

2026-2027 年度中债大厦保洁服务采购项目招标公告

(招标编号：21-05-04A-2026-D-F-E27763)

项目所在地区：北京市

一、招标条件

本 2026-2027 年度中债大厦保洁服务采购项目已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为/，招标人为中债金石资产管理有限公司。本项目已具备招标条件，现进行公开招标。

二、项目概况和招标范围

1. (1) 招标内容：保洁服务；

(2) 本项目选取 1 家供应商；

(3) 服务时间：自合同签订之日起 1 年；

(4) 服务范围：中债大厦 1-17 层（15 个楼层）区域；B1 卫生间、客梯厅、楼梯间区域；1 层楼外南京银行区域；顶层活动区域；共有楼层卫生间约 32 个，开水间约 15 个；常驻办公人员 1000 人左右。具体以实际服务情况为准。具体采购需求详见招标文件第五章“项目需求书”。

2. 最高控制价：人员工资最高控制价为 5300 元/人/月，地毯清洗最高控制价为 5.5 元/平方米，开荒保洁（精开）最高控制价为 10 元/平方米，布艺沙发清洗最高控制价为 90 元/座，皮具养护最高控制价为（单人位沙发 80 元/个，双人位沙发 120 元/个，三人位沙发 240 元/个，板椅 90 元/个，会议椅 50 元/个）。

三、投标人资格要求

(一) 通用资格要求

1. 依法注册成立、具有独立运作能力并能够承担法律责任的企业法人或其他组织；

2. 遵守国家法律法规，具有良好的商业信誉和财务状况；

3. 过去 3 年内经营活动中未出现重大违法违规等不良记录；

4. 有能力且有意愿为采购人提供产品或服务，并接受采购人的监督管理；

5. 投标人不得为“信用中国”网站中列入失信被执行人、重大税收违法失信主体名单、政府采购严重违法失信行为记录名单。投标人需提供投标截止时间前 15 日内对以上三项内容的查询截图并加盖公章。如投标人未提供或提供不合格

可以评标现场查询结果为准。

（二）专用资格要求

6. 所提供服务人员均为自聘人员。

7. 近三年（2023 年 1 月 1 日起至今），具有同类（商业办公楼宇）保洁服务项目案例（如合同签署日期为 2023 年 1 月 1 日前，但合同服务期结束日在 2023 年 1 月 1 日及之后的案例也视为满足）。需提供合同关键页复印件并加盖公章，包括但不限于：合同首页、服务内容页、时间页、盖章页等。

8. 法定代表人或单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人，不得同时参加本项目投标。

9. 与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人，不得参加本项目投标。

10. 本项目不接受联合体形式投标，不得分包、转包。

四、招标文件的获取

获取时间：2026 年 09 月 23 日 09 时 00 分至 2026 年 10 月 08 日 17 时 00 分

获取方式：诚 E 招电子采购交易平台注册入库

1) 注册：输入网址 <https://www.chengezhao.com/>，点击【新用户注册】（注册步骤详见门户网站：【投标人操作指南】-【注册指引】）。登录账号后点击【常用文件】，下载《投标人&供应商操作手册》。

2) 报名及下载：注册成功后登录平台，点击【商机发现】，根据平台提示自行报名并下载招标文件。

3) 疑问反馈：客服热线：020-89524219，服务时间：工作日上午 9 时至 12 时，下午 14 时至 17 时 30 分。

4) 诚 E 招电子采购交易平台（<https://www.chengezhao.com/>）为本项目获取招标文件的唯一渠道，其他渠道获取招标文件均属无效，递交的投标文件将不予接收。

费用：免费领取。

五、投标文件的递交

递交截止时间：2026 年 10 月 15 日 14 时 00 分 00 秒

递交方式：北京市西城区宣武门外大街 6 号庄胜广场西翼 11 层招标投标中

心 1115 室纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2026 年 10 月 15 日 14 时 00 分 00 秒

开标地点：北京市西城区宣武门外大街 6 号庄胜广场西翼 11 层招标投标中心 1115 室

七、其他

投标文件的递交：投标文件须密封后于开标当日投标截止时间前递至开标地点。逾期送达或不符合规定的投标文件恕不接受。

述标环节：不涉及。

八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

九、联系方式

招 标 人：中债金石资产管理有限公司

地 址：北京市西城区金融大街 10 号

招标代理机构：公诚管理咨询有限公司

地 址：北京市西城区宣武门外大街 6 号庄胜广场西翼 11 层 1111 室

联系人：安维康、肖奇、陈勇辉

电话：13683355632

电子邮件：13683355632@139.com

开户名：公诚管理咨询有限公司

开户银行：中信银行广州花园支行

账号：3110910037672627763（每个项目对应 1 个独立的银行子账号，投标人须严格按照本账户信息进行汇款，避免出错带来的影响）

招标代理机构：公诚管理咨询有限公司

2026 年 09 月 23 日

项目负责人（签字）：

招标代理机构：公诚管理咨询有限公司（盖章）

