

丛桂新街 50 号 1 号楼电梯更新需求书

一、项目概况：广州市荔湾区丛桂路丛桂新街 50 号大院，属广州白云山中一药业物业，现出租给广东颐寿医疗养老有限公司，其中一号楼现有电梯由于使用时间过长，电梯残旧，经公司研究决定，计划拆除现有旧梯，更换一台新电梯，现有旧梯为有机房电梯，一号楼共六层，层高 4 米

二、供货范围： 包含电梯设备（含全部配件）、安装调试、报验取证、2 年质保期。 验收文件需提供出厂合格证、型式试验报告、监督检验报告、操作培训记录。 售后服务 质保期内每月 1 次预防性维护，故障响应时间 ≤ 2 小时（广州市内）。

三、产品性能标准

1、本电梯为无障碍电梯，被询价人提供的电梯须符合无障碍电梯的最低要求；

2、符合《无障碍设计规范》GB 50763-2012、GB 7588-2003《电梯制造与安装安全规范》及 GB/T 10058-2009《电梯技术条件》最新修订版。

3、技术要求：

(1) 满足无障碍电梯基本要求，共一台，载重 $\geq 1000\text{kg}$ ，速度 $\geq 1.0\text{m/s}$ ，提升高度 22 米；

(2) 曳引驱动方式：为微机变频调压调速或永磁同步无齿轮曳引

(3) 轿厢四壁、天花及门材质为 304 不锈钢，厚度 $\geq 1.5\text{mm}$ 、轿厢地板采用 PVC 地板胶；层门系统需配备光电保护装置。

(4) 曳引机主机，曳引钢丝绳/钢带、门机（驱动装置）门锁装置、限速器、控制柜（主板、变频器、接触器）、平层感应器（光电/磁感应）、光幕/安全触板为电梯供货厂家自有产品。

(5) 其它配件要求：首层大门套为厚度 $\geq 1.5\text{mm}$ 304 不锈钢，其余层门套为厚度 $\geq 1.5\text{mm}$ 304 不锈钢小门套；桥箱操纵箱、厅外召唤箱为 304 不锈钢板。

(6) 桥箱操纵箱设有停层显示装置、抵达提示音；

(7) 电梯轿厢应设置视频监控系统和对讲系统;

(8) 品牌不得采用贴牌,需为奥的斯、日立、三菱或同等级国际品牌。

四、本项目属于更换新电梯项目,旧电梯以料代工,旧电梯归中标方所有,旧电梯残值回收报价不低于人民币捌仟元。

广州白云山中一药业有限公司

2025年9月10日

