

# 人保财险广西柳州市分公司跃进路营销服务部租赁营业职场装修工程项目比选公告

本项目人保财险广西柳州市分公司跃进路营销服务部租赁营业职场装修工程项目（采购代理项目编号：07-15-04D-2026-D-F-E08539）由中国人民财产保险股份有限公司柳州市分公司（以下简称“采购人”）批准并落实资金，组织本项目的比选工作，采购合同由中国人民财产保险股份有限公司柳州市分公司（以下简称“人保财险柳州市分公司”）根据中选结果与中选供应商签署。现委托公诚管理咨询有限公司（以下简称“采购代理机构”）进行公开比选，有意向且具有提供标的物能力的潜在供应商（以下简称“供应商”）可前来参与响应。

## 一、项目概况与采购范围

1.1 项目名称：人保财险广西柳州市分公司跃进路营销服务部租赁营业职场装修工程项目。

1.2 采购范围：本项目拟选定1家供应商，为人保财险广西柳州市分公司跃进路营销服务部租赁营业职场装修工程项目提供装修服务。具体内容及要求见比选文件第五章-采购需求。

1.3 项目预算：93610.32元（含税）。

1.4 标包划分：本项目不划分标包。

1.5 承包方式：包工包料。

1.6 施工工期：自合同签订之日起30天内完工。

1.7 实施地点：广西柳州市比选人指定地点。

1.8 工程质量要求：达到国家施工验收规范合格标准。

## 二、供应商资格要求

2.1 在中华人民共和国境内依法登记的法人或其他组织，具有独立承担民事责任的能力，供应商如为企业法人，须提供企业法人营业执照；供应商如为事业单位或其他组织，须提供事业单位法人证书或登记证或组织机构代码证或其他有效证明文件（复印件）；

2.2 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度，需提供2024年度或2025年度财务状况报告或者文件递交截止时间前6个月内开具的银行资信证明（除开具银行明确表示复印无效的，资信证明可为复印件）。



2.3 供应商应具有履行合同所必需的设备和专业技术能力（提供《响应函》承诺）。

2.4 具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录，提供近6个月任意一个月的税收和社会保障资金缴纳凭证。

2.5 供应商应经营状况良好，且近三年内（2023年1月1日至今）无违法违规记录。供应商如为企业法人或个人独资企业，提供自公告发布之日起至文件递交截止之日在信用中国未被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单的三个查询截图。供应商如为个体工商户，提供自公告发布之日起至文件递交截止之日在国家企业信用信息公示系统未被列入行政处罚信息、经营异常信息的两个查询截图。

2.6 根据《中国人民保险集团供应商管理办法》规定，严禁列入中国人民保险集团黑名单且在禁入期内的供应商参与采购活动，在近三年内参与人保财险及下属机构招标项目中无以下记录：因自身原因放弃采购项目中标的、因自身原因违约或中止合同的。

2.7 单位负责人为同一人或存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段/标包投标或未划分标段/标包的同一招标项目投标，需填写《供应商控股及管理关系情况申报表》。

2.8. 具备有效的建筑工程施工总承包叁级及以上或建筑装修装饰工程专业承包贰级及以上资质企业资质，同时具有省级或以上建设行政主管部门颁发的安全生产许可证。（须提供相关证件复印件并加盖公章）

2.9. 项目经理：拟派项目经理具有建筑工程专业注册建造师二级及以上执业资格证书和有效的省级或以上建设行政主管部门颁发的《安全生产考核合格证书（建安B证）》。本项目不接受有在建、已中标未开工或已列为其他项目中标候选人第一名的建造师作为项目经理。（须提供相关证件复印件并加盖公章）

2.10. 专职安全员：拟派本项目专职安全员具有有效的省级或以上建设行政主管部门颁发的《安全生产考核合格证书（建安C证）》，人数不少于1人。（须提供相关证件复印件并加盖公章）

