# 中国银行股份有限公司东莞分行2027年度房产零星维修项目招标公告

公诚管理咨询有限公司（招标代理机构）受中国银行股份有限公司东莞分行（招标人）委托，就中国银行股份有限公司东莞分行2027年度房产零星维修项目进行公开招标，有关事项如下：

**一、项目名称：**

中国银行股份有限公司东莞分行2027年度房产零星维修项目

**二、项目编号：**

采购项目编号：03-05-04A-2026-D-F-E29745

代理机构编号：03-05-04A-2026-D-F-E29745

**三、项目情况：**

**采购内容：**本项目拟采购东莞分行2027年度房产零星维修服务。具体内容详见《招标文件》第五部分采购需求书。投标人必须对本项目进行整体投标，不接受仅对其中某部分内容进行投标报价。

（一）标包划分：共分为1个标包。（本项目不划分标包，不允许兼投兼中）

（二）中标人数量/入围供应商数量：1家（确定第一中标候选人为授予合同供应商，同时推荐第二中标候选人为备选）

（三）服务期/入围有效期：本项目服务期为1年。本次采购一次性谈定不超过2年（含本期合同）的价格标准。合同到期前，采购需求未发生本质变化的，在完成费用支出立项的前提下，请购部门评估后，在获批的价格标准有效期内可直接与供应商续签合同。

（四）资金来源：企业自筹。

（五）最高投标限价或最高投标限价的计算方法：以采购预算（含增值税）作为招标限价，本项目采购预算为230万元。投标人在第三方造价公司核定的综合单价标准（不含税）基础上报下浮率，下浮率须为固定值且≥0%，报价不得低于其成本价。该综合单价标准以《采购需求书》附件《常用维修项目综合单价标准（不含税）》作为报价及结算基准。

（六）续签管理：

☑本次采购价格有效期为2年。在价格有效期内，如招标人采购需求未发生实质变化的，中选人承诺按照本次中选价格提供服务。中选人的《续签承诺》不视为招标人对中标人的后续采购承诺，招标人有权自主决定是否继续采购。

□ 其他情形：无。

**四、合格投标人的基本资质要求（须同时满足）：**

**（一）投标人及所报产品/服务的特定资质要求如下：**

1.持有建设行政主管部门颁发的有效的建筑装修装饰工程专业承包二级或以上企业资质证书。（供应商须提供符合上述要求的相关资质证书复印件）

2.持有有效的安全生产许可证（供应商须提供有效的“安全生产许可证”复印件）。

**（二）其他必须满足的要求：**

1．投标人须具有独立承担民事责任的能力，如以非独立法人注册的分公司名义代表总公司盖章和签署文件的，还须提供总公司的营业执照复印件及总公司的有效授权书。

2．遵守法律法规，具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度。

3．近3年（2023年1月1日至投标文件递交截止日（含）止）经营活动中没有重大违法违规记录或涉及环境保护、劳动用工、消费者权益保护等方面的重大违法违规行为。重大违法违规，是指投标人因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、人民币200万元以上（含）的罚款等行政处罚，以投标文件递交截止日评标现场查询为准。

4．提供的货物、工程或服务符合国家、行业标准及招标人要求。

5．具有为招标人提供货物、工程或服务所必需的设备和专业技术能力。

6．投标人有下列情形之一的，不得参加招标人采购活动，但法律、行政法规等另有规定的除外：

6.1被宣告破产的；

6.2截至投标文件递交截止日（含），被“信用中国”网站（http://www.creditchina.gov.cn）列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单的，以投标文件递交截止日评标现场查询为准。

7．截至投标文件递交截止日（含），投标人未处于中国银行供应商不良行为禁止准入处罚范围及处罚期内。

8．投标人应未受到联合国、中国或其他招标人认为需适用的制裁发布主体的制裁，也未被前述制裁对象拥有或实际控制。

9．联合体：本项目不接受联合体投标。

10．投标人不得将本项目采购内容以任何方式进行转包。

11．项目分包：未经招标人允许，投标人不得将本项目采购内容以任何方式进行分包。

12．投标人应主动披露与其存在关联关系的其他投标人。对于存在关联关系的不同投标人，不得同时参加同一标段/分包或者未划分标段/分包的同一项目采购。关联关系企业包含以下情况之一：

