

磋商邀请

一、项目基本情况

项目编号：DCCWZC-FWQMH-2025-0018

项目名称：东呈集团门店运营质量检查服务采购项目

采购方式：竞争性磋商

最高限价：常规地区综合单价限价 1040 元/店，偏远地区综合单价限价 1180 元/店。

采购需求：

(1) 标的内容一览表

序号	标的名称	巡查门店年均数量预估	门店所在区域
1	门店运营质量检查服务	2490 家	全国，具体清单详见采购需求

备注：以上巡查门店预估数量参考 2025 年度实际检查数量，预估数量仅作参考，采购人不做实际数量承诺。

- (2) 简要服务要求：本项目要求成交供应商按东呈集团门店质检标准提供门店运营质量检查服务，如实反馈门店品质情况并赋能门店整改，提升门店品质，出具相关检查成果报告，并复核后期门店改进情况。
- (3) 确定成交供应商数量：本项目视具体有效响应供应商数量大于等于 5 家时，确定 2 名成交供应商；若有效响应供应商数量大于等于 3 家且小于 5 家（不含）时，确定 1 名成交供应商；若项目有效响应供应商数量小于 3 家时，采购失败。
- (4) 合同履行期限：2026 年 1 月 1 日至 2027 年 12 月 31 日。如成交供应商为现合作供应商，则无需参与试点考核。如成交供应商为首次合作该项目供应商，则需参与 4 个月的试点考核，若试点考核不通过则取消项目合作；签订服务合同后 4 个月有效期内成交供应商完成 150 家门店的检查服务，预估试点实施时间为 2026 年 1 月 1 日至 2026 年 4 月 30 日。
- (5) 本项目是门店运营质量检查服务委托第三方单位执行的试行项目，项目计划确定 2 名成交供应商，门店运营质量检查服务份额分配比例为 50%:50%；若项目确定 1 名成交供应商，门店运营质量检查服务份额分配比例为 100%。

若首次合作该项目供应商未能通过试点考核，采购人有权按照成交候选人排名依次引入合作或调整份额至本项目其他合作供应商执行或重新进行采购。

(6) 本项目不接受联合体参与。

二、磋商响应供应商的资格要求

- (1) 具有独立承担民事责任的能力，提供有效的营业执照，加盖公章；如分公司参投，还须提供经总公司盖章的授权书以及总公司的营业执照复印件；
- (2) 具有近三年（要求签订时间在 2022 年 11 月 1 日起至今）同类项目（连锁酒店门店运营质量检查服务）业绩经验，提供项目业绩合同文件扫描件关键页（即合同首页、合同内容页、合同金额页、合同签订时间页、盖章落款页），并加盖供应商公章；
- (3) 在近三年经营活动中没有重大违法记录，提供声明函；
- (4) 供应商与采购人、采购人下属单位、采购人以及采购人下属单位的在职员工无任何利益关联关系；且供应商是依法注册的法人，在法律、财务及运作上完全独立于本项目的采购人。提供上述内容的声明函。
- (5) 供应商负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的招标采购活动（提供主要股东或出资人信息，参照附件相关格式内容）；
- (6) 能够提供可抵扣的增值税专用发票，可提供承诺函或一般纳税人证明文件。（如：提供国家税务总局各省电子税务局的查询截图或“全国企业一般纳税人资格查询”(<http://www.foochen.com/zty/ybnsr/yiban/shui ren.html>))等证明材料。
- (7) 已通过资格预审的供应商。

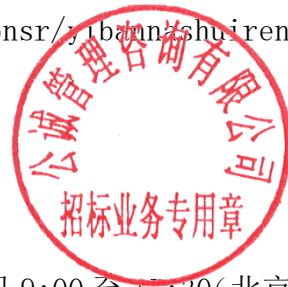
三、申请时间与申请方式

申请时间：2025 年 11 月 21 日至 2025 年 12 月 1 日 9:00 至 17:30（北京时间，下同）。

申请方式：以邮件方式发送申请材料至 lizy@gcbidding.com

申请材料：

- (1) 供应商营业执照复印件，如分公司参投，还须提供经总公司盖章的授权书以及总公司的营业执照复印件；



- (2) 具有近三年（要求签订时间在 2022 年 11 月 1 日起至今）同类项目（连锁酒店门店运营质量检查服务）业绩经验，提供业绩合同文件扫描件关键页（即合同首页、合同内容页、合同金额页、合同签订时间页、盖章落款页），并加盖供应商公章；
- (3) 在近三年经营活动中没有重大违法记录(提供声明函)；
- (4) 供应商与采购人、采购人下属单位、采购人以及采购人下属单位的在职员工无任何利益关联关系；且供应商是依法注册的法人，在法律、财务及运作上完全独立于本项目的采购人。提供上述内容的声明函；
- (5) 供应商负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的招标采购活动（提供主要股东或出资人信息，参照附件相关格式内容）；
- (6) 能够提供可抵扣的增值税专用发票，可提供承诺函或其一般纳税人证明文件（如：提供国家税务总局各省电子税务局的查询截图或“全国企业一般纳税人资格查询”

