

中一药业股份有限公司  
改造项目  
汇总内容  
措施费

标段:

中山一中

[illegible]

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 营销楼五楼部分办公区改造项目

标段:

第 1 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
		房间1						
1	011001002001	拆除中间轻钢龙骨隔墙	1. 原中间轻钢龙骨隔墙拆除 2. 隔墙材质及拆除高度综合考虑 3. 满足设计、施工工艺及验收规范要求	m²	11.2			
2	011001003001	拆除地砖	1. 原房间地砖拆除 2. 拆除地砖的厚度或规格尺寸： 100mm 3. 满足设计、施工工艺及验收规范要求	m²	18			
3	011001004001	拆旧地毡	1. 原房间地砖拆除 2. 满足设计、施工工艺及验收规范要求	m²	15			
4	011001005001	拆除洗手盆	1. 原房间洗手盆拆除 2. 综合考虑给排水封堵措施 3. 满足设计、施工工艺及验收规范要求	个	1			
5	011001006001	打凿墙面马赛克	1. 原房间墙上马赛克拆除 2. 综合考虑完成拆除本项工作的措施 3. 满足设计、施工工艺及验收规范要求	项	1			
6	011001007001	拆旧脚线	1. 原房间四周木饰踢脚线拆除 2. 综合考虑完成拆除本项工作的措施 3. 满足设计、施工工艺及验收规范要求	m	24			
7	011001008001	拆门（利旧）	1. 原单开门拆除、做好成品保护 2. 利旧安装 3. 综合考虑完成拆除利旧安装相关工作措施	项	1			
8	011206002001	双面轻钢龙骨硅钙板间墙	1. 新增100mm双面轻钢龙骨硅钙板隔墙、内填隔音棉（硅钙板品牌：美瑜、格陵、雄塑建材等同级别） 2. 高度至天花 3. 综合考虑完成此项所需配套措施	m²	5			
9	030404036001	空调控制器移改	1. 原空调控制器移改 2. 综合考虑完成此项所需配套措施	个	1			
10	011302001001	硅钙板天花修复	1. 原中间轻钢龙骨隔墙拆除天花修复 2. 硅钙板修复（硅钙板品牌：美瑜、格陵、雄塑建材等同级别） 3. 综合考虑完成此项所需配套措施	项	1			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：营销楼五楼部分办公区改造项目

标段：

第 2 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
11	011406001001	墙面及天花铲、煽腻子灰打磨	1. 位置：墙面及天花 2. 腻子种类：成品腻子粉（一般型）Y型 3. 刮腻子遍数：满刮3遍 4. 具体做法详设计图纸 5. 满足设计（及深化设计）、施工工艺及验收规范要求	m <sup>2</sup>	89			
12	011406002001	墙面及天花油立邦五合一抗甲醛墙漆	1. 位置：墙面及天花 2. 墙面及天花油立邦抗碱底漆 3. 涂料种类：立邦五合一抗甲醛墙漆 4. 油漆品种、刷漆遍数：刷底漆两遍，面层两遍 5. 满足设计（及深化设计）、施工工艺及验收规范要求	m <sup>2</sup>	89			
13	011105005001	实木踢脚线安装	1. 原房间四周木饰踢脚线安装 2. 综合考虑完成此项所需配套措施 3. 满足设计、施工工艺及验收规范要求	m	24			
14	030702001001	天花空调送、回风镀锌铁风管改造安装制作	1. 原空调送、回风口迁改 2. 镀锌铁风管制作、安装 3. 25mm厚发泡橡塑板通风管道保温层镶贴 4. 综合考虑完成此项所需配套措施	m <sup>2</sup>	12			
15	030703011001	回、送风口制安	1. 原空调回、送口制安 2. 综合考虑完成此项所需配套措施	个	3			
16	030412001001	移改照明灯位（利旧）	1. 原照明迁改 2. 考虑电气线路铺设（规格：2.5mm <sup>2</sup> 广州电缆、番禺电缆等同一级别） 3. 综合考虑完成此项所需配套措施	盏	5			
17	030412004001	LED照明灯	1. LED600*300照明（佛山照明、雷士等同一级别） 2. 考虑电气线路铺设（规格：2.5mm <sup>2</sup> 广州电缆、番禺电缆等同一级别） 3. 综合考虑完成此项所需配套措施	盏	4			
18	030404035001	办公桌电源插座安装	1. 电源插座迁改、增加（西门子、公牛等同一级别） 2. 考虑电气线路铺设（规格：4mm <sup>2</sup> 广州电缆、番禺电缆等同一级别） 3. 综合考虑完成此项所需配套措施	位	5			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。



# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：营销楼五楼部分办公区改造项目      标段：      第 3 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
19	030404034001	移改照明灯开关	1. 照明开关迁改 2. 考虑电气线路铺设（规格：2.5mm <sup>2</sup> 广州电缆、番禺电缆等同级别） 3. 综合考虑完成此项所需配套措施	项	1			
20	011104002001	尼龙地毯安装铺贴	1. 房间1整铺地毯（规格：2.5cm厚，品牌：欧尚、天津盛鑫嘉等同级别） 2. 样品、款式满足业主要求 3. 综合考虑完成此项所需配套措施	m <sup>2</sup>	32			
		房间2						
21	011001002002	拆间隔	1. 原中间轻钢龙骨隔墙拆除 2. 隔墙材质及拆除高度综合考虑 3. 满足设计、施工工艺及验收规范要求	m <sup>2</sup>	10			
22	011001004002	拆旧地毯	1. 原房间地砖拆除 2. 满足设计、施工工艺及验收规范要求	m <sup>2</sup>	30			
23	011001007002	拆旧脚线	1. 原房间四周木饰踢脚线拆除 2. 综合考虑完成拆除本项工作的措施 3. 满足设计、施工工艺及验收规范要求	m	21			
24	011609002001	拆旧桶灯	1. 原中间轻钢龙骨隔墙拆除天花修复 2. 硅钙板修复（硅钙板品牌：美瑜、格陵、雄塑建材等同级别） 3. 综合考虑完成此项所需配套措施	个	8			
25	011105005002	实木踢脚线安装	1. 原房间四周木饰踢脚线安装 2. 综合考虑完成此项所需配套措施 3. 满足设计、施工工艺及验收规范要求	m	21			
26	011206002002	双面轻钢龙骨硅钙板间墙	1. 新增100mm双面轻钢龙骨硅钙板隔墙、内填隔音棉（硅钙板品牌：美瑜、格陵、雄塑建材等同级别） 2. 高度至天花 3. 综合考虑完成此项所需配套措施	m <sup>2</sup>	30			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

