

汕头市潮阳区贵屿循环经济产业园区厂房

招租公告

公诚管理咨询有限公司受汕头市贵屿工业园区再生资源实业有限公司的委托，拟对汕头市潮阳区贵屿循环经济产业园区厂房进行公开招租，欢迎符合资格条件的承租方参加。

一、招租标的名称：汕头市潮阳区贵屿循环经济产业园区厂房

二、招租标的内容及租金标准：

汕头市贵屿工业园区再生资源实业有限公司（以下简称再生公司）是贵屿循环经济管委会下属国有企业，负责园区集中拆解楼二期（共8栋）厂房、集中拆解楼四期通用厂房1-7栋、集中拆解楼四期塑料厂房1-15栋的招租、运营、安全及入园企业管理等；厂房为钢筋混凝土结构、抹灰天花、水泥地面，步级楼梯同时配备电梯，窗户采用铝合金玻璃，室内采光充足，消防设备完善。出租资产的相关行为已履行了相应程序，经过有效的内部决策，并已获得相应备案（ICP备案号：京ICP备2020034749号），承租的位置采用“先到先得”方式，以签订合同时间为准，具体详见招租文件。

区域	楼层	使用面积（m ² ）	每间应缴总数（间/年）
二期拆解楼	1	60	25560
二期拆解楼	2	60	22536
二期拆解楼	3	60	21024
四期烤板	1	168	127459.5
四期烤板	2	168	115521
四期烤板	3	168	103572
四期烤板	4	168	95613
四期烤板	5	168	83664
四期造粒	1	168	127459.5
四期造粒	2	168	115521
四期造粒	3	168	103572
四期造粒	4	168	95613



三、承租方资格要求：

1. 中华人民共和国境内注册成立合法有效存续的法人或具有完全民事行为能力的自然人（含个体工商户、合伙企业、个人独资企业）。

2. 承租方应具有废弃机电产品拆解加工经营资质，包括不限于工业拆解、烤板拆解作业、塑料造粒作业。

3. 未被列入“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）“重大税收违法失信主体或政府采购严重违法失信行为记录名单”中；未被列入“中国执行信息公开网”（<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>）“失信被执行人”。

4. 本招租标的不允许转租。

四、获取招租文件的方式：

1、获取时间：符合资格的供应商应当在 2026 年 01 月 01 日至 2026 年 03 月 31 日期间（上午 08:30 至 12:00，下午 12:00 至 17:30），通过“诚 E 招电子采购交易平台”（网址：<https://www.chengezhao.com/>）完成招租文件的购买与下载。

2、注册：输入网址，点击【新用户注册】（注册步骤详见门户网站：【投标人操作指南】-【注册指引】）。登陆账号后点击【常用文件】，下载《投标人&投标人操作手册》。

3、购买与下载：注册成功后登录平台，点击【商机发现】，检索本项目并直接支付（无需上传任何材料）；

4、疑问反馈：具体操作若有疑问，可致电客服热线：020-89524219。服务时间 8:30-17:30（工作日）。

5、招租文件每份售价 200 元（人民币），售后不退。

6、支付方式（三选一）：①网上支付（微信）、②电汇（须上传汇款凭证，账号信息如下：户名：公诚管理咨询有限公司，开户银行：中信银行广州花园支行，账号：3110910037672536475）、③钱包支付（点击“钱包管理”，充值后即可支付）。支付完成后请及时下载招租文件。

五、招租公告媒介、期限：

1、公告期限：2026 年第一季度内均有效。



2、发布公告的媒介：中拍平台 (<https://paimai.caa123.org.cn/>)、中国招标投标公共服务平台 (<http://www.cebpubservice.com/>) 和诚 E 招电子采购交易平台 (<https://www.chengezhao.com/cms/>)。

九、联系事项

1、招租人信息

名称：汕头市贵屿工业园区再生资源实业有限公司

地址：汕头市潮阳区贵屿镇贵屿电子市场附楼三楼

联系人：陈先生

联系方式：13923924121

2、招租代理机构信息

名称：公诚管理咨询有限公司

地址：汕头市金平区东厦路 30 号 5-7 层

联系人：陈工

联系方式：0754-88575991

