

## 2026年清洁、保安、绿化服务项目公开招标公告

2026年清洁、保安、绿化服务项目（项目编号：ZB-15-04A-2026-D-F-E10758），招标人为广州天河城市运营服务有限公司，招标代理机构为公诚管理咨询有限公司。项目资金已落实，具备招标条件，现进行公开招标。

### 一、项目基本情况

**项目名称：**2026年清洁、保安、绿化服务项目

**项目编号：**ZB-15-04A-2026-D-F-E10758

**资金来源：**自筹资金

**招标方式：**公开招标

**服务内容：**拟招投标人负责招标人指定区域、岗位的清洁服务、保安服务、绿化服务工作，本项目划分七个子包，具体招标内容详见《第二章 用户需求书》。

子包	子包名称	招标类别	预算金额/最高限价 (不含税、元)	服务期	服务地点	招标数量
子包一	孵化服务中心清洁服务项目	清洁服务	2138496.23	自合同签订之日起一年	广州市天河区	1家
子包二	互联网服务中心（东部孵化器02-03栋、广州互联网产业园、北区五小区C栋、南部公寓20-21栋）清洁服务项目		613625.38			1家
子包三	广州国际科贸中心及大湾鸡项目清洁服务项目		1107323.58			1家
子包四	孵化服务中心保安服务项目	保安服务	3006792.45			1家
子包五	互联网服务中心（东部孵化器02-03栋、广州互联网产业园、北区五小区C栋、南部公寓20-21栋）保安服务项目		1535094.34			1家
子包六	广州国际科贸中心保安服务项目		1258867.92			1家
子包七	孵化服务中心、互联网服务中心、广州国际科贸中心、岑村停车场、奥体南广场及火炉山南门停车场绿化服务	绿化服务	478918.87			

注：（1）本项目共设七个子包，投标人可兼投多个子包。其中，清洁服务类（子包一至子包三）内不兼中，保安服务类（子包四至子包六）内不兼中。绿化服务类（子包七）不受此限制，投标人中标清洁或保安服务子包后，仍可中标子包七。

（2）评审顺序与中标候选人推荐规则：

a. 清洁服务类子包按照子包一、子包二、子包三的顺序依次评审。若投标人已在先评审的子包中被推荐为第一中标候选人，则其仍可参与后续清洁服务类子包的评审，但不再被推荐为后续清洁服务类子包的中标候选人。

b. 保安服务类子包按照子包四、子包五、子包六的顺序依次评审。若投标人已在先评审的子包中被推荐为第一中标候选人，则其仍可参与后续保安服务类子包的评审，但不再被推荐为后续保安服务类子包的中标候选人。

c. 投标人在清洁服务类子包的中标结果，不影响其在保安服务类或绿化服务类子包中的中标资格；反之亦然。

(3) 投标人须对拟投子包内的全部招标内容进行完整投标，如有缺漏项或投标不全，将导致该子包的投标无效。

## **二、投标人资格条件**

### **(一) 清洁服务子包一、子包二、子包三投标人资格条件**

1. 投标人具有独立承担民事责任能力，提供在中华人民共和国境内依法注册的法人或其他组织的营业执照或事业单位法人证书或社会团体法人登记证书复印件，如国家另有规定的，则从其规定。如投标人为分支机构，须取得具有法人资格的总公司（总所）出具给分支机构的授权书，并提供总公司（总所）和分支机构的营业执照（执业许可证）复印件；已由总公司（总所）授权的，总公司（总所）取得的相关资质证书对分支机构有效，法律法规或者行业另有规定的除外。

2. 投标人未被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单（注：以“信用中国”网站（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）的查询结果为准，处罚期限届满的除外。）

3. 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标（提供《投标人资格声明函》）。

4. 本次招标不接受联合体投标。

5. 本项目不得转包、不得分包。

### **(二) 保安服务子包四、子包五、子包六投标人资格条件**

1. 投标人具有独立承担民事责任能力，提供在中华人民共和国境内依法注册的法人或其他组织的营业执照或事业单位法人证书或社会团体法人登记证书复印件，如国家另有规定的，则从其规定。如投标人为分支机构，须取得具有法人资格的总公司（总所）出具给分支机构的授权书，并提供总公司（总所）和分支机构的营业执照（执业许可证）复印件；已由总公司（总所）授权的，总公司（总所）取得的相关资质证书对分支机构有效，法律法规或者行

