

比选公告

本项目人保健康广东湛江中支徐闻营销服务部新职场装修项目（采购代理项目编号：07-14-04D-2026-D-F-E14871）由中国人民健康保险股份有限公司湛江中心支公司（以下简称“采购人”）批准并落实资金，组织本项目的采购工作，采购合同由中国人民健康保险股份有限公司湛江中心支公司（以下简称“人保健康湛江中支”）根据成交结果与中选人签署。现委托公诚管理咨询有限公司（以下简称“采购代理机构”）进行公开比选，有意向且具有提供标的物能力的潜在供应商（以下简称“供应商”）可前来参与响应。

一、项目概况与采购范围

1.1 项目名称：人保健康广东湛江中支徐闻营销服务部新职场装修项目。

1.2 采购范围：本项目拟为徐闻营销服务部新职场进行整体装修改造，满足入驻使用条件。装修改造施工包括但不限于：职场铺瓷砖、墙体改装及防水、职场前台制作安装、办公室玻璃隔断、线路布置、门牌、背景墙、广告及美术字、设计及预算服务、旧职场公司设备的拆装等（具体内容及要求详见第五章采购需求）。

1.3 标包划分：本项目不划分标包。

1.4 项目性质：工程。

1.5 工期：30 日历天，实际开工时间以招标人进场通知载明时间为准，竣工时间以招标人复核批准的时间为准。（时间节点要求：关键节点：（1）合同签订后 3 日内完成施工图深化设计及确认。（2）开工后 10 日内完成水电隐蔽工程。（3）开工后 25 日内完成主要饰面工程。（4）完工后 5 日内完成清洁、调试及初步验收。）

1.6 建设地点：广东省湛江市徐闻县徐城镇德新一路 117 号 8 楼全楼层。

1.7 最高投标限价：11.38 万元。

1.8 承包方式：本工程包工、包料、包质量、包工期、包安全、包文明施工、包税金、包验收通过、工程险及一定范围内的风险费用。

1.9 工程质量要求：工程施工质量标准须满足国家、广东省、湛江市有关规范、规定要求，质量标准合格。所有装修材料必须符合国家质量、安全、卫生检验标准。

二、供应商资格要求

2.1 在中华人民共和国境内依法登记的法人或其他组织，具有独立承担民事责任的能力，供应商如为企业法人，须提供企业法人营业执照（复印件）；供应商如为事业单位或其他组织，须提供事业单位法人证书或登记证或组织机构代码证或其他有效证明文件（复印件）。

2.2 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度，需提供《资格声明函》。

2.3 供应商应具有履行合同所必需的设备和专业技术能力，需提供《资格声明函》。

2.4 具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录，需提供《资格声明函》。

2.5 供应商须同时具备有效的①建筑装修装饰工程专业承包二级及以上资质或建筑工程施工总承包三级及以上资质；②建设行政主管部门颁发的有效的安全生产许可证；须提供有效的资质证书复印件。

2.6 供应商应经营状况良好，且近三年内（2023年1月1日至今）无违法违规记录。违法违规记录是指被“信用中国”列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单。供应商需提供自比选公告发布之日起至响应文件递交截止之日期间对以上三项内容的查询截图。（采购人、采购代理机构或评标委员会可在投标截止日当天查询复核，如与投标人递交信息不一致，以评标委员会最后评审结果为准。）

信用中国查询网址：<https://www.creditchina.gov.cn/zhuanxiangchaxun/>

2.6 严禁列入采购人及其所隶属的中国人民保险各级机构的供应商黑名单且在禁入期内的供应商参与采购活动，需提供《未列入供应商黑名单且未在禁入期承诺函》。

2.8 单位负责人为同一人或存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段/标包比选响应或未划分标段/标包的同一采购项目的比选响应，需填写《供应商控股及管理关系情况申报表》。

2.9 本项目不接受联合体比选响应，不允许转包、分包。

三、资格审查方法

本项目将进行资格后审，资格审查方法为合格制，资格审查标准和内容见比选文件第三章评审办法。未通过资格后审的供应商，响应文件将被否决，不进入谈判、详细评审等后续环节。

