

广西壮族自治区烟草公司崇左市公司 2026 年建筑物维修服务 采购项目招标公告

招标项目所在地区：广西壮族自治区崇左市

一、招标条件

本招标项目：广西壮族自治区烟草公司崇左市公司 2026 年建筑物维修服务采购项目（项目编号：A202601BA2002403039745），已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为企业自筹，招标人为：广西壮族自治区烟草公司崇左市公司。本项目已具备招标条件，现进行公开招标。

二、项目概况和招标范围

项目规模：61.626824 万元（人民币）。

招标内容与范围：扶绥营销部建筑物维修采购项目、宁明营销部建筑物维修采购项目。扶绥营销部建筑物维修采购项目主要施工内容为对原扶绥营销部办公楼 234 层卫生间翻新改造、对 2-5 层走廊部分铝合金窗更新改造、外立面防水等；宁明营销部建筑物维修采购项目主要施工内容为宁明营销部大院及路面加铺沥青、清理原有水沟等。具体内容详见招标内容及需求。

本招标项目划分为 1 个标段，本次招标为其中的：001 广西壮族自治区烟草公司崇左市公司 2026 年建筑物维修服务采购项目。

三、投标人资格要求

001 广西壮族自治区烟草公司崇左市公司 2026 年建筑物维修服务采购项目：

1. 中华人民共和国国内注册（指按国家有关规定要求注册的），具有独立承担民事责任能力的法人或者其他组织；

2. 本项目应当具备的其他资格：具备建筑装修装饰工程专业承包二级（含）以上资质，具有安全生产许可证的合法供应商；

3. 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；

4. 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；

5. 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；

6. 被列入“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）或“中国政府采购网”网站（www.ccgp.gov.cn）安全生产严重失信主体（法人、自然人）、严重失信主体、失信被执行人、重大税收违法失信主体或政府采购严重违法失信行为记录名单的，不具备投标资格；

7. 参与投标活动前三年内，在“国家企业信用信息公示系统”（www.gsxt.gov.cn）存在因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、200 万以上（含）金额罚款等行政处罚记录的，不具备投标资格；

8. 参与投标活动前三年内，在“中国裁判文书网”（wenshu.court.gov.cn）存在行贿记

录的，不具备投标资格；因该行贿行为已接受烟草行业、广西烟草商业或招标人禁止参与采购活动的处罚，禁止期限届满的除外；

9. 被列入烟草行业、广西烟草商业或招标人不良行为供应商，在禁止参与采购活动期限内的，不具备投标资格；

10. 被列入烟草行业、广西烟草商业或招标人禁入名单的法定代表人（或主要负责人）和行贿人，在禁止采购活动期限内，前述人员担任法定代表人（或主要负责人）或实际控制人的其他企业，不具备投标资格；

11. 主要负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或未划分标段的同一招标项目投标；

12. 为本项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加该采购项目的其他采购活动；

13. 投标人在“全国建筑市场监管公共服务平台”（jzsc.mohurd.gov.cn）、“广西建筑市场监管云平台”（<https://gxjzsc.gxcic.net/>）任一网站中被列入黑名单的，不具备投标资格；

14. 本项目不得转包，不允许分包。

本项目不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：2026年7月28日09时30分00秒——2026年8月5日17时30分00秒

获取方法：

本项目为全流程电子化招投标项目，招标文件获取方式：

1. 登录中烟电子采购平台(<https://cgjy.tobacco.com.cn/>，以下简称“电子采购平台”)，已在该平台注册过的可直接登录，未注册的须先注册（注册免费）。

2. 登录后按照项目名称或项目编号查找本项目，点击“立即参与”进入“购标”界面，勾选需要参加的标包。

3. 勾选对应标包后，点击“立即购标”并选择标书费支付方式。在招标文件获取截止时间前登录“电子采购平台”提交支付记录，待招标代理机构确认收款无误后，即可获得下载招标文件的权限。（注：联合体投标的，由联合体牵头人获取招标文件；未在招标文件获取截止时间前支付费用的，无法获得招标文件，且不具备参与本项目投标的资格。关于平台注册、登录、招标文件获取及投标文件提交等相关业务具体操作详见“平台”—帮助中心—投标人操作指南）。