业另有规定的除外。

2. 投标人须提供公安机关核发的有效《保安服务许可证》。若投标人为广东省外的单位，参与本项目还须承诺：如在本项目中标，在合同履约前按照《保安服务管理条例》的要求向服务所在地设区市的公安机关备案（提供承诺函，格式自拟并加盖公章）。

3. 投标人未被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单（注：以“信用中国”网站（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）的查询结果为准，处罚期限届满的除外。）

4. 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标（提供《投标人资格声明函》）。

5. 本次招标不接受联合体投标。

6. 本项目不得转包、不得分包。

### （三）绿化服务子包七投标人资格条件

1. 投标人具有独立承担民事责任能力，提供在中华人民共和国境内依法注册的法人或其他组织的营业执照或事业单位法人证书或社会团体法人登记证书复印件，如国家另有规定的，则从其规定。如投标人为分支机构，须取得具有法人资格的总公司（总所）出具给分支机构的授权书，并提供总公司（总所）和分支机构的营业执照（执业许可证）复印件；已由总公司（总所）授权的，总公司（总所）取得的相关资质证书对分支机构有效，法律法规或者行业另有规定的除外。

2. 投标人未被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单（注：以“信用中国”网站（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）的查询结果为准，处罚期限届满的除外。）

3. 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标（提供《投标人资格声明函》）。

4. 本次招标不接受联合体投标。

5. 本项目不得转包、不得分包。

### 三、招标文件获取

1. 获取时间：从 2026 年 4 月 30 日 8 时 30 分至 2026 年 5 月 13 日 17 时 30 分。

2. 招标文件获取方式：

凡有意参与投标的潜在投标人，请通过“诚 E 招电子采购交易平台”（网址：

<https://www.chengezhao.com/>) 完成本项目的投标登记、文件的购买与下载。

(1) “注册”方式详见【诚E招电子采购交易平台-帮助中心-资料下载-《诚E招电子采购交易平台-投标人&供应商-操作手册》】。

(2) 注册成功后登录平台，点击【商机发现】，检索本项目并直接支付（无需上传任何材料）。费用支付方式（三选一）：①网上支付（微信/支付宝扫码）②电汇（须上传汇款凭证）③钱包支付（点击“钱包管理”，充值后即可支付）。支付完成后请到广州市天河区员村街道春融三路7号南方财经大厦32楼现场联系项目联系人（朱先生，13631425071，司徒先生13418403040）领取纸质招标文件（如需邮寄请致电项目代理机构联系人，邮寄方式到付），电子文件请在系统及时下载。

(3) 平台操作若有疑问，可致电客服热线：020-89524219。服务时间8:30-17:30（法定公休日、法定节假日除外）。

(4) 免责声明：“诚E招电子采购交易平台”（网址：<https://www.chengezhao.com/>）为本项目标书购买的唯一渠道，其他平台的标书购买及支付均属无效。

3. 每个子包每套招标文件售价200元人民币，售后不退。

#### 四、投标文件提交截止时间/开标时间

截止时间/开标时间：2026年5月21日9时30分（北京时间）

#### 五、投标文件提交地址/开标地址

提交地址/开标地址：广州市天河区员村街道春融三路7号南方财经大厦31楼3111-开标会议室（注：本楼宇区域内全面禁烟火，请避免携带香烟、火柴、打火机等火源进入！）

#### 六、其他

1. 本次招标公告在中国招标投标公共服务平台（<http://www.cebpubservice.com/>）、诚E招电子采购交易平台（[www.chengezhao.com](http://www.chengezhao.com)）上发布，并视为有效送达。

2. 提交标书款、招标代理服务费专用账号和提交投标保证金专用账号（每个项目对应账号不同，请投标人按指定账户提交，否则自行承担费用提交错误而造成的后果）。

本项目提交标书款、保证金及招标代理服务费专用账号：

账户：公诚管理咨询有限公司

账号：3110910037672610758

开户银行：中信银行广州花园支行

#### 七、招标人

招标人：广州天河城市运营服务有限公司

地址：广州市天河区软件路 11 号 905A 室

#### 八、招标代理机构联系方式

招标代理机构：公诚管理咨询有限公司

联系人：池锦俊、吴松浩、刘宏慧、宋晋刚、戚琳、朱正凯

联系方式：朱正凯 13631425071（邮箱 zhuzk@gcbidding.com）

联系地址：广州市天河区员村街道春融三路 7 号南方财经大厦 32 楼

招标人：广州天河城市运营服务有限公司

招标代理机构：公诚管理咨询有限公司

日期：2026 年 4 月 30 日

采购代理机构主要负责人(项目负责人) 朱正凯 (签名)  
采购代理机构                      (盖章)