

# 2026年广东省分行全省建设工程服务单位入围项目（标包2 监理服务）招标公告

公诚管理咨询有限公司受中国邮政储蓄银行股份有限公司广东省分行委托，就 2026年广东省分行全省建设工程服务单位入围项目 进行国内公开招标，有关事项如下：

## 1. 招标条件

本项目为 2026年广东省分行全省建设工程服务单位入围项目（招标编号：ZB-16-04A-2026-D-F-E13047（招标人编号：XM20264400101646）），招标人为中国邮政储蓄银行股份有限公司广东省分行，招标代理机构为公诚管理咨询有限公司。项目资金由招标人企业自筹，项目已具备招标条件，现进行公开招标，有意向的潜在投标人（以下简称投标人）可前来参加电子投标。

## 2. 项目概况与招标范围

2.1 项目名称：2026年广东省分行全省建设工程服务单位入围项目

2.2 招标编号：ZB-16-04A-2026-D-F-E13047

2.3 招标人编号：XM20264400101646

2.4 招标方式：公开招标

2.5 采购内容：本项目为邮储银行广东省分行省内建设工程服务单位入围招标。本项目共划分三个标包，各标包不兼投不兼中，且不得为招标人 2026-2027 年广东省分行全省建设工程施工单位入围项目中标单位（含主选供应商、备选供应商）（名单详见以下链接：<https://cg.psbc.com/cms/default/webfile/lywgg7/20251218/1186346739125190656.htm> 1)。标包划分如下：

标包号	标包名称	拟入围供应商数量	标包预算（含税）	入围有效期
1	设计服务	6 个	591 万元	自合同签订之日起 2 年
2	监理服务	7 个（6 家主选+1 家备选）	537 万元	自合同签订之日起 2 年
3	造价服务	3 个	179 万元	自合同签订之日起 2 年

备注：

（1）投标人须对所投标包进行整体投标，任何只对标包其中一部分内容进行的投标都

被视为无效投标。

(2) 本项目各标包不允许兼投，如投标人参投多个标包，则所参投全部标包均投标无效。

(3) 各标包项目预算为预估金额，以单项项目施工合同金额为基数确定订单金额。招标人不承诺项目数量及金额。

(4) 具体服务要求详见招标文件第五章《项目需求书》。

2.6 采购预算（含增值税）：本项目为入围采购，各标包预算详见标包划分表。

2.7 入围期限：自合同签订之日起2年。

### 3. 投标人资格要求

3.1 投标人名称：与营业执照、单位公章盖章落款一致。

3.2 法人代表/负责人证明及授权委托书（如有）：按招标文件要求提供法人代表/负责人证明及授权委托书（如有）。

3.3 营业执照：投标人具有独立法人资格，持有工商行政管理部门核发的法人营业执照或事业单位登记管理部门核发的事业单位法人证书，按国家法律经营；香港企业参加投标的，须在广东省住房和城乡建设主管部门备案且备案的业务范围满足本项目招标文件要求。

#### 3.4 资质特殊要求：

##### 标包 1：设计服务

1. 企业资质需具备下列之一：

①工程设计综合甲级资质；

②建筑行业设计乙级或以上资质；

③建筑行业（建筑工程）专业设计乙级或以上资质；

④建筑装饰工程设计专项甲级资质；

⑤同时具备建筑装饰工程设计专项乙级和消防设施工程设计专项乙级资质。须提供资质证书扫描件。

2. 项目总负责人具有有效的一级注册建筑师资格。须提供资格证书扫描件。

3. 不得为我行 2026-2027 年度入围供应商中施工项目中标单位（含主选供应商、备选供应商）

4. 不得同时投标标包 2、3。

##### 标包 2：监理服务

1. 工程监理：具备建设主管部门颁发的有效工程监理综合资质或房屋建筑工程监理乙级

或以上资质。须提供资质证书扫描件。

2. 项目总监持有有效的注册监理工程师执业资格证书。须提供资格证书扫描件。

3. 不得为我行 2026-2027 年度入围供应商中施工项目中标单位（含主选供应商、备选供应商）。

4. 不得同时投标标包 1、3。

### **标包 3：造价服务**

1. 投标人拟派项目负责人须具备有效的注册造价工程师或注册一级造价工程师资格，且在本单位注册。须提供资格证书扫描件。

2. 投标人自 2025 年 1 月 1 日至今承接过 1 个单项合同中标金额大于或等于 20 万元以上的工程全过程造价咨询服务业绩。提供咨询合同(或委托书)和咨询成果文件原件扫描件。咨询成果文件可以是经业主确认的咨询报告或确认表或定案表或业主评价意见表等，业绩时间及金额均以合同或成果文件为准，证明材料不能反映项目金额和工作内容的需要另提供相关的证明文件。

