

第一章 磋商邀请

公诚管理咨询有限公司受惠州市惠阳区智惠运营管理有限公司的委托，采用竞争性磋商方式组织采购惠州市惠阳区将军故里农村产业融合发展示范项目经营管理顾问服务项目。欢迎符合资格条件的供应商参加。

一、项目概述

1. 名称与编号

1.1. 采购项目名称：惠州市惠阳区将军故里农村产业融合发展示范项目经营管理顾问服务项目

1.2. 采购项目编号：04-06-04F-2026-D-F-E02119

1.3. 采购方式：竞争性磋商

1.4. 预算金额：1800000.00 元（含税），报价超过预算金额的响应文件将被否决。

2. 项目内容及需求情况

2.1. 项目概况：将军故里农村产业融合发展示范项目景区位于惠州市惠阳区，为深入推进农村产业融合发展，充分挖掘将军故里的红色文化资源与乡村生态资源价值，通过专业化经营管理实现项目的可持续运营，打造集红色教育、乡村旅游、产业发展于一体的示范项目，特开展本次竞争性磋商，选取一成交供应商，委托其对惠州市惠阳区将军故里农村产业融合发展示范项目大景区进行经营管理顾问服务。

2.2. 项目服务期：1 年。本合同约定的委托经营管理顾问合同服务期为自本合同签订后，且成交供应商委派的项目管理团队正式进驻景区的第 1 个自然日起 365 天。

2.3. 服务地点：惠州市惠阳区将军故里农村产业融合发展示范项目景区。

2.4. 标段划分：本项目最高投标限价为 1800000.00 元（含税），本项目不划分标段，选取一名成交人。

二、供应商的资格要求

1. 供应商应具备以下规定的条件，提供下列材料：

(1) 具有独立承担民事责任的能力：在中华人民共和国境内注册的法人或其他组织，投标（响应）时提交有效的营业执照（或事业法人登记证等相关证明）复印件。分支机构投标（响应）的，须提供总公司和分公司营业执照复印件，总公司出具给分支机构的授权书。

(2) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录。（提供响应承诺函，详见响应文件格式一）

(3) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度。（提供响应承诺函，详见响应文件格式一）

(4) 履行合同所必须的设备和专业技术能力。（提供响应承诺函，详见响应文件格式一）



(5) 参加采购活动前 3 年内，在经营活动中没有重大违法记录：重大违法记录，是指供应商因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚。（根据财库〔2022〕3 号文，“较大数额罚款”认定为 200 万元以上的罚款，法律、行政法规以及国务院有关部门明确规定相关领域“较大数额罚款”标准高于 200 万元的，从其规定）。（提供响应承诺函，详见响应文件格式一）

2. 本项目特定的资格要求

(1) 供应商未被列入“信用中国”网站(<https://www.creditchina.gov.cn/>)“重大税收违法失信主体名单”和“政府采购严重违法失信行为记录名单”、“中国执行信息公开网”(<https://zxgk.court.gov.cn/>)“失信被执行人”，不处于“中国政府采购网”(<https://www.ccgp.gov.cn>)“政府采购严重违法失信行为信息记录”中的禁止参加政府采购活动期间。（供应商须提供查询结果截图并加盖公章，如相关失信记录已失效，供应商需提供相关证明资料）

(2) 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得同时参加本采购项目（采购包）响应。（提供响应承诺函，详见响应文件格式一）

(3) 本项目不接受联合体响应，不允许任何形式的分包或转包。（提供响应承诺函，详见响应文件格式一）

三、获取磋商文件

1. 磋商文件获取时间为 2026 年 2 月 12 日 00:00:00 时至 2026 年 2 月 25 日 23:59:59 时（北京时间，下同）。

2. 磋商文件获取方式：注册并登录诚 E 招电子采购交易平台 (<https://www.chengezhao.com>) 进行项目登记、购买、获取磋商文件。

(1) “注册”方式详见【诚 E 招电子采购交易平台-帮助中心-操作指南-注册指引】，注册成功后请登陆，登陆后可在【常用文件】处下载《投标人&供应商操作手册》；

(2) “项目登记”方式详见《投标人&供应商操作手册》-“投标人报名”；

(3) 如对具体操作若有疑问，可致电客服热线：020-89524219。服务时间 8:30-17:30（工作日）。

3. 磋商文件费用：每套售价 0 元人民币，售后不退。（“购买文件、支付及下载文件”方式详见《投标人&供应商操作手册》-“购买文件”。）

4. 在诚 E 招电子采购交易平台完成登记、购买、下载文件。

如无按上述要求获取磋商文件的供应商，采购人/采购代理机构将不接收该供应商所递交的响应文件。

四、提交响应文件截止时间、开启时间和地点

纸质响应文件递交截止时间（北京时间）：2026年2月28日9时30分。逾期送达的响应文件将被拒绝。

响应文件递交地点：广东省惠州市惠城区云山东路四号2栋3楼开标室。

本项目将于上述同一时间、地点进行开启，邀请响应供应商的法定代表人/负责人或其授权委托人准时参加。

出现以下情形时，采购人/代理结构不予接收磋商响应文件：

- 1) 逾期送达或者未送达指定地点的；
- 2) 未按磋商文件要求密封的；
- 3) 未按本公告要求获得本项目响应文件的。

五、公告期限、发布公告的媒介

本次磋商公告在诚E招电子采购交易平台 (<https://www.chengezhao.com>)、中国招标投标公共服务平台 (<http://www.cebpubservice.com>) 上发布，其他媒体获取无效，本公告在各媒体发布的内容如有不同之处，以在中国招标投标公共服务平台发布的为准。

六、本项目联系方式

采购人：惠州市惠阳区智惠运营管理有限公司

地 址：广东省惠州市惠阳区惠阳区科技创新中心3号楼一层

联系人：陈工 0752-2688990

采购代理机构：公诚管理咨询有限公司

地 址：惠州市惠城区云山东路4号2号楼3楼公诚管理咨询有限公司惠州招标中心

项目负责人：庞文勇、徐敏

项目联系人：徐敏 13825439969

电子邮件：gczbd1@126.com

开户银行：中信银行广州花园支行

账号：3110910037672602119

采购人：惠州市惠阳区智惠运营管理有限公司

采购代理机构：公诚管理咨询有限公司

日期：2026年2月11日



徐敏