（<http://www.foochen.com/zty/ybnsr/yibannashui ren.html>））等证明材料。

- (7) 法定代表人证明书、授权委托书、法定代表人以及授权代表身份证复印件，如法定代表人亲自办理，则只需提供法定代表人证明书及其身份证复印件，格式详见附件。

根据附件《申请材料格式》填写并经授权代表签字以及逐页加盖公章后，扫描成一个 PDF 文件发送至指定邮箱，并在邮件中注明供应商的联系人名字、联系手机号码、所投项目名称，邮件主题为：“东呈集团门店运营质量检查服务采购项目报名材料+供应商全称”。采购人将对提交申请材料的供应商进行资格预审，并在申请时间截止后邮件回复资格预审结果。通过资格预审的供应商需按时购买磋商文件。

四、磋商文件获取

- ① **磋商文件获取时间：**2025 年 12 月 3 日至 2025 年 12 月 5 日 9:00 至 17:30（北京时间，下同）。
- ② **磋商文件获取方式：**登录诚 E 招电子采购交易平台

(<https://www.chengezhao.com/>) 获取磋商文件。

“注册”方式详见【诚E招电子采购交易平台-帮助中心-操作指南-注册指引】，注册成功后请登录，登录后可在【常用文件】处下载《投标人&投标人操作手册》（所有的附件可在网页首页查看）；

③ **磋商文件费用**：每套售价 300 元人民币，售后不退。（“购买文件、支付及下载文件”方式详见《投标人&投标人操作手册》-“购买文件”）可选择网上支付：选择“网上支付”方式后，点击“提交”，使用微信或支付宝支付文件费用。

五、提交响应文件截止时间、递交地点、递交方式

响应文件递交截止时间：2025 年 12 月 10 日 09 点 30 分（北京时间）

递交地点：广州白云区大金钟路 63 号紫东楼。

本项目允许邮寄响应文件。如需邮寄响应文件，请于响应文件递交截止时前送达。

邮寄地址：广州白云区大金钟路 63 号紫东楼；

收件人：利卓峪 19195333332

六、公告发布媒介

本项目相关公告同时在中国招标投标公共服务平台（<http://bulletin.cebpubservice.com>）、诚E招电子采购交易平台（<https://www.chengezhao.com>）、东呈招标采购有限公司信息网（<https://www.dossen.com/other/purchasing/index>）及公众号“东呈招采”上发布，其他媒介转载无效。



七、其他补充事宜

（一）放弃磋商的情况：

如放弃本项目磋商，须在 2025 年 12 月 5 日 17:30 点之前出具放弃磋商说明函。晚于此时间弃投视作临时放弃，将被采购人列入黑名单，三年内不得参与采购人所有的招标采购项目。

（二）监督与举报：

为营造健康良好的招采环境，采购人严禁员工向供应商索取或收受礼物、卡券、现金、回扣等实物或权益。若在招采过程中，供应商发现采购人员存在以上行为的，请及时举报！

举报电话：19162370731（东呈集团审计监察部门）

举报邮箱：jubao@dossen.com

采购人鼓励实名举报，举报内容须真实、有相应证明材料。如采购人发现存在以上商业贿赂行为但供应商未如实举报的，则采购人有权取消相关供应商至少一年参与本集团招标采购活动的资格。

八、凡对本次采购提出询问，请按以下方式联系

采购人：广西东呈酒店管理集团股份有限公司

联系人：汪经理

采购代理机构：公诚管理咨询有限公司

联系人：利卓峪、李嘉宝

联系电话：19195333332、18306672864

联系邮箱：lizy@gcbidding.com

采购人：广西东呈酒店管理集团股份有限公司

采购代理机构：公诚管理咨询有限公司

时间：2025年11月21日

更多招标信息请关注“东呈招采”公众号：



公告附件：申请材料格式

1. 具有独立承担民事责任的能力，提供有效的营业执照，加盖公章；如分公司参投，还须提供经总公司盖章的授权书以及总公司的营业执照复印件。

2. 近三年同类项目业绩

序号	项目名称	委托单位（合同甲方）	项目服务内容简介	签订时间	合同金额

注：具有近三年（要求签订时间在 2022 年 11 月 1 日起至今）同类项目（连锁酒店门店运营质量检查服务）业绩经验，提供业绩合同文件扫描件关键页（即合同首页、合同内容页、合同金额页、合同签订时间页、盖章落款页），并加盖供应商公章。