3. 不得为我行 2026-2027 年度入围供应商中施工项目中标单位（含主选供应商、备选供应商）。

4. 不得同时投标标包 1、2。

3.5 联合体：非联合体投标。

3.6 商业信誉：

（1）未被列入招标人（包括中国邮政集团公司、中国邮政储蓄银行股份有限公司和中国邮政储蓄银行股份有限公司广东省分行）供应商管理黑名单，且在禁入期内被暂停或取消投标资格的。

（2）未被工商行政管理机关在国家企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单。（提供相关截图或证明资料并加盖公章）

（3）未被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)“重大税收违法失信主体或政府采购严重违法失信行为”记录名单或未被“中国执行信息公开网”被认定为失信被执行人。（提供相关截图或证明资料并加盖公章）

注：（1）以招标代理机构于投标截止日在“国家企业信用信息公示系统”、“信用中国”、“中国执行信息公开网”查询为准，同时对信息查询记录和证据截图或下载存档。

（2）如投标人因单位性质原因，无法提供上述截图的，则须提供相应情况说明。

3.7 发票：投标人必须可以开具增值税专用发票。

注：投标人需提供税局相关证明文件或投标人为他人开具过的增值税专用发票样本复印件。

3.8 投标保证金：按招标文件要求缴纳投标保证金。

3.9 投标文件合规性：

1. 办理投标登记并成功购买本招标文件的投标人；

2. 投标函已提交并符合招标文件要求的，且投标有效期不少于招标文件中载明的投标有效期；

3. 按照招标文件规定要求签署、盖章且投标文件符合采购文件及法规要求；

4. 投标报价未超过本项目最高限价的；

5. 投标文件未出现选择性报价或有附加条件报价的情形；

6. 投标文件没有招标文件中规定的其它无效投标条款的；

7. 投标文件没有出现有关法律、法规、规章规定属于无效投标的条款。

3.10 承诺书：《投标人资格声明函》、《投标函》、《廉洁承诺书》、《中标服务费承诺书》、《投标人声明函》、《投标人不得存在情况承诺书》按要求提供。

3.11 利害关系：

1. 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标包投标或者未划分标包的同一招标项目投标。须提供《控股及管理关系情况申报表》。

2. 投标人与邮政无投资关系且存在以下情况的，不得参加本次招标/采购活动：邮政领导人员及其亲属和其他特定关系人、邮政员工持股（限非上市公司），以个人身份（组织委派的除外）担任法人、董事长、总经理、监事的企业，以及邮政所属工会或员工集体出资成立的企业。

注：本条所述“邮政”指中国邮政集团有限公司及其下属分公司、控股子公司、事业部、直属单位等。须填写《投标人不得存在情况承诺书》。

3.12 投标须知、项目需求书、合同条款：按照招标文件的规定进行投标，无实质性负偏离条款。

3.13 投标人不存在串通投标行为：

不同投标人的投标文件非由同一单位或者个人编制；

不同投标人非委托同一单位或者个人办理投标事宜；

不同投标人的投标文件载明的项目管理成员不相同；

不同投标人的投标文件未发现异常一致或者投标报价呈规律性差异；

不同投标人的投标文件未相互混装；

不同投标人的投标保证金非从同一单位或者个人的账户转出；

无其他联合串通投标行为。

3.14 投标人投标文件中不存在以下弄虚作假行为：

1. 使用伪造、变造的许可证件；
2. 提供虚假的财务状况或者业绩；
3. 提供虚假的项目负责人或者主要技术人员简历、劳动关系证明；
4. 提供虚假的信用状况；
5. 其他弄虚作假的行为。

## 4. 招标文件的获取

### 4.1 注册登记

凡有意参加投标者，须在中国邮政储蓄银行-邮银易采平台（以下简称邮银易采平台，<https://cg.psbc.com>）申请注册（具体方式可详见邮银易采-帮助中心-邮银易采平台供应商注册指南），并在注册成功后登录账号。