12.1．与本投标人单位法定代表人/负责人为同一人；

12.2．与本投标人存在直接控股、管理关系。

13．投标人应主动披露其与招标人人员利益关系，对于存在下列情形之一的投标人，招标人保留不接受其参与本项目的权利：

13.1．投标人的法定代表人、董事、监事、主要控股股东、实际控制人或拟派项目团队人员曾经与中国银行广东省分行（含辖属分支机构）存在劳动关系；

13.2．投标人的法定代表人、董事、监事、主要控股股东、实际控制人或拟派项目团队人员与中国银行广东省分行高级经理及以上人员（含行长助理）、采购相关部门（东莞分行办公室、金融科技部、财务管理部）管理层成员或利益关联人员有夫妻、亲属关系[1]。

14．投标人须保证：招标人在使用其提供的货物/服务时，在使用的国家/地区不存在任何已知的不合法的情形，也不存在任何已知的与第三方专利权、著作权、商标权等知识产权、肖像权等民事权利相关的侵权行为。如果有任何因招标人使用投标人提供的货物/服务而提起的侵权指控，投标人须依法承担全部责任。

15．投标人应当严格遵守有关法律法规和行业标准规范，依法诚信参加投标，自觉维护公平竞争秩序。不得通过受让、租借或者挂靠资质投标；不得伪造、变造资质、资格证书或者其他许可证件，提供虚假业绩、奖项、项目负责人等材料，或者以其他方式弄虚作假参与项目；不得与招标人、招标代理机构或其他投标人串通报价；不得与评标委员会成员私下接触，或向招标人、招标代理机构、交易平台运行服务机构、评标委员会成员、行政监督部门人员等行贿谋取中标；不得恶意提出异议、投诉或者举报，干扰正常招标投标活动。投标人如出现上述行为之一的，其应答将被拒绝，招标人有权将其列入中国银行供应商不良行为名单。

16．投标人须在法律和财务上独立、合法运作并独立于招标人和招标代理机构，不得直接或间接地与招标人为本项目所委托的咨询公司或其附属机构有任何关联。

17．投标人发生合并、分立、破产等重大变化的，应当及时书面告知招标人。投标人不

---

[1] 包括配偶、直系血亲[ 包括祖父母、外祖父母、父母、子女、孙子女、外孙子女，以及继父母、养父母、继子女、养子女。]、三代以内旁系血亲[ 包括兄弟姐妹、叔伯姑舅姨、堂兄弟姐妹、表兄弟姐妹、侄子女、甥子女。]、近姻亲[ 包括配偶的父母、配偶的兄弟姐妹及其配偶，子女的配偶及子女配偶的父母、三代以内旁系血亲的配偶。]和其他可能影响履职公正的亲属关系或人际关系。

再具备资格预审文件、招标文件规定的资格条件或者其应答影响采购活动公正性的，其应答无效。

18．投标人若接触招标人数据、招标人客户数据（如有），应严格遵守《银行保险机构数据安全管理办法》等数据安全相关法律法规、监管要求，并配合招标人根据数据处理的具体模式，在“第四部分 合同主要条款及格式”中明确数据处理的相关约定。

**五、中银智采平台供应商注册**

凡有意向参加本项目的供应商应前往中国银行中银智采平台(以下简称“中银智采平台”，https://ctpch.fmscop.bankofchina.com）进行免费注册。并关注以下事项：

1.1．请有意愿参与采购工作的供应商尽早在中银智采平台完成注册工作，并在招标文件领取截止日前1工作日内完成注册。注册方式详见中银智采平台“最新动态”中的“供应商注册登录操作手册”。

1.2．在“中银智采平台”中提交材料不能代表注册成功，中国银行将对供应商提交材料进行注册审核，审核通过后供应商才注册成功。请供应商于提交材料当日晚些时间或第二日进行注册审核情况查询，实时关注注册审核结果，以免影响使用。未注册成功的供应商无法参与中国银行采购项目。

1.3．如供应商在领取招标文件截止当日（工作日）注册，请联系采购项目联系人或技术支持人员，申请加急审核，并关注注册材料审核结果。因供应商提交材料质量等原因，无法保证供应商注册审核通过，所造成的影响由供应商自行承担。

