

根据业务发展需要，中国建设银行广东省分行现对潮州市分行物业管理服务项目进行供应商市场调研，有关事宜公告如下：

一、采购需求

采购需求概况见附件 1，最终采购需求以公开招标文件为准。

二、调研征集时间

本次调研从即日起至 2026 年 10 月 15 日 17:30 止。能够满足我行需求、有合作意向、无不良行为记录的供应商均可报名。

三、报名资格要求

1.供应商具有独立承担民事责任的能力，遵守国家有关法律、法规，具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度。

2.供应商当前未处于限制开展生产经营活动、责令停产停业、责令关闭、限制从业等重大行政处罚期内。

3.供应商当前未被“信用中国”网站列入税收违法黑名单；未被“中国执行信息公开网”列入失信被执行人名单；未被“中国政府采购网”列入政府采购严重违法失信行为记录名单；未被“国家企业信用信息公示系统”网站列入严重违法失信名单。

4.法定代表人（负责人）为同一人或存在控股、管理关系的不同申请人，不得同时参加本项目。

5.供应商在法律和财务上独立、合法运作并独立于建设银行。

6.供应商与建设银行不存在利益冲突，不存在损害建设银行合法利益和声誉的情形，不存在针对建设银行的重大诚信问题。

7.供应商未处于建设银行广东省分行供应商禁用或退出期内。龙集采系统中无不良行为记录。

8.供应商承诺在本项目招标过程中不存在下列情形，如存在下列情形之一，招标人有权取消其投标或中标资格。情形包括但不限于：

（1）法定代表人（负责人）在生产经营活动中受到刑事处罚；

（2）重大并购或重组，影响正常生产经营；

（3）其他重大风险事项，影响正常采购合作。

9.本项目不接受联合体申请。

10.案例经验要求或资质证书要求等。

11.供应商提供的服务或服务成果不存在任何侵犯第三方知识产权的情形。如果第三方声称供应商向建设银行提供的服务或服务成果侵犯其知识产权，并已就此对建设银行或供应商提起（包括威胁提起或很可能提起）法律诉讼

程序或知识产权行政执法程序（简称侵权诉讼），一方自知悉上述事项起将立即书面通知另一方，建设银行有权采取相应措施，供应商将依法承担全部责任。

四、报名提供材料

（一）提供合法有效的营业执照原件扫描件。

（二）提供公司经审计或加盖公司公章的 2023-2025 年度的资产负债表、利润表、现金流量表扫描件。

（三）提供 2023 年 1 月 1 日以来签署的物业服务合同(包含保洁、会议、绿化、物业、搬运、驾驶、食堂运营服务等其中 2 项及以上服务)。

（四）填写《附件 2.潮州市物业管理服务项目采购供应商信息表》（详见附件 2），反馈电子表格文件；

（五）提供经企业法定代表人签名并加盖公章的《承诺与声明》（附件 3）扫描件。

以上文件反馈格式要求：《附件 2.潮州市物业管理服务项目采购供应商信息表》仅需填写完成反馈电子表格原文件，其余材料请以 PDF 格式逐项应答。

五、报名步骤

1.供应商须首先在建设银行采购平台 (ibuy.ccb.com) 注册，注册时请务必对**最新企业财报、案例、资质信息、纳税人类型、国别、企业性质、组织类型等信息**进行维护。将相应联系人加入联系信息，并实名

认证。注册时必须在龙集采上传企业法人身份证、近3年财务报表、公司章程、资质文件等必要材料，平台对供应商注册审核时间：周一至周五9:00—18:00的三个工作日内审核，有报名意向的供应商请自行安排好注册时间。龙集采系统操作问题可查看网站“供应商指南”，或拨打全国统一咨询热线为400-918-1908。

2.审核通过后，您将会收到系统通知，请点击本公告下方“征集报名”进行报名，根据系统提示上传报名材料，所有材料仅需提供电子版，无论报名是否通过，材料恕不退还。

3.已注册供应商可直接点击下方“征集报名”按钮登录进行报名，同时**做好企业信息维护：包括企业财报、案例、资质信息、纳税人类型、国别、企业性质、组织类型等信息维护。**

六、注意事项

- 1.本次调研结果仅作为了解市场情况使用。
- 2.本次调研不收取供应商的任何费用。
- 3.供应商须对反馈信息和资料的真实性负责。如提供虚假材料，将列入建设银行供应商黑名单。
- 4.对于上述事项存在疑问的，请及时与建设银行联系。
- 5.建设银行授权的市场调研公告发布媒体仅为龙集采(ibuy.ccb.com)、金采网，对于因其他网站转载并发布

的非完整版或修改版公告，均与建设银行无关，建设银行不予承担责任。

七、联系方式

需求部门联系人：陈经理

联系电话：0768-2131016

采购部门供应商岗联系人：刘经理

联系电话：020-83011506；

龙集采系统注册及操作技术支持：400-918-1908。

联系时间：周一至周五，9:00-12:00，14:00-18:00。

建设银行广东省分行采购中心

2026年10月8日

公成管理咨询有限公司（盖章）

招标业务专用章

项目负责人（签字）

李君彦