

# 中汇人寿河北分公司装饰装修类工程监理入围项目 变更公告

原公告于2026年10月15日发布，现变更如下：

## 一、招标条件

本招标项目中汇人寿河北分公司装饰装修类工程监理入围项目（项目编号：09-09-04A-2026-D-F-E29484）由中汇人寿保险股份有限公司河北分公司（以下简称“招标人”）批准并落实资金，项目已具备招标条件。现委托公诚管理咨询有限公司（以下简称“招标代理机构”）进行公开招标，有意向的潜在投标人（以下简称“投标人”）可前来投标。

## 二、项目概况与招标范围

2.1项目概况：本次招标拟选定3家单位入围，通过资格审查及初步评审的投标单位为5家及以上时，按照综合得分由高到低的顺序选取前3名为中标候选人。参与本项目或通过资格审查及初步评审的投标单位小于5家时，则按流标处理。

2.2招标范围：内容包括但不限于建筑装饰装修工程相关的监理工作。工作范围及服务内容：要求承担招标人工程施工阶段和保修阶段的监理工作具体包括施工前期准备阶段，施工阶段，竣工验收阶段和工程保修阶段的监理工作。

2.3服务期限：两年。

2.4服务地点：河北省。

2.5说明：本次招标不接受已入围招标人装饰装修类工程施工、设计入围招标的投标人参与本项目投标。参与本项目或通过资格审查及初步评审的投标单位小于5家时，则按流标处理。

## 三、投标人资格要求

1.具有独立承担民事责任能力的法人或其他组织。（提供有效的营业执照等证明文件复印件）

2.具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度。（提供2025年度的财务报告（经审计）或财务报表复印件。财务报告（或财务报表）复印件应至少包含资产负债表、损益表/利润表）

3.具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录。（提供2026年1月1日至今任意一个月的依法缴纳的税收和社保证明材料复印件）

4.近三年内无重大违法记录、无违反商业道德行为。（提供承诺函）

5. 投标人未被列入“信用中国”失信被执行人名单、企业经营异常名录、重大税收违法案件当事人名单（“信用中国”以开标当天查询为准，投标人无需提供此项）。

6. 投标人应为存续且成立二年以上。

7. 投标人未发生实质性影响合同履约能力的风险事件。（提供承诺函）

8. 投标人须具有建设行政主管部门颁发的工程监理综合资质或房屋建筑工程监理乙级及以上资质。（提供证书复印件）

9. 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本项目投标。（提供承诺函）

10. 投标人的法定代表人、控股股东或实际控制人与采购单位高管人员及使用需求部门、采购部门关键岗位人员无夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系（提供承诺函）。

11. 近三年无重大违法记录、无违反商业道德行为（提供承诺函）。

12. 投标人不在我公司限制交易名单内（以招标人查询结果为准，投标人无需提供此项证明资料）。

13. 本项目不接受联合体投标，不接受转包、分包。（提供承诺函）

**注：上述资料复印件和承诺均需加盖公章。如发现投标人提交虚假材料的，招标人有权取消其入围/中标资格。**

#### **四、资格审查方法**

本项目将进行资格后审，资格审查方法为合格制，资格审查标准和内容见招标文件第三章“评标办法”。未通过资格后审的投标人，投标将被否决。

#### **五、招标文件的获取**

5.1 招标文件获取时间：2026年10月16日至2026年10月22日17:00（北京时间，下同）。**投标报名截止后，若投标人数量未达到开标要求，招标人有权视报名情况延长报名时间。**

##### **5.2 诚E招电子采购交易平台注册入库**

1) 免费注册：输入网址<https://www.chengezhao.com/>，点击【新用户注册】（注册步骤详见门户网站：【投标人操作指南】-【注册指引】）。登录账号后点击【常用文件】，下载《投标人&供应商操作手册》。

2) 注册成功后登录平台，点击【商机发现】搜索项目名称或项目编号，

必须在所投项目下完成报名。根据平台提示完成平台费支付后自行下载招标文件，成功获取文件后即完成报名事宜。本项目仅在网上发售电子版招标文件，不再出售纸质招标文件。

3) 平台费人民币500元，售后不退。支付完成后，平台提供在线下载电子发票。支付方式（三选一）：①网上支付（微信/支付宝扫码）、②电汇（须上传汇款凭证）、③钱包支付（点击“钱包管理”，充值后即可支付），支付完成后请及时下载招标文件。

4) 发票下载：在诚E招电子采购交易平台（<https://www.chengezhao.com/>）“我的项目-找到项目-点操作-标段名称（蓝色字点进去）-费用管理-平台费用管理-下载发票”中自行下载电子发票。

5.3诚E招电子采购交易平台（<https://www.chengezhao.com/>）为本项目获取招标文件的唯一渠道，其他渠道获取招标文件均属无效，递交的投标文件将不予接收。

## 六、投标文件的递交

6.1投标文件递交截止时间：**2026年11月5日09时30分**（即投标截止时间）。

6.2投标文件递交地点：河北省石家庄市高新区裕华东路311号星际中心A座15楼开标室。投标文件只接受现场递交，不接受邮寄等非现场递交的形式。

6.3本项目将于上述同一时间、地点进行开标，招标人/招标代理机构邀请投标人的法定代表人或者其委托代理人准时参加。递交投标文件的投标人代表如系法定代表人请提供法定代表人身份证明及有效身份证明文件，如系委托的投标代理人则请提供法定代表人委托书及投标代理人的有效身份证明文件。

6.4出现以下情形之一时，招标人/招标代理机构不予接收投标文件：

6.4.1 逾期送达或者未送达指定地点的；

6.4.2 未按照招标文件要求密封的；

6.4.3 未按照招标公告要求获取招标文件的。

## 七、发布公告的媒介

本项目招标公告同时在中国招标投标公共服务平台（<http://www.cebpubservice.com>）、中国金融集中采购网（<http://www.cfcpn.com/>）、诚E招电子采购交易平台（<https://www.chengezhao.com>）上发布，其他媒介转载无效。对于非法转载、篡改招标公告信息的组织或个人，招标人/招标代理机构保留追究其

法律责任的权利。

#### 八、文件费、保证金汇款账户

开户名称：公诚管理咨询有限公司

开户银行：中信银行广州花园支行

账 号：3110910037672629484（每个项目对应1个独立的银行子账号，投标人须严格按照本账户信息进行汇款，避免因出错带来的影响。）

#### 九、联系方式

招标人：中汇人寿保险股份有限公司河北分公司

地址：河北省石家庄市桥西区裕华西路40号燕山大酒店20-21层

招标代理机构：公诚管理咨询有限公司

地址：河北省石家庄市高新区裕华东路311号星际中心A座15楼

项目负责人：董腾飞15333217722、张晨光18131830709

电子邮件：15333217722@163.com

平台注册问题咨询**客服热线：020-89524219**，服务时间：工作日上午9时至12时，14时至17时30分。

项目负责人（签字）：

公诚管理咨询有限公司（盖章）：



2026年10月21日