

中国光大银行济南分行零售授信业务项下评估服务机构入围项目（第二次）中标
候选人公示

（招标编号：02-11-04A-2025-D-F-E15790C01）

公示结束时间：2025 年 9 月 22 日

一、评标情况

1、中标候选人基本情况

标段号	中标候选人排名	中标候选人名称	评估价值 X（万元）（ $X \leq 500$ ）	评估价值 X（万元）（ $500 < X \leq 1000$ ）	评估价值 X（万元）（ $X > 1000$ ）	质量	服务期
一标段	中标候选人第 1 名	山东汇港土地房地产资产评估测绘有限公司	200 元	350 元	按评估价值的 0.005%计取	满足招标文件要求	3 年
	中标候选人第 2 名	山东锦海房地产土地评估有限公司	161.6 元	353.5 元	按评估价值的 0.005%计取	满足招标文件要求	3 年
	中标候选人第 3 名	山东广泰土地房地产资产评估测绘有限公司	200 元	350 元	按评估价值的 0.006%计取	满足招标文件要求	3 年
	中标候选人第 4 名	山东丰屹土地房地产资产评估测绘有限公司	200 元	320 元	按评估价值的 0.006%计取	满足招标文件要求	3 年
	中标候选人第 5 名	山东卓鲁土地房地产资产评估有限公司	200 元	380 元	按评估价值的 0.006%计取	满足招标文件要求	3 年
二标段	中标候选人第 1 名	山东金庆房地产土地评估测绘有限公司	275.60 元	402.80 元	按评估价值的 0.0075%计取	满足招标文件要求	3 年
	中标候选人第 2 名	山东卓越全程土地房地产评估有限公司	190 元	400 元	按评估价值的 0.008%计取	满足招标文件要求	3 年
三标段	中标候选人第 1 名	山东普尔特房地产资产评估造价咨询有限公司	200 元	500 元	按评估价值的 0.008%计取	满足招标文件要求	3 年
	中标候选人第 2 名	山东天义房地产土地评估有限公司	360 元	660 元	按评估价值的 0.007%计取	满足招标文件要求	3 年
五标段	中标候选人第 1 名	山东道勤恒基土地房地产资产评估有限公司	300 元	500 元	按评估价值的 0.008%计取	满足招标文件要求	3 年
	中标候选人	山东博莱仕土地	318 元	530 元	按评估价值	满足招标	3 年

	选人第 2 名	房地产资产评估 有限公司			的 0.008%计 取	文件要求	
--	------------	-----------------	--	--	----------------	------	--

2、中标候选人响应情况

标段号	中标候选人 排名	中标候选人名称	项目负责人 情况	资格能力条件	评标 情况
一标段	中标候选人 第 1 名	山东汇港土地房地产资产 评估测绘有限公司	蔡翠翠	响应招标文件 要求	本项 目采 用综 合评 估法， 评标 委员 会根 据招 标文 件载 明的 评标 标准 和方 法完 成了 本次 评标 工作。
	中标候选人 第 2 名	山东锦海房地产土地评估 有限公司	王珊珊	响应招标文件 要求	
	中标候选人 第 3 名	山东广泰土地房地产资产 评估测绘有限公司	钟辉	响应招标文件 要求	
	中标候选人 第 4 名	山东丰屹土地房地产资产 评估测绘有限公司	朱传明	响应招标文件 要求	
	中标候选人 第 5 名	山东卓鲁土地房地产资产 评估有限公司	曲卫联	响应招标文件 要求	
二标段	中标候选人 第 1 名	山东金庆房地产土地评估 测绘有限公司	冯兴红	响应招标文件 要求	
	中标候选人 第 2 名	山东卓越全程土地房地产 评估有限公司	赵风志	响应招标文件 要求	
三标段	中标候选人 第 1 名	山东普尔特房地产资产评 估造价咨询有限公司	张振栋	响应招标文件 要求	
	中标候选人 第 2 名	山东天义房地产土地评估 有限公司	王娜娜	响应招标文件 要求	
五标段	中标候选人 第 1 名	山东道勤恒基土地房地产 资产评估有限公司	王玲娣	响应招标文件 要求	
	中标候选人 第 2 名	山东博莱仕土地房地产资 产评估有限公司	张凤奇	响应招标文件 要求	

二、提出异议的渠道和方式

质疑联系人：王双娇

联系电话：18596086086

邮箱： 18596086086@163.com

三、其他

1、招标公告日期：2025 年 8 月 13 日到 2025 年 8 月 20 日

2、招标范围：为加强中国光大银行第三方服务机构的管理，规范第三方服务机构的服务与合作，同时延续评估公司到期后再次准入，根据《中国光大银行第三方服务机构管理办法》，中国光大银行股份有限公司济南分行拟对济南分行零售授信业务评估服务机构、以公开招标的方式进行选取。入围单位将承担中国

光大银行股份有限公司济南分行具体委托项下的评估工作。

3、四标段、六标段、七标段：

通过初步评审的有效投标人数量不足，以上标段招标失败。

四、监督部门

本招标项目的监督部门为中国光大银行股份有限公司济南分行。

五、联系方式

招 标 人：中国光大银行股份有限公司济南分行

地 址：济南市经七路 85 号

联 系 人：李经理

招标代理机构：公诚管理咨询有限公司

地 址： 济南市历下区经十路 10690 号建邦数字中心 11 楼

联 系 人： 王双娇、唐建鑫、汪珊珊、仇国超、陈彬、阴欣悦

电 话： 18596086086 、18866876033、13105319259

电子邮件： 18596086086@163.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：_____（签名）
招标人或其招标代理机构：_____（盖章）

