行龙集采平台的电子投标文件，招标人/招标代理机构不予受理。

注：

(1) 有意参加投标的投标人按招标文件要求制作投标文件，在投标截止时间前通过 CA 证书上传投标文件。

(2) 建议上传标书时间为周一至五上午 9:00-下午 17:00，期间上传标书出



现问题可以联系客服或招标代理机构解决问题。

(3) 因中国建设银行龙集采系统节假日期间会有不定时更新和中国建设银行系统维护安排，投标人需合理考虑上传电子投标文件的时间，尽量避免周五 19:00 至周一上午 8:00 前进行上传标书，期间有可能上传失败或上传过程存在问题，而无法接通龙集采系统客服。

(4) 由于本次招标为电子标，投标人标书上传过程中存在疑惑，请尽快联系客服，避免标书空白或文件损坏情况，如解密后发现出现相关情况视作否决投标处理。

(5) 电子投标文件上传前，请确保该文档盖章齐全；需法定代表人或其授权人签章的，确保法人或其授权人签章齐全。(各投标人在注册电子化平台时，未采集法人或其授权人电子印鉴的，建议将相关内容页打印并完成签章后，再扫描上传，以确保签章完整性。) 否则，因电子文档缺失有效签章而导致的投标文件否决风险，由投标人自行承担。

六、开标时间和地点

6.1. 开标时间：同投标截止时间（北京时间）

6.2. 开标地点：中国建设银行龙集采平台（开标大厅网址：<http://ibuy.cb.com>）。

请投标人在投标截止时间前 15 分钟进入开标大厅，进行龙集采系统开标签到。

七、资格审查及正式投标人的确定方式

7.1. 本项目采用资格后审方式，资格审查于开标后进行；

7.2. 审查方法：本次资格审查采用合格制，凡符合资格要求的投标人均通过资格审查。

八、发布公告的媒介

本项目招标公告同时在中国招标投标公共服务平台（www.cebpubservice.com）、中国金融集中采购网（网址：www.cfcfn.com）、中国建设银行龙集采平台（<https://ibuy.ccb.com/cms/index.htm>）、诚 E 招电子采购交易平台（<https://ibuy.ccb.com/cms/index.htm>）。



[//www.chengezhao.com/](http://www.chengezhao.com/))上发布，其他媒介转载无效，供应商注意甄别。对于非法转载、篡改招标公告信息的组织或个人，招标人/招标代理机构保留追究其法律责任的权利。

九、其他

本项目不属于依法必须进行招标的项目，也不属于政府采购项目，为招标人自行采购的项目。

十、联系方式

招标人信息：中国建设银行股份有限公司上海市分行

地 址：上海陆家嘴环路 900 号

联 系 人：周老师

电 话：021-58880000-2553

招标代理机构信息：公诚管理咨询有限公司

地址：上海市静安区恒丰路 329 号（中港汇静安）702-703 室

招标师：齐鸣、刘辉、藏琳琳、王培玉、徐茂盛、戚琳、李涛、覃军、姚敏、葛涛

项目联系人：黄慧敏、曹阳阳、郑改改、梁菲、刘瑜、胡志强、王瑜

电话：19815638854、19921478784、13926459209、13311790771（如电话占线或未接，请发邮件）

电子邮件：gcglzxshjk@163.com

招标人：中国建设银行股份有限公司上海市分行

招标代理机构：公诚管理咨询有限公司

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：黄慧敏

