

2026 年深圳分公司保洁服务采购项目采购公告

公诚管理咨询有限公司受南网物业管理（广州）有限责任公司深圳分公司委托，就2026 年深圳分公司保洁服务采购项目进行公开采购，有关事项如下：

一、采购条件

本采购项目为2026 年深圳分公司保洁服务采购项目，采购人为南网物业管理（广州）有限责任公司深圳分公司，采购代理机构为公诚管理咨询有限公司。项目资金由采购人自筹，项目已具备采购条件，现进行公开采购，有意向的潜在供应商（以下简称供应商）可参与本项目。

二、项目概况与采购范围

2.1 项目名称：2026 年深圳分公司保洁服务采购项目

2.2 项目编号：SZ-17-04A-2025-D-F-E35054

2.3 采购方式：公开采购

2.4 采购预算：人民币 909 万元（含税）。

2.5 采购内容：本项目拟选定 2 家供应商为采购人指定项目提供保洁服务，包括日常保洁服务、定期保洁服务等服务工作。具体内容及要求详见第五章 技术规范书。

2.6 标包划分：本次采购标的分为 2 个标包，每个标包 1 名成交人。可兼投不可兼中。

项目名称	标包名称	预计含税采购金额（万元）	成交单位数量
2026 年深圳分公司保洁服务采购项目	标包 1	572	1
	标包 2	337	1
合计		909	

注：上述所列采购金额是预估量，仅作为采购预估规模供供应商参考，并不代表采购人对采购量的承诺，最终应以有效有效期内发生的实际采购量为准。

2.7 服务区域：所有标包适用于广东省深圳市，具体以采购人通知为准。

2.8 服务期限：所有标包均暂定 12 个月，2026 年 01 月 01 日-2026 年 12 月 31 日。本服务期限届满之日，若采购人尚未选聘新的服务单位，成交供应商的服务期限应当延长至新的服务单位提供服务之日，延长期限不得超过 6 个月，增

加的费用按本项目合同约定的标准，以采购人实际委托为准，据实结算。

2.9 最高响应限价：本项目各标包设置最高响应总限价（标包1含税总限价为5720000元，标包2含税总限价为3370000元）和各分项单价限价（详见各标包《报价表》），供应商报价超出最高响应限价的，其响应将被否决。

三、供应商资格要求（适用于标包1和标包2）

3.1 中华人民共和国境内注册合法运作的法人或其他组织，具有独立承担民事责任的能力、独立承担采购项目的能力和独立履行合同的能力。响应时提交有效的营业执照正本或副本复印件。

3.2 本项目不接受联合体响应。

3.3 供应商近两年（2023年1月1日至响应截止之日）在国家企业信用信息公示系统（<http://www.gsxt.gov.cn>）查询①无行政处罚信息；②未被列入经营异常名录信息；③未被列入严重违法失信名单（黑名单）信息。提供以上信息查询结果截图并加盖公章。

3.4 存在以下情形的不同供应商，不得同时参加同一标包的响应：单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位；控股股东、实际控制人、董事、监事或高级管理人员同时在参与响应的其他单位任职的；提供供应商关联企业情况声明。

3.5 “股东及出资信息”，在国家企业信用信息公示系统查询，提供以上信息查询结果截图并加盖公章。

3.6 按有关法律法规、规章不属于响应无效或否决响应的。

四、资格审查方法

本项目将进行资格后审，资格审查方法为合格制，资格审查标准和内容见采购文件第三章“评审办法”。未通过资格后审的供应商，响应将被否决。

五、采购文件获取

5.1 本项目实行网上发售电子版采购文件，不再出售纸质采购文件。

5.2 采购文件获取时间：2025年12月10日至2025年12月15日17时30分（北京时间，下同）；

5.3 采购文件费用：每套售价500.00元人民币，售后不退。

5.4 采购文件获取方式：凡有意参与响应的潜在供应商，请按以下步骤顺序

进行操作，获取采购文件：

通过“诚E招电子采购交易平台”（网址：<https://www.chengezhao.com/>）完成本项目采购文件的费用支付并及时下载采购文件。

（1）输入网址，点击【新用户注册】（注册步骤详见门户网站：【响应人操作指南】-【注册指引】）。登录账号后点击【常用文件】，下载《投标人&供应商操作手册》（已注册供应商跳过本步）；

（2）注册成功后登录平台，点击【商机发现】，检索本项目并直接支付；
注意：无论采购文件是否收费，供应商请务必在标书售卖截止时间前登录平台，选择采购项目进行采购文件购买操作；否则将无法响应。

（3）选择支付方式：①网上支付（微信扫码）、②电汇（须上传汇款凭证）。

（4）点击【我的项目】，进入项目后下载采购文件即完成文件获取。

（5）疑问反馈：供应商针对供应商注册、采购文件获取、CA证书办理、网上操作等相关业务的咨询，可查询平台首页“帮助中心”专区，或致电客服热线：020-89524219，服务时间 8:30-17:30（工作日）。

（6）免责声明：“诚E招电子采购交易平台”（网址：<https://www.chengezhao.com/>）为本项目采购文件获取的唯一渠道，其他平台支付及获取文件均属无效。

注意：采购文件的获取方式及操作步骤详见《投标人&供应商操作手册》-“供应商报名”、“购买文件”等。

六、响应文件的递交

6.1 响应文件递交截止时间：**2025年12月23日09时30分**（即响应截止时间）。

6.2 响应文件递交地点：**深圳市南山区高新园北区朗山路8号东物商业大厦三楼301公诚管理咨询有限公司会议室**

6.3 本项目将于上述同一时间、地点进行开标，采购人/采购代理机构邀请供应商的法定代表人（负责人）或者其委托代理人准时参加。

6.4 出现以下情形之一时，采购人/采购代理机构不予接收响应文件：

6.4.1 逾期送达或者未送达指定地点的；

6.4.2 未按照采购文件要求密封的；

6.4.3 未按照采购公告要求获取采购文件的。

七、发布公告的媒介

本项目采购公告同时在中国招标投标公共服务平台（<http://www.cebpubservice.com>）、诚E招电子采购交易平台（<https://www.chengezhao.com/>）上发布，其他媒介转载无效。对于非法转载、篡改招标公告信息的组织或个人，采购人/采购代理机构保留追究其法律责任的权利。

八、联系方式

（1）采购人

采购人名称：南网物业管理（广州）有限责任公司深圳分公司

采购人地址：深圳市罗湖区桂园街道人民桥社区宝安南路1054号湖北宝丰大厦13层1301室

（2）采购代理机构

采购代理机构名称：公诚管理咨询有限公司

地址：深圳市福田区新闻路2号英龙商务中心33E室

项目负责人：何琴琴、殷浩楠、孙婉超、闵代道、童本锋、许雅思、王玮

项目联系人：何琴琴、殷浩楠

电话：13600438824、18806091031（工作日9:00-12:00，下午2:00-5:30，如遇【电话占线、或未接、或非工作日咨询】，请发邮件咨询。）

电子邮件：heqq@gcbidding.com

开户名：公诚管理咨询有限公司

开户银行：中信银行广州花园支行

账号：3110910037672535054（账号仅对应本项目）

（3）业务监督机构

监督部门：南网物业管理（广州）有限责任公司合规部

联系电话：020-38916714

电子邮件：nwwyhgb@163.com

采购人或其采购代理机构主要负责人（项目负责人）：

何玲玲

采购人或其采购代理机构：公诚管理咨询有限公司

2025年12月10日

何玲玲