供应商针对技术问题的咨询，可拨打中银智采平台**技术支持联系电话：010-66593459、66595932、66593484，工作时间（工作日）：8:30-11:30、13:30-17:30，其他时间及法定节假日不提供技术支持**。

**五、招标文件获取：**

（一）招标文件获取时间：2026年10月27日至2026年11月2日（法定公休日、法定节假日除外），每日上午9时00分至12时00分，下午14时00分至17时00分（北京时间，下同）

（二）招标文件获取方式：凡有意参与投标的潜在投标人，请通过“诚E招电子采购交易平台”（网址：https://www.chengezhao.com/）进行项目登记、获取招标文件：

（1）“注册”方式详见【诚E招电子采购交易平台-帮助中心-操作指南-注册指引】，注册成功后请登录，登陆后可在【常用文件】处下载《投标人&供应商操作手册》；

（2）“项目登记”方式详见《投标人&供应商操作手册》-“投标人报名”）；

（3）“购买文件、支付及下载文件”方式详见《投标人&供应商操作手册》-“购买文件”，可选择下列任一种方式支付招标文件费用：

①网上支付：选择“网上支付”方式后，点击“提交”，使用微信或支付宝支付文件费用；

②电汇：以转账方式支付文件费用，并在支付阶段，将“转账凭证”上传至“附件”处（转账凭证应备注说明“招标代理编号后6位及项目简称”）；

（4）在诚E招电子采购交易平台完成登记、可下载文件即登记成功

（5）平台操作若有疑问，可致电客服热线：020-89524219。服务时间8:30-17:30（法定公休日、法定节假日除外）。

（6）售价：200元人民币，招标文件售后不退。

（三）投标保证金：无，具体要求详见《招标文件》第二部分 投标人须知前附表。

**六、发布公告的媒介：**

本公告同时在中国招标投标公共服务平台（http://www.cebpubservice.com）、诚e招电子采购交易平台（网址：https://www.chengezhao.com/）上进行发布。其他媒体转载无效。本公告在各媒体发布的文本如有不同之处，以在中国招标投标公共服务平台发布的文本为准。

**七、开标及投标：**

（一）投标文件的递交：

1．投标文件递交形式：本项目采用纸质投标。

2．开标及递交投标文件截止时间：2026年11月17日上午09:30（北京时间）。

3．开标及递交纸质投标文件地点：公诚管理咨询有限公司（东莞市东城街道东城中路新基地互联网产业园A座6楼618第2开标室）。

（二）出现以下情形时，招标人/招标代理机构不予接收投标文件：

1．逾期递交的；

2．纸质投标文件未送达指定地点的，纸质投标文件不予接收；

3．纸质投标文件未按照招标文件要求密封的，纸质投标文件不予接收；

4．未按照本公告要求获得本项目招标文件的。

**八、监督举报方式：**

投标人与招标人在接触及合作过程中，如遇招标人部门或员工的违法、违纪、违规等问题，可向招标人纪检办公室反映和举报。招标人保护举报人的合法权益，严肃处理打击报复

的行为。

举报电话：0769-23213503

举报邮箱：dgfhbgsboc@126.com

信函地址：广东省东莞市南城区莞太路 72 号 10 楼财务管理部

**九、其他：**

**本项目不属于依法必须进行招标的项目，也不属于政府采购项目，为招标人自行采购的项目。**

**十、联系方式：**

招标人名称：中国银行股份有限公司东莞分行

地　　址：东莞市南城区莞太路 72 号中国银行股份有限公司东莞分行

联 系 人：袁先生

招标代理机构名称：公诚管理咨询有限公司

招标代理机构地址：东莞市东城街道新基地互联网产业园 A 座 6 楼 618

文件获取联系人、电话及邮箱：许斌、陈焕银、雷洁/0769-22332234/dgjkzb@163.com

项目联系人、电话及邮箱：许斌、陈焕银、雷洁/0769-22332234/dgjkzb@163.com

招标人：中国银行股份有限公司东莞分行

招标代理机构：公诚管理咨询有限公司

2026 年 10 月 26 日

项目负责人（签字）：许斌

公诚管理咨询有限公司（盖章）