### 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

第 4 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
27	011001008002	拆门（利旧）	1. 原单开门拆除、做好成品保护 2. 利旧安装 3. 综合考虑完成拆除利旧安装相关工作措施	项	1			
28	011302001002	硅钙板天花修复	1. 原中间轻钢龙骨隔墙拆除天花修复 2. 硅钙板修复（硅钙板品牌：美瑜、格陵、雄塑建材等同级别） 3. 综合考虑完成此项所需配套措施	项	1			
29	011406001002	墙面及天花铲、煽腻子灰打磨	1. 位置：墙面及天花 2. 腻子种类：成品腻子粉（一般型）Y型 3. 刮腻子遍数：满刮3遍 4. 具体做法详设计图纸 5. 满足设计（及深化设计）、施工工艺及验收规范要求	m²	82			
30	011406002002	墙面及天花油立邦五合一抗甲醛墙漆	1. 位置：墙面及天花 2. 墙面及天花油立邦抗碱底漆 3. 涂料种类：立邦五合一抗甲醛墙漆 4. 油漆品种、刷漆遍数：刷底漆两遍，面层两遍 5. 满足设计（及深化设计）、施工工艺及验收规范要求	m²	82			
31	030702001002	天花空调回风镀锌铁风管改造安装制作	1. 原空调回风口迁改 2. 镀锌铁风管制作、安装 3. 25mm厚发泡橡塑板通风管道保温层镶贴 4. 综合考虑完成此项所需配套措施	m²	14			
32	030703011002	回、送风口制安	1. 原空调回、送口制安 2. 综合考虑完成此项所需配套措施	个	3			
33	030404036002	空调控制器移改	1. 原空调控制器移改 2. 综合考虑完成此项所需配套措施	个	1			
34	030412001002	移改照明灯位（利旧）	1. 原筒灯照明迁改 2. 考虑电气线路铺设（规格：2.5mm²广州电缆、番禺电缆等同级别） 3. 综合考虑完成此项所需配套措施	盏	10			
35	030412004002	LED照明灯	1. LED600*300照明（佛山照明、雷士等同级别） 2. 考虑电气线路铺设（规格：2.5mm²广州电缆、番禺电缆等同级别） 3. 综合考虑完成此项所需配套措施	盏	5			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。



# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：营销楼五楼部分办公区改造项目

标段：

第 5 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
36	030404035002	办公桌电源插座安装	1. 电源插座迁改、增加（西门子、公牛等同级别） 2. 考虑电气线路铺设（规格：4mm <sup>2</sup> 广州电缆、番禺电缆等同级别） 3. 综合考虑完成此项所需配套措施	位	5			
37	030404034002	移改照明灯开关	1. 照明开关迁改 2. 考虑电气线路铺设（规格：2.5mm <sup>2</sup> 广州电缆、番禺电缆等同级别） 3. 综合考虑完成此项所需配套措施	项	1			
38	011104002002	尼龙地毯安装铺贴	1. 房间2整铺地毯（规格：2.5cm厚，品牌：欧尚、天津盛鑫嘉等同级别） 2. 样品、款式满足业主要求 3. 综合考虑完成此项所需配套措施	m <sup>2</sup>	24.5			
		房间3						
39	011001009001	拆木柜	1. 原房间木柜拆除 2. 满足设计、施工工艺及验收规范要求	项	1			
40	011001010001	拆木饰面墙	1. 原房间木饰面墙拆除 2. 满足设计、施工工艺及验收规范要求	项	1			
41	011001004003	拆旧地毯	1. 原房间地砖拆除 2. 满足设计、施工工艺及验收规范要求	m <sup>2</sup>	32			
42	011001007003	拆旧脚线	1. 原房间四周木饰踢脚线拆除 2. 综合考虑完成拆除本项工作的措施 3. 满足设计、施工工艺及验收规范要求	m	24			
43	011105005003	实木踢脚线安装	1. 原房间四周木饰踢脚线安装 2. 综合考虑完成此项所需配套措施 3. 满足设计、施工工艺及验收规范要求	m	23			
44	011406001003	墙面及天花铲、煽腻子灰打磨	1. 位置：墙面及天花 2. 腻子种类：成品腻子粉（一般型）Y型 3. 刮腻子遍数：满刮3遍 4. 具体做法详设计图纸 5. 满足设计（及深化设计）、施工工艺及验收规范要求	m <sup>2</sup>	97			
45	011406002003	墙面及天花油立邦五合一抗甲醛墙漆	1. 位置：墙面及天花 2. 墙面及天花油立邦抗碱底漆 3. 涂料种类：立邦五合一抗甲醛墙漆 4. 油漆品种、刷漆遍数：刷底漆两遍，面层两遍 5. 满足设计（及深化设计）、施工工艺及验收规范要求	m <sup>2</sup>	97			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

