

中国农业发展银行南昌市分行本级物业管理服务采购项目招标公告

1、招标条件

本招标项目中国农业发展银行南昌市分行本级物业管理服务采购项目（招标编号：03-10-04A-2026-D-F-E12726）由中国农业发展银行南昌市分行（以下简称“招标人”）批准并落实资金，组织本项目的相关招标工作。现委托公诚管理咨询有限公司（以下简称“招标代理机构”）进行公开招标，有意向且具有提供标的物能力的潜在投标人（以下简称“投标人”）可前来投标。

2、项目概况与招标范围

2.1 项目名称：中国农业发展银行南昌市分行本级物业管理服务采购项目。

2.2 招标范围：本项目拟采购 1 家供应商为招标人提供物业服务。具体内容及要求见招标文件第五章技术规范书。

2.3 项目性质：服务。

2.4 标包划分：本项目不划分标包。

2.5 服务期限：服务期限从 2026 年 08 月 01 日至 2028 年 7 月 31 日。合同一年一签，招标人需求部门每年对中标人总体服务质量进行考核，如考核通过且经报党委会通过后，可续签一年合同后续合同可不高于原合同中标价执行；考核未通过，则原合同终止，重新组织采购。如服务期内需追加与合同标的物相同的服务，在不改变合同其他条款的前提下，招标人与供应商协商签订补充合同，所有补充合同的采购金额不超过原合同采购金额的百分之十。

2.6 服务地点：1、中国农业发展银行南昌市分行办公大楼及楼院，位于江西省南昌市东湖区南京西路 569 号。2、中国农业发展银行南昌市分行党团活动室 1 间，位于红谷滩区第一街区 E 座。

2.7 最高投标限价（人民币）：266.64 万元（两年）。

3、投标人资格要求

3.1. 具有独立承担民事责任的能力；

3.2. 有依法缴纳税收的良好记录；

3.3. 参加本次招标活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录，重大违法记录是指因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、

较大数额罚款等行政处罚；

3.4. 截至投标截止日，投标人不得被“信用中国”网站（<http://www.creditchina.gov.cn>）列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单，没有处于被责令停业、投标资格被取消、财产被冻结、破产的状态；

3.5. 投标人具有良好的商业信誉，未被列入中国农业发展银行不良供应商名单中；

3.6. 投标人在法律和财务上独立、合法运作并独立于招标人和招标代理机构，不得直接或间接地与招标人为本项目所委托的咨询公司或其附属机构有任何关联；

3.7. 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人，不得参加同一合同项下的采购活动；

3.8. 投标人须承诺，招标人在本国使用其提供的服务时，不存在任何已知的不合法的情形，也不存在任何已知的与第三方专利权、著作权、商标权或工业设计权相关的任何争议。如果有任何因招标人使用投标人提供的服务而提起的侵权指控，投标人须依法承担全部责任。

3.9. 投标人须承诺，拟派物业服务人员不得与农发行干部员工有亲属关系（包括夫妻关系、直系血亲关系、三代以内旁系血亲关系和近姻亲关系），参照农发行相关政策要求录用；

3.10. 本项目不接受联合体投标；

3.11. 投标人不得将本项目以任何方式进行转包。

4、资格审查方法

本项目将进行资格后审，资格审查方法为合格制，资格审查标准和内容见招标文件第三章“评标办法”。未通过资格后审的投标人，投标将被否决。

5、招标文件的获取

5.1 招标文件获取时间：2026年5月19日至2026年5月26日，上午8时30分至下午17时30分（北京时间，下同）。

5.2 招标文件获取方式：凡有意参与投标的潜在投标人，请通过“诚E招电子采购交易平台”（网址：<https://www.chengezhao.com/>）完成本项目招标文件的费用支付并及时下载招标文件。

(1) 输入网址，点击【新用户注册】（注册步骤详见门户网站：【投标人操作指南】-【注册指引】）。（已注册供应商直接登录）。

(2) 注册成功后登录平台，点击【商机发现】，检索本项目并直接支付，售价人民币伍佰元（¥500.00）整，售后不退。

注意：无论招标文件是否收费，投标人请务必在标书售卖截止时间前登录平台，选择招标项目进行招标文件购买操作；否则将无法正常投标。

(3) 选择支付方式：①网上支付（微信扫码）、②电汇（须上传汇款凭证）。

(4) 点击【我的项目】，进入项目后下载招标文件即完成文件获取。

(5) 招标代理机构开具电子增值税普通发票，投标人可在诚 e 招电子采购平台自行下载。

5.3 疑问反馈：具体操作若有疑问，可致电客服热线：020-89524219。服务时间 8:30-17:30（法定公休日、法定节假日除外）。

6、投标文件的递交

6.1 投标文件递交截止时间：**2026 年 6 月 10 日 10 时 00 分**（即投标截止时间）。

6.2 投标文件递交地点：**江西省南昌市红谷滩区红谷中大道 1568 号汉港凯旋中心 1908 室。**

6.3 本项目将于上述同一时间、地点进行开标，招标人/招标代理机构邀请投标人的法定代表人（负责人）或者其委托代理人准时参加。

6.4 出现以下情形之一时，招标人/招标代理机构不予接收投标文件：

6.4.1 逾期送达或者未送达指定地点的；

6.4.2 未按照招标文件要求密封的；

6.4.3 未按照招标公告要求获取招标文件的。

7、发布公告的媒介

本项目招标公告同时在中国招标投标公共服务平台（www.cebpubservice.com）、中国金融集中采购网（www.cfcfn.com）、诚 E 招电子采购交易平台（<http://www.chengezhao.com/>）上发布，其他媒介转载无效。对于非法转载、篡改招标公告信息的组织或个人，招标人/招标代理机构保留追究其法律责任的权利。

8、联系方式

招标人：中国农业发展银行南昌市分行

地址：江西省南昌市东湖区南京西路 569 号

招标代理机构：公诚管理咨询有限公司

地址：江西省南昌市红谷滩区红谷中大道 1568 号汉港凯旋中心 1912 室

项目负责人：钟婷婷、袁锋、徐良华（招标师）、陈新安（招标师）

电话：钟婷婷 18979741157

电子邮件：gczbjxjk@163.com

开户银行：中信银行广州花园支行

账号：3110910037672612726（每个项目对应 1 个独立的银行子账号，投标人须严格按照本账户信息进行汇款，避免出错带来的影响）

招标人：中国农业发展银行南昌市分行

招标代理机构：公诚管理咨询有限公司

项目负责人（签字）：钟婷婷（签名）

招标人或其招标代理机构：公诚管理咨询有限公司（盖章）