4. 获取招标文件费用：300元/项目，售后不退。

五、投标文件的递交

递交截止时间：2026年8月18日09时30分00秒

递交方法：1. 投标人获取招标文件后，应使用CA证书，通过“中烟电子采购平台投标

客户端”编制、上传、加密、提交投标文件，否则无法正常投标。CA证书具体办理流程可登录电子采购平台，在“我的工作台”中“CA申请”和“CA申请帮助”查看，也可拨打平台统一服务热线400-903-3236进行咨询。2. 投标人应当按照招标文件要求编制投标文件，在投标截止时间前，使用“中烟电子采购平台投标客户端”完成投标文件上传、加密和提交。

六、开标时间及地点

开标时间：2026年8月18日09时30分00秒

开标地点及方式：1. 本项目采用“远程不见面”开标方式，投标人应当在开标时间，登录“电子采购平台”远程开标大厅，在线准时参加开标活动。

2. 解密方式：集中解密。

3. 开标地点：中烟电子采购平台远程开标大厅。

七、其他公告内容

1. 未从指定处获取招标文件的潜在投标人不得参加投标。

2. 投标人名称与获取招标文件时登记的名称不一致的，其投标不予受理。

3. 成功获取招标文件并不意味着其投标在评标时不会被否决，最终将由评标委员会对投标文件进行审核。

4. 本项目邀请所有投标人授权代表在线参加开标。

5. 本次招标公告同时在中烟电子采购平台 (<https://cgjy.tobacco.com.cn/>)、中国招标投标公共服务平台 (<https://bulletin.cebpubservice.com/>) 中国采购与招标网 (<https://www.chinabidding.cn/>)、诚E招电子采购交易平台 (<https://www.chengezhao.com/cms/>) 上发布。

6. 其他需要说明的内容：

潜在投标人应先通过“诚E招电子采购交易平台”（网址：www.chengezhao.com/）完成招标文件费的支付，再通过中国烟草总公司采购交易平台下载招标文件。具体操作步骤如下：

1) 注册：输入网址 www.chengezhao.com/，点击【新用户注册】（注册步骤详见门户网站：【投标人操作指南】-【注册指引】）。登录账号后点击【常用文件】，下载《投标人&供应商操作手册》。

2) 支付方式：注册成功后登录平台，点击【商机发现】，搜索项目，根据平台提示完成支付。采购文件费用支付方式（二选一）：①网上支付（微信扫码）、②电汇（须上传汇款凭证，开户名：公诚管理咨询有限公司；开户银行：中信银行广州花园支行；账号：3110910037672620317）。支付成功后登录“中烟电子采购平台”提交支付凭证截图，待代理机构进行费用确认审核通过后，再在中烟电子采购平台下载招标文件。标书费可在诚E招电子采购交易平台 (www.chengezhao.com/) 自行下载增值税普通电子发票。

7. 最高限价：本项目设最高限价，报价最高限价为61.626824万元（含税）。投标人投标报价超过最高限价的，投标将被否决。

8. 本项目中标人数量：1 名。

9. 工期：工期不超过 120 个日历日，具体开工日期和施工时间段以开工令为准。

八、监督部门

本招标项目的监督部门为：广西壮族自治区烟草公司崇左市公司规范管理办公室，联系电话：0771-7821969。

九、联系方式

招标人：广西壮族自治区烟草公司崇左市公司

地址：崇左市友谊大道 209 号

联系人：谭工

电话：0771-7831702

电子邮件： /

招标代理机构：公诚管理咨询有限公司

地址：广西南宁市青秀区金湖北路 52-1 号东方曼哈顿 25 楼

联系人：何宜燕、梁昌艺、陈荣荣、卢思静、蒙圣南、王鹏程

电话：0771-5583003

电子邮件：gcgxjkzb@163.com

招标代理机构：公诚管理咨询有限公司

2026 年 7 月 27 日

项目负责人（签字）：何宜燕

公诚管理咨询有限公司（盖章）：