3. 在近三年经营活动中没有重大违法记录，提供声明函

声明函

本公司郑重声明本公司以及下属单位、分支机构在近三年的经营活动中严格遵守中华人民共和国各项法律、法规，无重大违法、违规记录。如有虚假，愿承担所有法律责任。

特此声明！

声明单位（加盖公章）：

日期： 年 月 日



4. 无任何利益关联关系的声明函

声明函

本公司郑重声明：本公司与与采购人、采购人下属单位、采购人以及采购人下属单位的在职员工无任何利益关联关系，且本公司是依法注册的法人，在法律、财务及运作上完全独立于本项目的采购人。如有虚假，愿承担所有法律责任。

特此声明！

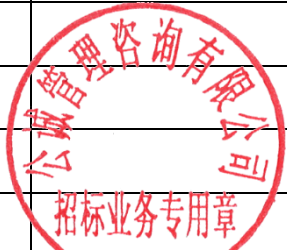
声明单位（加盖公章）：

日期： 年 月 日

5. 供应商主要股东或出资人信息表

供应商主要股东或出资人信息表

序号	主要股东或出资人姓名	身份证号码或企业代码	持股比例或出资比例
1.			
2.			
3.			
4.			



供应商： _____（单位全称）（加盖公章）

日期： _____年 _____月 _____日

6. 能够提供可抵扣的增值税专用发票的承诺函

承诺函

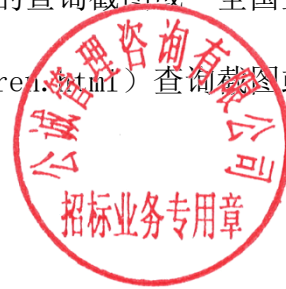
本公司承诺：能够提供可抵扣的增值税专用发票。
如有虚假，愿承担所有法律责任。
特此承诺！

承诺单位（加盖公章）：

日期： 年 月 日

附：一般纳税人证书或国家税务总局各省电子税务局的查询截图或“全国企业一般纳税人资格查询”

（<http://www.foochen.com/zty/ybnsr/yibannashuiren.html>）查询截图或其他有效证明文件（曾出具的增值税专用发票扫描件）



7. 法定代表人授权委托书

法定代表人授权委托书

广西东呈酒店管理集团股份有限公司_:

本人 _____ (姓名) 是 _____ (供应商名称) 的法定代表人, 现委托本单位人员 _____ (姓名、职位) 为我方代理人, 代理人根据授权, 以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改 _____ (项目名称) 磋商响应文件、签订合同等一切有关该项目的各种书面文件和处理有关事宜, 其法律后果由我方承担。

委托期限: _____ 年 _____ 月 _____ 日至磋商活动结束。

代理人无转委托权。

附:

1. 法定代表人身份证明书和法定代表人身份证复印件。
2. 委托代理人身份证复印件。
3. 委托代理人劳动合同或近三个月期间社会保险保险缴费记录或其它证明与公司劳动关系的有效文件。

供应商名称: _____ (加盖公章)

法定代表人: _____ (签字或盖个人名章)

委托代理人: _____ (签字或盖个人名章)

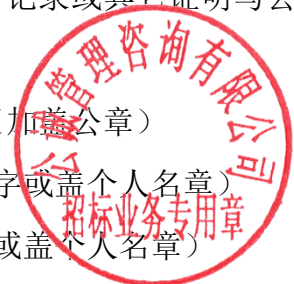
联系电话: _____ (固定电话)

_____ (移动电话)

年 月 日

注:

1. 法定代表人委托代理人参与磋商时, 需提交本授权委托书以及附件。
2. 本授权书所要求提供的证件、证明不齐或不符合要求的, 磋商响应文件视为无效。
3. 本授权书中要求的签字处必须由本人使用不褪色签字笔亲笔签字或加盖个人名章, 打印体或签字笔迹可褪色的情形均视为磋商响应文件无效。
4. 如有述标环节的项目, 委托代理人出席现场述标会议或线上述标会议之前, 需出示本授权书以及相关附件。



8. 法定代表人身份证明书

法定代表人身份证明书

供应商名称：_____

单位性质：_____

地址：_____

成立时间：_____

经营期限：_____

姓名：_____ 系 _____（供应商名称）的法定代表人。
（职务：_____ 电话：_____）



特此证明。

附：法定代表人身份证复印件

供应商：

（加盖公章）

年 月 日

注：

1. 法定代表人亲自磋商时需提交本证明书以及附件，无需提交法定代表人授权委托书。
2. 如法定代表人委托代理人参与磋商，本证明书以及附件也需同时提交。
3. 法定代表人提供的证件、证明不齐或不符合要求的，磋商响应文件视为无效。
4. 如有述标环节的项目，法定代表人出席现场述标会议或线上述标会议之前，需出示本证明书以及相关附件。

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）（签字）
招标人或其招标代理机构（盖章）