2.11 本项目不接受联合体投标，需提供承诺函。

2.12 本项目不接受分包、转包，需提供承诺函。

### 三、资格审查方法

本项目将进行资格后审，资格审查方法为合格制，资格审查标准和内容见比选文件第三章评审办法。未通过资格后审的供应商，响应文件将被否决，不进入详细评审等后续环节。

### 四、比选文件的获取

4.1 比选文件获取时间：2026年4月9日至2026年4月13日，上午9时至12时，下午15时至18时（北京时间，下同）。

#### 4.2 “人保e采”外网门户注册入库

登录“人保e采”外网门户 (<https://ec.picc.com/>) 申请注册入库（“人保e采”管理系统供应商注册入库的流程操作指南可在“人保e采”外网门户-帮助中心-操作指南中查阅《人保e采管理系统供应商入库操作指南》），**审核通过后，留存登录成功截图。**

#### 4.3 诚E招电子采购交易平台注册入库

1) 注册：输入网址 <https://www.chengezhao.com/>，点击【新用户注册】（注册步骤详见门户网站：【投标人操作指南】-【注册指引】）。登陆账号后点击【常用文件】，下载《投标人&供应商操作手册》。

2) 购买与下载：注册成功后登录平台，点击【商机发现】，检索本项目并上传“人保e采”外网门户 (<https://ec.picc.com/>) 登录成功截图提交审核，**审核通过后根据平台提示完成支付并自行下载比选文件。**

本项目仅在网上发售电子版比选文件，不再出售纸质文件，比选文件每套售价300元，售后不退。支付方式（二选一）：①网上支付（微信扫码）、②电汇（须上传汇款凭证，开户名：公诚管理咨询有限公司；开户银行：中信银行广州花园支行；账号：3110910037672608539），支付完成后请及时下载比选文件。标书费发票请在诚E招电子采购交易平台下载。

3) 疑问反馈：客服热线：020-89524219，服务时间：工作日上午9时至12时，下午14时至17时30分。

4.3 诚E招电子采购交易平台 (<https://www.chengezhao.com/>) 为本项目获取比选文件的唯一渠道，其他渠道获取比选文件均属无效，递交的响应文件将不予接收。

一  
询  
专  
8)

## 五、响应文件的递交

5.1 响应文件递交截止时间：2026年4月14日09时30分00秒。

5.2 响应文件的递交：柳州市城中区中山中路37号6楼会议室。**逾期送达或者未送达指定地点或者未按照比选文件要求封装的纸质响应文件不予接收。**

5.3 本项目将于上述同一时间、地点进行比选，采购人/采购代理机构邀请供应商代表准时参加。

5.4 出现以下情形之一时，采购人/采购代理机构不予接收响应文件：

5.4.1 逾期送达或者未送达指定地点的；

5.4.2 未按照响应文件要求密封的；

5.4.3 未按照比选公告要求获取比选文件的。

## 六、发布公告的媒介

本项目比选公告同时在中国招标投标公共服务平台 (<http://bulletin.cebpubservice.com>)、中国采购与招标网 ([www.chinabidding.com.cn](http://www.chinabidding.com.cn))、金采网 ([www.cfcpn.com](http://www.cfcpn.com))、诚E招电子采购交易平台 ([www.chengezhao.com](http://www.chengezhao.com)) 上发布，除上述外，采购人/采购代理机构不在其他任何网站、论坛等媒介上发布任何采购信息，其他任何媒介上转载的、以采购人/采购代理机构为采购主体的采购信息均为非法转载，均为无效。对于非法转载、篡改采购公告信息的组织或个人，采购人/采购代理机构保留追究其法律责任的权利。

## 七、联系方式

采购人：中国人民财产保险股份有限公司柳州市分公司

地址：柳州市城中区中山中路37号

联系人：覃老师

联系电话：13687801646

采购代理机构：公诚管理咨询有限公司

地址：广西南宁市青秀区金湖北路52-1号东方曼哈顿25楼

项目负责人（联系人）：梁奕权、蒙圣南、李勇波、何宜燕、刘萍

电话：18376536608

电子邮件：[gcgxjkzb@163.com](mailto:gcgxjkzb@163.com)

采购人：中国人民财产保险股份有限公司柳州市分公司

采购代理机构：公诚管理咨询有限公司

2026年4月9日

采购人或其采购代理机构主要负责人(项目负责人): 李其权 (签名)

采购人或其采购代理机构: 招标业务专用章 (盖章)

(88)