四、比选文件的获取

4.1 比选文件获取时间：2026年6月6日上午8时30分至2026年6月9日17时30分（北京时间，下同）。

4.2 招标文件获取方式：（1）凡拟参加本项目的潜在投标人，均须先登录“人保e采”外网门户(<https://ec.picc.com/>)申请注册入库，审核通过后在“诚E招电子采购交易平台”进行项目文件购买与下载。

“人保e采”管理系统供应商注册入库详情可在登录“人保e采”外网门户后查阅《人保e采管理系统供应商入库操作指南》。

(2) 于文件获取时间内，登录诚 E 招电子采购交易平台（www.chengezhao.com）下载电子招标文件。请按以下步骤顺序进行操作：通过“诚 E 招电子采购交易平台”（www.chengezhao.com）完成本项目招标文件的费用支付并及时下载招标文件。

①输入网址，点击【新用户注册】（注册步骤详见门户网站：【投标人操作指南】-【注册指引】）。登录账号后点击【常用文件】，下载《投标人&中标人操作手册》（已注册中标人跳过本步）；

②注册成功后登录平台，点击【商机发现】，检索本项目并直接支付；

注意：无论招标文件是否收费，投标人请务必在标书售卖截止时间前登录平台，选择招标项目进行招标文件购买操作；否则将无法正常投标。

③选择支付方式：①网上支付（微信/支付宝扫码）、②电汇（须上传汇款凭证）。

④点击【我的项目】，进入项目后下载招标文件即完成文件获取。

⑤疑问反馈：投标人针对投标人注册、招标文件获取、网上操作等相关业务的咨询，可查询平台首页“帮助中心”专区，或致电客服热线：020-89524219，服务时间 8:30-17:30（工作日）。

⑥免责声明：“诚 E 招电子采购交易平台”（www.chengezhao.com）为本项目招标文件获取的唯一渠道，其他平台支付及获取文件均属无效。

注意：招标文件的获取方式及操作步骤详见《投标人&中标人操作手册》-“购买文件”等。

4.3 招标文件费用：每套售价 300.00 元人民币，售后不退。

五、响应文件的递交

5.1 响应文件递交截止时间：**2026 年 6 月 12 日 09 时 30 分 00 秒**。

5.2 响应文件的递交：须现场递交至广东省湛江市霞山区人民大道中 24 号剑麻大厦 12 层会议室，**逾期送达或者未送达指定地点或者未按照比选文件要求封装的纸质响应文件不予接收。**

5.3 本项目将于上述同一时间、地点进行开标，采购人/采购代理机构邀请供应商代表准时参加。

5.4 出现以下情形之一时，采购人/采购代理机构不予接收投标文件：

5.4.1 逾期送达或者未送达指定地点的；

5.4.2 未按照响应文件要求密封的；

5.4.3 未按照比选公告要求获取比选文件的。

六、发布公告的媒介

本项目比选公告同时在“人保 e 采”外网门户 (<https://ec.picc.com/>)、金采网 (<http://www.cfcpn.com/>)、中国采购与招标网 (<http://www.chinabidding.cn>)、中国招标投标公共服务平台 (www.cebpubservice.com)、诚 E 招电子采购交易平台 (<https://www.chengezhao.com/>)。上发布，除上述外，采购人/采购代理机构不在其他任何网站、论坛等媒介上发布任何采购信息，其他任何媒介上转载的、以采购人/采购代理机构为采购主体的采购信息均为非法转载，均为无效。对于非法转载、篡改采购公告信息的组织或个人，采购人/采购代理机构保留追究其法律责任的权利。

七、联系方式

采购人：中国人民健康保险股份有限公司湛江中心支公司

地址：湛江市赤坎区体育北路 15 号湛江商务大厦 19 楼

采购代理机构：公诚管理咨询有限公司

地址：广东省湛江市霞山区人民大道中 24 号剑麻大厦 12 层

联系人：陈家权、黎凯达、周慷、盛菲、李涛

电话：13652868817、0759-3382389

电子邮件：gczbzjzb@163.com

开户银行：中信银行广州花园支行

账号：3110910037672614871

采购人：中国人民健康保险股份有限公司湛江中心支公司

采购代理机构：公诚管理咨询有限公司（盖章）

2026 年 6 月 5 日

项目负责人（签字）：