

中国工商银行广东省分行东莞麻涌支行装修工程项目招标公告

公诚管理咨询有限公司（招标代理机构）受中国工商银行股份有限公司东莞分行（招标人）委托，就中国工商银行广东省分行东莞麻涌支行装修工程项目进行公开招标，有关事项如下：

一、项目名称

中国工商银行广东省分行东莞麻涌支行装修工程项目

二、招标编号

03-05-04A-2026-D-F-E16420

三、项目情况

（一）采购内容

1. 中国工商银行广东省分行东莞麻涌支行装修工程项目施工内容包括施工图范围内室内装修装饰工程、安装工程等。具体施工范围及技术要求以招标文件第五部分《用户需求书》、施工图及工程量清单为准。投标人必须对本项目进行整体投标，不接受仅对其中某部分内容进行投标报价。

2. 中标人数量：1 家

3. 施工工期：60 日历天（从监理签发开工令或建设单位签发开工通知之日起开始计算，至取得建设单位签发的验收证明的日期为止）。

4. 建设地点：中国工商银行股份有限公司东莞麻涌支行（东莞市麻涌镇大步村椰林山庄酒店 B 栋 1-3 号）。

5. 资金来源：企业自筹。

6. 最高投标限价：1556899.21 元（含增值税）（安全生产措施费：37094.69 元，安全生产措施费为固定费用，不参与竞争）。

四、投标人资格要求

1. 投标人须是在中华人民共和国境内注册的独立法人，须提供合法有效的营业执照复印件（加盖投标人公章）；若分公司投标：投标人为非独立法人（即由合法法人依法建立的分公司），须同时提供具有法人资格的总公司的营业执照复印件及总公司对分公司出具的有效授权书原件。已获得总公司授权的，总公司取得的相关资质证书对分公司有效。

2. 投标人须具有建筑装修装饰工程专业承包二级或以上；同时招标项目施工现场配备的最基本的管理班子人员必须要有：项目负责人 1 人，具有建筑工程专业二级或以上注册建造师证书和建设行政主管部门颁发的安全生产考核合格证（B 类）；施工员 1 人、质量检查员 1 人，具有相应的岗位证书；安全员 1 人，具有建设行政主管部门颁发的安全生产考核合格证（C 类）。须提供管理班

子人员在投标人为其缴纳的投标截止前 6 个月（不含开标当月）任何一个月社保证明资料。注：①项目负责人与安全员不得是同一个人。②若投标人提供的建造师证书为电子证书复印件，应在个人签名处手写本人签名，未手写签名或与签名图像笔迹不一致的，该电子证书无效。

（注：资质内容按照建市[2014]159 号文颁布的新版《建筑业企业资质标准》中对应的资质类别及等级的承包工程范围和《住房和城乡建设部关于建筑业企业资质管理有关问题的通知》（建市[2015]154 号）、《住房和城乡建设部关于简化建筑业企业资质标准部分指标的通知》（建市[2016]226 号）、《住房和城乡建设部办公厅关于做好建筑业“证照分离”改革衔接有关工作的通知》（建办市〔2021〕30 号）、《广东省建设信息中心关于启用新版“广东省建设执业资格注册管理信息系统”的通知》和《住房和城乡建设部办公厅关于全面实行一级建造师电子注册证书的通知》（建办市〔2021〕40 号）的要求设置。打印建造师电子证书后，应在个人签名处手写本人签名，未手写签名或与签名图像笔迹不一致的，该电子证书无效。纸质注册证书已作废。）

3. 投标人须持有有效的建设行政主管部门颁发的安全生产许可证。

4. 投标人未被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)“重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录”名单；“中国执行信息公开网”(<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>)失信被执行人；在“国家企业信用信息公示系统”(<http://www.gsxt.gov.cn/index.html>)未被列入严重违法失信名单（黑名单）信息（投标人提供查询结果截图并加盖投标人公章。如相关失信记录已失效，投标人需提供相关证明资料。评审以招标代理机构于本项目投标截止日当天在“信用中国”、“国家企业信用信息公示系统”和“中国执行信息公开网”网站查询结果为准）。

5. 投标人不得存在以下情形：与其他投标人的单位负责人为同一人，或与其他投标人存在控股、管理关系（按投标人提供的《投标函》相关内容进行评审）。如不同投标申请人出现单位负责人为同一人，或与其他投标人存在控股、管理关系的情形，则相关投标均无效。