### 4.2 获取文件

4.2.1 投标登记及文件获取时间：**2026年6月4日至2026年6月8日**，每日上午9时00分至12时00分，下午14时00分至17时00分（北京时间，下同）

4.2.2 招标文件每套售价人民币伍佰元（¥500/标包）整，招标文件一经售出不得退还。如某标包失败后，同一供应商购买招标文件不重复收取文件费用。

购标采用银行转账方式，投标人购标时请上传汇款凭证（备注“**XX 项目标书费 XX 标包**”），工作人员将在2个工作日内审核投标登记信息，请将购标款汇至以下账号：

开户名：公诚管理咨询有限公司

开户银行：中国邮政储蓄银行股份有限公司广州市天河北路支行

账号：944008010004249090

无论何种支付方式，均开具潜在投标人名称抬头的普通发票，系统将发送至购标人登记的邮箱。

4.2.3 潜在投标人在邮银易采平台选择采购业务-我的项目-我要参与，选定对应项目/标包，立即参与，进行购标（注：**①确认购标人信息，包括购标人的姓名，手机号及邮箱；②支付方式选择【线下支付-电汇】，同时需上传提交购标转账凭证，完成报名及购标流程分2步骤，均需审核，文件下载成功即为报名成功**）。

4.2.4 经审核通过后，潜在投标人招标文件购买成功，即可在邮银易采平台

(<https://cg.psbcc.com>) 点击【采购过程】-【我的项目】，进入已经参与的项目查询页面，通过【文件下载】页面下载对应项目/标包的招标文件压缩包（请及时在文件获取时间截止前下载）。

4.3 如无按上述要求获取招标文件的供应商，招标人/招标代理机构将不接收该供应商所递交的投标文件。

## 5. 投标文件的递交

5.1 投标文件（电子投标文件和纸质投标文件）递交的截止时间（投标截止时间，下同）为 **2026年6月25日10时00分整**（北京时间）。

5.2 纸质投标文件的递交：

现场递交地点：**广州市天河区春融三路7号南方财经大厦31层会议室1号**；

注意：本楼宇区域内全面禁烟火，请避免携带香烟、火柴、打火机等火源进入。（**建议各投标人提前半小时以上到达开标地点，在一楼前台扫码登记后生成通行二维码上楼（31楼）；目前金融城未完全交付，金融城附近道路有可能临时封闭且目前车辆进入金融城需要报备，建议各投标人乘坐公共交通工具，如开私家车则需自行寻找停车位。**）

投标文件可采用提前邮寄的形式，接收邮寄地址为：卓权锐 13016035481 广州市天河区春融三路7号南方财经大厦32楼（若采用提前邮寄方式需将投标人名称和快递单号发送至 [gczx\\_zbywb@163.com](mailto:gczx_zbywb@163.com)）。逾期送达的、未送达指定地点的、不按照招标文件要求密封或者未按本公告要求获得本项目招标文件的投标文件，招标人将予以拒收。

5.3 邮银易采平台电子投标文件的递交：

电子投标文件须通过**邮银易采平台**递交（注：成功递交电子投标文件的平台状态显示为“递交成功”）。逾期提交的电子投标文件，系统将不予接收。

邮银易采平台电子投标文件须使用 CA 证书进行加密后递交。CA 证书具体办理流程参见中国邮政储蓄银行-邮银易采首页上方“CA 办理”专区。本项目投标文件的制作（包括签章、加密等）、网上递交、开标（解密、确认报价）、招标文件澄清确认、评标澄清问题答复等环节均需要使用 CA 证书。请有意向投标的供应商在注册时同步申请办理（**须充分考虑办理及邮寄 CA 所需时间，建议投标截止时间前一周办理**），以免影响正常投标。由于未及时办理 CA 证书影响投标的，后果由投标人自行承担。“邮银易采平台”平台客服热线电话：400-615-8711（有关电子投标、CA 数字证书办理）。

**特别提醒：**

(1) **建议上传标书时间为周一至五上午 9:00-下午 17:00，期间上传标书出现问题可**

以联系客服或招标代理机构解决问题。

(2) 因邮银易采平台系统节假日期间会有不定时更新和中国邮政储蓄银行系统维护安排，投标人需合理考虑上传电子投标文件的时间，尽量避免在周五 19:00 至周一上午 8:00 之间进行上传标书，期间有可能上传失败或上传过程存在问题，而无法接通“邮银易采平台”系统客服不能有效提供帮助。

