

广东烟草潮州市有限责任公司物业服务采购项目

中标候选人公示

(招标代理编号：04-17-04A-2025-D-F-E35127)

公示结束时间：2026年01月14日

一、评标情况

1、中标候选人基本情况

- 中标候选人第1名：云南澜沧江物业服务有限公司，服务期两年总报价（含税）：人民币9127200.00元，质量：符合招标文件规定的质量标准，工期/交货期/服务期：两年；
- 中标候选人第2名：奥联物业股份有限公司，服务期两年总报价（含税）：人民币9180000.00元，质量：符合招标文件规定的质量标准，工期/交货期/服务期：两年；
- 中标候选人第3名：潮州市滨江实业投资有限公司，服务期两年总报价（含税）：人民币9153600.00元，质量：符合招标文件规定的质量标准，工期/交货期/服务期：两年；

2、中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

- 中标候选人(云南澜沧江物业服务有限公司)的项目负责人：张佳雯；
- 中标候选人(奥联物业股份有限公司)的项目负责人：付强；
- 中标候选人(潮州市滨江实业投资有限公司)的项目负责人：余淑钿；

3、中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

- 中标候选人(云南澜沧江物业服务有限公司)的资格能力条件：符合招标文件规定的资格能力条件；
- 中标候选人(奥联物业股份有限公司)的资格能力条件：符合招标文件规定的资格能力条件；
- 中标候选人(潮州市滨江实业投资有限公司)的资格能力条件：符合招标文件规定的资格能力条件；

4、中标候选人的评标情况

- 中标候选人(云南澜沧江物业服务有限公司)的评标情况：综合排名第一；
- 中标候选人(奥联物业股份有限公司)的评标情况：综合排名第二；
- 中标候选人(潮州市滨江实业投资有限公司)的评标情况：综合排名第三；

二、提出异议的渠道和方式

投标人或者其他利害关系人对评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间以书面形式实名向招标人/招标代理机构提出。

三、其他

开标时间：2026年01月05日

本项目2026年01月05日开始评标，评标委员会成员5名。评标委员会按照招标文件要求采用综合评估法对所有递交的投标文件进行了评审。经评审，云南澜沧江物业服务有限公司综合排名第



一，奥联物业股份有限公司综合排名第二，潮州市滨江实业投资有限公司综合排名第三；。

公示期：2026年01月09日00时00分至2026年01月14日24时00分。

四、监督部门

本招标项目的监督部门为广东烟草潮州市有限责任公司。

五、联系方式

招标人：广东烟草潮州市有限责任公司

地址：潮州市湘桥区新洋路中段烟草大厦

联系人：董女士

电话：0768-2101654

电子邮件：/

招标代理机构：公诚管理咨询有限公司

地址：广东省潮州市湘桥区潮枫路223号新时空大厦8楼公诚咨询

联系人：郑伟鹏、高丽珍

电话：0768-3269996

电子邮件：gczxb_cz@163.com

