2026年揭阳分公司业务用房项目招标公告

1．招标条件

本招标项目为（项目名称：2026年揭阳分公司业务用房项目、采购项目编号：3000-02.02202611E450）,招标人为广东省广播电视网络股份有限公司揭阳分公司，招标代理机构为公诚管理咨询有限公司。项目资金由招标人自筹，项目已具备招标条件，现进行公开招标，有意向的潜在投标人（以下简称投标人）可前来投标。

2.项目概况与招标范围

2.1　招标内容

（1）采购预算：2110506.94元（含税）

（2）计划工期：合同签订后60日天内完成施工、调试及验收交付使用。

（3）质量标准要求：合格。

（4）技术标准要求：详见本项目用户需求书及其他有关资料和说明。

（5）承包方式：包工包料。

2.2　标段划分

（1）不划分标段

2.3　本项目设置最高投标限价，最高限价为：2110506.94元。（投标人投标报价高于最高投标限价的，其投标将被否决）。安全生产措施费（不含税）：52404.83元；暂列金额（不含税）：77471.24元，不参与竞争。

3.投标人资格要求

（1）具有独立承担民事责任的能力：提供在中华人民共和国境内注册的法人或其他组织或自然人且具有独立承担民事责任的能力的相关证明材料。投标（响应）时提交有效的营业执照（或事业法人登记证书或社会团体法人登记证或身份证等相关证明）副本复印件。分支机构投标的，须提供所属法人单位为其出具的《项目投标授权书》，同时附带总公司和分公司营业执照等相关证件副本复印件；

（2）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度：提供《资格承诺函》或提供“具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度相关证明材料。2025年度审计财务报告（或报表）或基本开户行出具的资信证明（自然人除外）。新成立公司须提供成立至今的月或季度财务报告（或报表）”；

（3）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力：提供《资格承诺函》或提供“具有履行合

同所必需的设备和专业技术能力的相关证明材料”；

（4）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录：提供《资格承诺函》或提供“有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录相关证明材料。投标截止日前6个月内任意1个月依法缴纳税收和社会保障资金的凭据证明材料。如依法免税或不需要缴纳社会保障资金的，应提供对其依法免税或不需要缴纳社会保障资金的相关文件证明”；

（5）参加招标活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录：提供《资格承诺函》或提供“参加招标活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录的相关证明材料。重大违法记录，是指供应商因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚。（根据财库〔2022〕3号文，“较大数额罚款”认定为200万元以上的罚款，法律、行政法规以及国务院有关部门明确规定相关领域“较大数额罚款”标准高于200万元的，从其规定）”；

（6）法律、行政法规规定的其他条件。

（7）未被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)“记录失信被执行人或重大税收违法失信主体或政府采购严重违法失信行为”记录名单；不处于被列入国家企业信用信息公示系统(https://www.gsxt.gov.cn/index.html)严重违法失信名单期内。(以资格审查人员于投标(响应）截止时间当天在“国家企业信用信息公示系统”网站查询结果为准。如相关记录已失效，供应商须提供相关证明资料。投标时须提供《企业信用自查承诺函》；

（8）单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得同时参加本招标项目的投标。为本项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的投标人，不得再参与本项目投标。

（9）供应商必须具有有效期内的消防设施工程专业承包贰级或以上资格要求。

（10）拟派项目经理须持有建筑工程专业二级及以上注册建造师执业资格证书，具备有效的安全生产考核合格证书（B 证），且不得兼任其他在建工程项目负责人。

（11）拟派项目技术负责人须具备建筑工程相关专业中级及以上工程师职称。

（12）本项目不接受联合体投标。

（13）投标人须具备增值税一般纳税人资格。

4.资格审查方法

本项目将进行资格后审，资格审查标准和内容详见招标文件第三章“评标办法”，凡未通过资格后审的投标人，其投标按无效投标处理。

5.招标文件的获取

5.1获取时间：从2026年11月22日23时59分到2026年11月27日17时30分（北京时间，下同）。

5.2招标文件获取方式：

5.1凡符合资格要求的投标人，请通过“诚E招电子采购交易平台”（网址：https://www.chengezhao.com/）完成本项目的文件购买、采购文件下载。项目报名需要提供

