

丛桂新街 50 号 1 号楼电梯更新工程询价文件

一、工程名称：丛桂新街 50 号 1 号楼电梯更新工程

二、项目编号：Z22202508011

三、工程地点：广州市荔湾区丛桂路丛桂新街 50 号

四、项目概况：广州市荔湾区丛桂路丛桂新街 50 号大院，属广州白云山中一药业物业，现出租给广东颐寿医疗养老有限公司，其中一号楼现有电梯由于使用时间过长，电梯残旧，经公司研究决定，计划拆除现有旧梯，更换一台新电梯，现有旧梯为有机房电梯，一号楼共六层，层高 4 米。

五、资格要求：

- 1、投标人应是有独立订立合同权力的境内合法机构，营业执照在有效期内。
- 2、法定代表人证明书；
- 3、项目负责人授权委托书；
- 4、投标人若为所投货物（电梯）制造商，应具有《中华人民共和国特种设备生产许可证》，且许可项目包含电梯制造（含安装、修理、改造），许可子项目包含曳引驱动乘客电梯（含消防员电梯）；投标人若非所投货物（电梯）的制造商，应具有《中华人民共和国特种设备生产许可证》，且许可项目包含电梯安装（含修理），许可子项目包含曳引驱动乘客电梯（含消防员电梯）并持有电梯生产厂家代理权。
- 6、本项目不接受联合体投标；
- 7、单位负责人为同一个人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加投标；

六、最高限价：300000.00 元（含税）；

七、承包方式：本电梯更新工程实行总价包干，包括但不限于现旧电梯拆除，报废手续办理；旧电梯以料代工，旧电梯归中标方所有，旧电梯残值回收报价不低于人民币捌仟元。新电梯设备及随机附件的制造、运输、装卸及储存、现场维护、垂直运输、安装、调试、场地清理、垃圾外运、竣工验收（含取得安全检验合格证及电梯准用证）、现场培训甲方操作维保人员、质保期内维护等全部费用。

八、工程工期：不超过 90 日历天。

九、采购内容：包括但不限于原旧电梯拆除及清运，报废手续办理；电梯井道尺寸测量，根据供货电梯厂家所提供的电梯规格改造井道，使井道符合安装要求，电梯安装及调试、成品保护、垃圾清运；新电梯设备及随机附件的设计、制造、包装、运输到现场、装卸及储存、现场维护、垂直运输、安装、调试以及竣工验收（含取得安全检验合格证及电



梯准用证）、现场培训甲方操作维保人员、技术服务（包括设计联动、技术资料、图纸的提供）、质保期及质保期内维护保养及其他相关服务内容。

十一、技术和质量要求

1、投标人应对所提供的设备质量和安装质量承担全部责任。符合《广州市电梯安全管理办法》、《特种设备安全技术规范》（TSG T7001-2023）准标，井道改造施工质量符合现行《建筑工程施工质量验收统一标准》。

十二、现场踏勘（时间 2025 年 9 月 15 日下午）：

本工程组织集中踏勘现场，不踏勘现场的投标单位，投标文件将被拒收。投标人应充分重视和仔细地进行这种考察，投标人应充分考虑拆除旧电梯过程中留下的土建条件（包括预埋件缺失、圈梁缺失/错位、孔洞错漏等）不符合中标厂家的要求的情况，并负责进行井道改造以满足安装要求。一旦中标，这种考察即被认为其结果已在中标文件中得到充分反映。考察现场的费用由投标人自己承担。除招标人的原因外，自行负责在踏勘现场中所发生的人员伤亡和财产损失。

十三、递交响应文件要求及截止时间：

- 1、纸质响应文件须密封并加盖公章。
- 2、投标人具有独立法人资格，有效营业执照复印件；
- 3、法定代表人证明书原件；
- 4、项目负责人授权委托书原件（按格式）；
- 5、《中华人民共和国特种设备生产许可证》，且许可项目包含电梯制造（含安装、修理、改造）；投标人若非所投货物（电梯）的制造商，应具有《中华人民共和国特种设备生产许可证》，且许可项目包含电梯安装（含修理），并持有电梯生产厂家代理证明书。
- 6、2023 年 8 月至今有完成过拆旧换新改造类似业绩（提供合同关键页、如金额、签订时间、盖章页等、监督检验合格报告）。
- 7、工程量清单报价表（一次性报价）；
- 8、承诺函原件（按格式）；
- 9、加密电子文件及纸质响应文件各一份，纸质响应文件递交至广州黄埔区云埔一路 32 号研发大楼二楼设备工程部，电子版响应文件要设置开启密码，密码附于纸质响应文件报价单封面，电子文件发至以下电子邮箱：byszyqx@qixing.com.cn，电子邮

件主题中注明：Z22202508011+丛桂新街 50 号 1 号楼电梯更新工程+投标单位名称。

10、响应文件递交截止时间：2025 年 9 月 18 日 12 时止。

十四、询价评审办法（资格后审）：

第一步：资格审查，符合本《丛桂新街 50 号 1 号楼电梯更新工程询价文件》第五规定的询价单位参加下一步评审；第二步：进行比价，税前合价最低者推荐为本工程施工第一中标人，如报价相同，以单位注册资本多者为本工程施工第一中标人，依次排名。如若出现仅有一家承包商响应的情况，按照我司采购管理示准的相关规定，本次采购转为单源直接采购，并成立议价小组与该承包商进行议价。

十五、发票要求：须提供增值税专用发票；

十六、地址：广州黄埔区云埔一路 32 号研发办公楼二楼设备工程部。

十七、联系人：王工，电话 020-32218659、18928893131

广州白云山中一药业有限公司设备工程部

2025 年 9 月 10 日

附件：1、《承诺函》（格式一）

2、《项目负责人授权委托书》（格式二）