(3) 投标人标书上传过程中存在疑惑，请尽快联系客服，避免标书空白或文件损坏情况，如解密后发现出现相关情况视作否决投标处理。

(4) 请投标人下载安装最新版本的投标客户端（邮银易采-帮助中心-工具下载）制作投标文件。

(5) 出现以下情形时，招标人/招标代理机构不予接收投标文件：

1. 逾期递交的；
2. 邮银易采平台中无投标文件，且不能出示成功递交回执的；
3. 纸质投标文件未送达指定地点的，纸质投标文件不予接收；
4. 纸质投标文件未按照招标文件要求密封的，纸质投标文件不予接收；
5. 未按照本公告要求获得本项目招标文件的。

注：本项目采用电子投标和纸质投标并行，邮银易采平台中电子投标文件必须提交，纸质文件原则上应一同提交，但若未提交纸质投标文件，邮银易采平台中电子投标文件递交成功的，以邮银易采平台中电子投标文件为准，如本项目发生“6.3 电子投标文件解密异常处理”约定的启用纸质招标投标程序的情形，则投标无效。

## 6. 开标

### 6.1 电子开标

本项目将于投标文件递交截止的同一时间，在广州市天河区春融三路 7 号南方财经大厦 31 层会议室 1 号，使用邮银易采平台开标，邀请投标人参会代表携带电脑、WIFI 热点、CA 证书以及生成的密钥文件等准时参加。

6.2 当电子投标文件开标解密正常时，开标、评标以电子投标文件为依据。

### 6.3 电子投标文件解密异常处理

6.3.1 电子投标文件解密异常时，招标人/招标代理机构与系统支撑团队确认，若为系统故障原因，则推迟该项目的投标截止时间（具体时间另行通知）直至该投标人完成电子投标文件解密。因投标人原因（如解密密码输入错误等）造成投标文件未解密的，则视为撤销

其投标文件。

6.3.2 若因系统故障无法及时解决，则启用纸质招标投标程序，如启用纸质招标投标程序而投标人未按招标文件要求递交纸质投标文件的，投标无效。

## 7. 开标时间：同投标截止时间（北京时间）

## 8. 资格审查

8.1 本项目采用资格后审方式，资格审查于开标后进行；

8.2 审查方法：本次资格审查采用合格制，凡符合资格要求的投标人均通过资格审查。

## 9. 发布公告的媒介

本项目公告 / 公示或公告 / 公示的修改、补充同时在邮银易采平台 (<https://cg.psbc.com/>)、采购与招标网 (<http://www.chinabidding.com.cn>)、中国邮政官方网站 ([www.chinapost.com.cn](http://www.chinapost.com.cn))、中国金融集中采购网 (<http://www.cfcpn.com>)、中国招标投标公共服务平台 ([www.cebpubservice.com](http://www.cebpubservice.com)) 以及诚 E 招电子采购交易平台 (<https://www.chengezhao.com>) 上发布。本公告在各媒体发布的文本如有不同之处，以在邮银易采平台发布的文本为准。

## 10. 其他

本项目不属于依法必须进行招标的项目，也不属于政府采购项目，为招标人自行采购的项目。

## 11. 联系方式

招标人名称：中国邮政储蓄银行股份有限公司广东省分行

联系人：陈先生

电话：020-38186921

招标代理机构：公诚管理咨询有限公司

地 址：广州市天河区春融三路7号南方财经大厦32层

项目负责人：卓权锐、徐丽君、许立芳、庞森丹、唐苏辉、宋晋刚

项目联系人：卓权锐（13016035481）、徐小姐（18922765607）、许小姐（17055525876）

（工作日 8:30-12:00，下午 2:00-5:30，如遇【电话占线、或未接、或非工作日咨询】，请发短信或邮件）

电子邮件：[gczx\\_zbywb@163.com](mailto:gczx_zbywb@163.com)

开户银行：中国邮政储蓄银行股份有限公司广州市天河北路支行

账 号：944008010004249090

项目负责人（签字）



招标代理机构：公诚管理咨询有限公司（盖章）

2026年6月3日