6. 为本项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的投标人及其任何附属机构（单位），不得再参与本项目投标（按投标人提供的《投标函》相关内容进行评审）。

7. 本项目不接受联合体投标，不允许投标人对本招标内容进行分包，也不得进行转包。（提供承诺函）。

8. 已购买本项目的招标文件。

9. 投标人与工商银行离职人员关联关系：

①投标文件或应答文件应如实报告与工商银行离职人员的关联情况，并出具承诺相关情形对参与投标的项目不构成实质影响，拒绝承诺或承诺不实的，工商银行有权取消投标人参与资格。（提供承诺函）

②离职人员是指与工商银行解除或终止劳动合同（含办理离退休手续）不满 5 年的原各机构集中采购管理委员会主任委员；各机构项目主管部门经办人员、审核人员、部门负责人及机构负责人等；各机构集中采购管理从业人员等。

③投标人如为非国有控股企业的，实际控制人、控股股东、法定代表人、董事、监事、高级管理人员或涉金融业务的销售部门人员不得为工商银行离职人员。

④投标人如为非国有控股企业的，不存在与工商银行离职人员及其实际控制企业签订咨询、顾问或类似协议等情况。

10. 投标人未被纳入中国工商银行股份有限公司的黑名单（包括但不限于清退名单、纪检监察禁入名单等）。

五、招标文件获取

1. 发售时间：2026 年 7 月 30 日至 2026 年 8 月 5 日，每日上午 9:00-12:00，下午 14:00-17:00（北京时间，节假日除外）。未按招标文件要求获取招标文件的投标人不得参加本项目投标。

2. 出售：凡有意参与投标的潜在投标人，请通过“诚 E 招电子采购交易平台”（网址：<https://www.chengezhao.com/>）进行项目登记、获取招标文件：

（1）“注册”方式详见【诚 E 招电子采购交易平台-帮助中心-操作指南-注册指引】，注册成功后请登录，登陆后可在【常用文件】处下载《投标人&供应商操作手册》；

（2）“项目登记”方式详见《投标人&供应商操作手册》-“投标人报名”；

（3）“购买文件、支付及下载文件”方式详见《投标人&供应商操作手册》-“购买文件”，可选择下列任一种方式支付招标文件费用：

①网上支付：选择“网上支付”方式后，点击“提交”，使用微信或支付宝支付文件费用；

②电汇：以转账方式支付文件费用，并在支付阶段，将“转账凭证”上传至“附件”处（转账凭证应备注说明“招标代理编号后 6 位及项目简称”）；

（4）在诚 E 招电子采购交易平台完成登记、可下载文件即登记成功

（5）平台操作若有疑问，可致电客服热线：020-89524219。服务时间 8:30-17:30（法定公休日、法定节假日除外）。

3. 售价：500 元人民币，招标文件售后不退。

六、发布公告的媒介

本公告同时在中国招标投标公共服务平台（www.cebpubservice.com）、诚 e 招电子采购交易平台（网址：<https://www.chengezhao.com/>）上进行发布。其他媒体转载无效。本公告在各媒体发布的

文本如有不同之处，以在中国招标投标公共服务平台发布的文本为准。

七、开标及投标

投标文件递交时间：2026 年 8 月 18 日上午 9:00-9:30（北京时间）。

开标及递交投标文件截止时间：2026 年 8 月 18 日上午 9:30 整（北京时间），逾期送达的或未送达指定地点的或不按照招标文件要求密封或未按本公告要求获得本项目招标文件的投标文件将予以拒收。

开标及递交投标文件地点：东莞市东城街道新基地互联网产业园 A 座 6 楼 628 会议室（一）。

八、联系方式

招标人：中国工商银行股份有限公司东莞分行

地址：东莞市南城区莞太路胜和路段 18 号

邮编：523009

联系人：陈姿

电话：0769-22488184

招标代理机构名称：公诚管理咨询有限公司

地 址：东莞市东城街道新基地互联网产业园 A 座 6 楼 601

邮 编：523000

联 系 人：许斌、陈焕银、雷洁

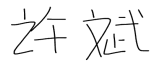
联系方式：0769-22332234

电子邮件：dgjkzb@163.com

招标人：中国工商银行股份有限公司东莞分行

招标代理机构：公诚管理咨询有限公司

2026 年 7 月 29 日

项目负责人（签字）：

公诚管理咨询有限公司（盖章）