

# 人保运营广东分公司财险广东省分公司本部大楼消防系统维保服务项目比选公告

本项目财险广东省分公司本部大楼消防系统维保服务项目（采购代理项目编号：ZB-16-04D-2026-D-F-E10961）已由人保投控（北京）运营管理有限公司广东分公司（以下简称“采购人”）批准并落实资金，现委托公诚管理咨询有限公司（以下简称“采购代理机构”），采用比选方式进行采购，有意向且具有提供标的物能力的潜在供应商（以下简称“供应商”）可前来递交密封响应文件。

## 一、项目概况与采购范围

1.1 项目名称：财险广东省分公司本部大楼消防系统维保服务项目。

1.2 采购范围：本项目拟采购一家供应商为采购人提供财险广东省分公司大厦消防维保服务。本项目具体内容及要求详见比选文件第五章采购需求。

1.3 标包划分：本项目不划分标包

1.4 项目性质：服务。

1.5 服务期限：三年，自合同签订之日算起。

1.6 服务地点：广东省广州市越秀区广州大道中路 303 号人保大厦。

1.7 项目预算：13.5 万元/年（含税），三年总预算费用为 40.5 万元（含税），该费用包括但不限于人工、材料、配件、维护、保养、保险、利润、税金等费用。

## 二、合格供应商资格要求

2.1 在中华人民共和国境内依法登记的法人或其他组织，具有独立承担民事责任的能力。供应商如为企业法人，须提供企业法人营业执照；供应商如为事业单位或其他组织，须提供事业单位法人证书或登记证或组织机构代码证或其他有效证明文件（复印件并加盖公章）；

2.2 供应商具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度，需提供 2024 年或 2025 年度经会计师事务所或审计机构审计的财务审计报告及财务报表（至少包含会计师事务所或审计机构签章页、资产负债表、现金流量表、损益表/利润表）或响应文件提交截止之日前 6 个月内开具的银行资信证明。

2.3 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力，近三年（2023 年 5 月 1 日至响应文件提交截止之日）（以合同签订时间为准）具有至少 1 个同类项目实施案例（消防系统维保服务项目）；并提供符合上述要求的合同关键页作为有效的业绩证明材料。合同关键页包括

但不限于合同首页、合同标的页、签署日期页及盖章页等。如合同为框架协议类，须同音提供该框架协议下经双方确认的、发生具体采购/服务事项的相关材料。

**2.4 具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录**，提供响应文件提交截止之日近6个月任意一个月的企业税收和社会保障资金缴纳凭证。

**2.5 供应商应经营状况良好**，且近三年内（2023年5月1日至响应文件提交截止之日）无重大违法违规行，无行业协会处罚、惩罚及其他不良记录。违法违规记录是指被“信用中国”列入重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单及失信被执行人名单。供应商需提供自比选公告发布之日起至响应文件提交截止之日之日期间对以上三项内容的查询截图（截图需显示查询日期并加盖公章）。信用中国查询网址：<https://www.creditchina.gov.cn/zhuanxiangchaxun/>

**2.6 根据《中国人民保险集团供应商管理办法》及《人保投控（北京）运营管理有限公司供应商管理办法》规定**，严禁列入中国人民保险集团及人保投控（北京）运营管理有限公司黑名单且在禁入期内的供应商参与采购活动。提供承诺函。

**2.7 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位**，不得参加同一标段比选或者未划分标段的同一项目，需填写《供应商控股及管理关系情况申报表》。

2.8 本项目不接受联合体响应，不得分包、转包（须提供资格声明函）。

2.9 供应商须在“社会消防技术服务信息系统”注册备案，提供系统备案截图，且截图中“单位类型”须包含“消防设施维护保养检测”。

系统查询网址：

<https://shhxf.119.gov.cn/templet/newServiceOrg2.jsp?province=&pName=%E5%85%A8%E5%9B%BD>