如下资料加盖单位公章的扫描件，报名审核通过后，方可购买文件：

（1）法人或者其他组织的营业执照（或事业单位法人）副本复印件;

（2）购买招标文件经办人，需提供:

（A）经办人如是法定代表人，需提供法定代表人证明书及法定代表人身份证复印件。

（B）如是供应商授权代表，需提供法定代表人证明书及法定代表人身份证复印件、法定代表人授权委托书及授权代表身份证复印件。

注：文件提供人应保证以上文件真实可靠，如因所提供文件不实导致与本项目有关的任何损失由提供人承担。

5.2注册：输入网址，点击【新用户注册】（注册步骤详见门户网站：【投标人操作指南】-【注册指引】）。登陆账号后点击【常用文件】，下载《投标人&供应商操作手册》。

5.3招标文件的购买与下载： 注册成功后登录平台，点击【商机发现】，检索本项目确认参加（本项目招标文件每套售价 500元人民币，售后不退。请选择网上支付，并在实付合计栏中填写 “500”即可 ）。

5.4购买文件、支付及下载文件：方式详见《投标人&供应商操作手册》-“购买文件”。）可选择下列任一种方式支付招标文件费用：

a) 网上支付：选择【网上支付】方式后，点击【提交】，使用微信或支付宝支付文件费用；

b) 电汇：以转账方式支付文件费用，并在支付阶段，将“转账凭证”上传至【附件】处（转账凭证应备注说明“招标代理编号及项目简称”）；

账户：公诚管理咨询有限公司

账号：3110910037672633414

开户行：公诚管理咨询有限公司

c) 钱包支付：注册时自动创建“钱包账号”，充值后则可选择【钱包支付】方式支付文件费用。

d）在诚E招电子采购交易平台完成报名、可下载招标文件即报名成功。

5.5疑问反馈：具体操作若有疑问，可致电客服热线：020-89524219。服务时间8:30-17:30（工作日）。

6.投标文件的递交

6.1 递交截止时间：2026 年 12 月 14 日 09 时 30 分。

6.2 递交方式：现场递交至广东省揭阳市榕城区黄岐山大道财润大厦 4 楼 406（逾期送达或未送达指定地点的投标文件不予受理）。本项目将于上述同一时间、地点进行开标，招标人/招标代理机构同时邀请投标人的法定代表人或者其委托的代理人准时出席并签名确认开标结果。

6.3本项目不接受邮寄递交方式。出现以下情形之一时，招标人/招标代理机构不予接收投标文件：

（1）逾期送达或者未送达指定　地点的；

（2）未按照招标文件要求密封的；

（3）未按照本公告要求获取本项目招标文件的。

7.发布公告的媒介

7.1 本次招标公告在中国招投标公共服务平台（http://www.cebpubservice.com/）、广东省广播电视网络股份有限公司官方网站（https://www.gcable.com.cn/）、诚E招电子采购交易平台（https://www.chengezhao.com/）上发布，其他媒体转载无效。

7.2 免责声明：

诚E招电子采购交易平台（https://www.chengezhao.com/）为本项目获取文件的唯一渠道，其他平台的获取及支付均属无效。

8.监管部门

本项目的监督部门：广东省广播电视网络股份有限公司揭阳分公司纪检监察职能部门。

9.联系方式

招 标 人：广东省广播电视网络股份有限公司揭阳分公司

地　　址：广东省揭阳市榕城区发展大道市文化中心3号楼

联 系 人：吴先生

电　　话：19216633199

招标代理机构：公诚管理咨询有限公司

地　　址：广东省揭阳市榕城区黄岐山大道财润大厦4楼

联 系 人：陈佳平、钟育强、陆卓彦、陈业锐

电　　话：13822034021

电子邮箱：13822034021@139.com

异议受理联系人：郭锦波

异议受理联系人电话：13380579693

项目负责人（签字）

公诚管理咨询有限公司（盖章）

2025年11月22日