### 三、资格审查方法

本项目将进行资格后审，资格审查方法为合格制，资格审查标准和内容见比选文件第三章评审办法。未通过资格后审的供应商，响应文件将被否决，不进入比选、详细评审等后续环节。

### 四、比选文件的获取

4.1 比选文件获取时间：**2026年6月10日至2026年6月12日**，每日上午8时30分至下午17时00分（北京时间，下同）。

4.2 拟报名参加本项目的供应商，通过“诚E招电子采购交易平台”（网址：<https://www.chengezhao.com/>）完成本项目比选文件的获取。

4.3 注册：输入网址，点击【新用户注册】（注册步骤详见门户网站：【投标人操作指南】-【注册指引】）。登陆账号后点击【常用文件】，下载《投标人&供应商操作手册》。

4.4 获取、登记与下载：注册成功后登录平台，点击【商机发现】，检索本项目后，按要求支付。

4.5 疑问反馈：具体操作若有疑问，可致电客服热线：020-89524219。服务时间8:30-17:30（工作日）。

4.6 比选文件费用：每套售价 300 元人民币，售后不退。

4.7 支付方式（三选一）：①网上支付（微信/支付宝扫码）、②电汇（须上传汇款凭证）、③钱包支付（点击“钱包管理”，充值后即可支付）。支付完成后请及时下载比选文件。

比选文件费用电汇账户：

户名：公诚管理咨询有限公司

账号：3110910037672610961

开户行：中信银行广州花园支行

4.8 免责声明：

“诚E招电子采购交易平台”（网址：<https://www.chengezhao.com/>）为本项目文件获取的唯一渠道，其他平台的文件获取及支付均属无效。

## 五、响应文件的递交

5.1 响应文件递交截止时间：**2026年6月17日14时30分00秒**。

5.2 响应文件的递交：须现场递交至广州市天河区春融二路7号南方财经大厦31楼开标会议室（注：本楼宇区域内全面禁烟火，请避免携带香烟、火柴、打火机等火源进入！），**逾期送达或者未送达指定地点或者未按照比选文件要求封装的纸质响应文件不予接收。**

5.3 本项目将于上述同一时间、地点进行开标，采购人/采购代理机构邀请供应商代表准时参加。

5.4 出现以下情形之一时，采购人/采购代理机构不予接收投标文件：

5.4.1 逾期送达或者未送达指定地点的；

5.4.2 未按照响应文件要求密封的；

5.4.3 未按照比选文件要求获取比选文件的。

## 六、发布公告的媒介

本项目比选公告同时在“人保e采”外网门户(<https://ec.picc.com/>)、中国采购与招标网(网址: <http://www.chinabidding.cn>)、中国招标投标公共服务平台([www.cebpubservice.com](http://www.cebpubservice.com))、诚E招电子采购交易平台(<https://www.chengezhao.com/>)、金采网([www.cfcpn.com](http://www.cfcpn.com))上发布,除上述外,采购人/采购代理机构不在其他任何网站、论坛等媒介上发布任何采购信息,其他任何媒介上转载的、以采购人/采购代理机构为采购主体的采购信息均为非法转载,均为无效。对于非法转载、篡改采购公告信息的组织或个人,采购人/采购代理机构保留追究其法律责任的权利。

### 七、联系方式

**采购人: 人保投控(北京)运营管理有限公司广东分公司**

地址: 广东省广州市越秀区广州大道中路303号201房

联系人: 周女士

电话: 020-87373910

**采购代理机构: 公诚管理咨询有限公司**

地址: 广州市天河区春融二路7号南方财经大厦32楼

联系人: 叶俊鑫、黄虹丹、唐苏辉、庞森丹

电话: 18594022512

电子邮件: [gczx\\_zbywb@163.com](mailto:gczx_zbywb@163.com)

开户银行: 中信银行广州花园支行

账号: 3110910037672610961

采购人: 人保投控(北京)运营管理有限公司广东分公司

采购代理机构: 公诚管理咨询有限公司

2026年6月9日

项目负责人(签字)



公诚管理咨询有限公司(盖章)