招标公告

公诚管理咨询有限公司（以下简称“招标代理机构”）受中国工商银行股份有限公司佛山分行（以下简称“招标人”）的委托，对中国工商银行广东省分行佛山顺德碧溪支行装修工程项目进行公开招标采购，欢迎潜在投标人参加投标。

一、项目基本情况

（1）项目名称：中国工商银行广东省分行佛山顺德碧溪支行装修工程项目

（2）项目预算（最高限价）：1131507.00 元。其中装饰部分 706822.34 元，安装部分 410511.32 元 ，防白蚁、甲醛空气捕捉 11173.34 元，开荒保洁 3000 元。非竞争费用为：安全生产措施费 27171.76 元（其中装饰部分 9671.81 元，安装部分 17499.95 元）。专业工程暂估价为 15,000.00 元。（注：非竞争费用未按招标文件规定的金额填写的，由评标委员会按照招标文件规定的金额进行修正。）

（3）计划工期：101 天（从监理签发开工令之日起开始计算，至取得建设单位签发的验收证明的日期为止）。

（4）招标范围：主要招标内容包括装饰工程、安装工程、防白蚁、甲醛空气捕捉、开荒保洁等，具体内容以工程量清单为准。具体详见第二部分 用户需求书。

（5）建设地点：广东省佛山市顺德区大良街道府又社区锦上路 8 号云近悦府 2 区商铺 120-125 铺。

（6）施工内容及做法：具体内容以招标图纸及工程量清单为准，如招标图纸与工程量清单内容不一致，以招标图纸为准；中标人必须按招标文件、工程量清单和图纸，以及施工规范等文件资料。（详见施工图图纸及工程量清单）

（7）承包方式：包人工、包材料（招标方供应材料除外）、包质量、包工期、包安全、包文明施工、工程量清单及图纸等全部内容、直至工程验收合格交付使用及质保期承诺期满。本项目采用固定总价包干、项目措施费包干，但最终结算价不得超过合同总价。

（8）质量要求：合格

二、投标人资格要求

（1）投标人须是在中华人民共和国境内注册的独立法人，须提供合法有效的营业执照复印件；（提供合法有效的营业执照复印件加盖投标人公章）若分公司投标：投标人为非独立法人（即由合法法人依法建立的分公司），须同时提供具有法人资格的总公司的营业执照复印件及总公司对分公司出具的有效授权书原件。已由总公司授权的，总公司取得的相关资质证书对分公司有效。（国家另有规定的从其规定。）

（2）投标人须具有①或②的资质证书：

① 建筑工程施工总承包三级或以上资质证书。

②建筑装修装饰工程专业承包二级或以上资质证书。

【注：投标人应按《住房和城乡建设部办公厅关于做好建筑业“证照分离”改革衔接有关工作的通知》（建办市〔2021〕30 号）、《住房城乡建设部建筑市场

监管司关于建设工程企业资质延续有关事项的通知》（建司局函市〔2023〕116号）、《住房城乡建设部办公厅关于做好有关建设工程企业资质证书换领和延续工作的通知》（建办市〔2023〕47号）、《广东省住房和城乡建设厅关于建设工程企业资质有关事宜的通知》（粤建许函〔2023〕820号）等文件的规定办理资质证书换领或有效期延续等相关手续。投标人所具备的资质延续已经核准通过但未能取得新的有效期内的资质证书的，可提供原资质证书复印件，且还应提供国家（省）住房城乡建设部（厅）官方网站的企业资质延续名单截图或打印件以及核准公告官方网站网址链接，证明企业资质延续核准通过，否则不予认可。如有新的政策文件，按新文件执行。】

（3）招标项目施工现场配备的最基本的管理班子人员必须要有：项目负责人1人，具有建筑工程专业二级或以上注册建造师证书和建设行政主管部门颁发的安全生产考核合格证（B类）；专职安全员1人，具有建设行政主管部门颁发的安全生产考核合格证（C类）或《综合类（C3）安全生产考核合格证书》（投标人可提供所在省份相关建筑施工企业管理人员安全生产考核信息系统的证书查询信息网页打印件或电子证照打印件）。以上人员须同时提供管理班子人员在投标人为其缴纳其缴纳的投标截止前6个月（不含开标当月）任意一个月社保证明资料。**注：①项目负责人与专职安全员不得是同一个人。②若投标人提供的建造师证书为电子证书复印件，应在个人签名处手写本人签名，未手写签名或与签名图像笔迹不一致的，该电子证书无效。**

【注：（①一级建造师须按《住房和城乡建设部办公厅关于全面实行一级建造师电子注册证书的通知》要求提供一级建造师注册证书电子证照，否则招标人不予认可，一级建造师打印电子证书后，应在个人签名处手写本人签名，未手写签名或与签名图像笔迹不一致的，该电子证书无效；②广东省二级建造师须按《广东省建设执业资格中心关于启用新版二级建造师注册证书电子证照的通知》要求提供新版二级建造师注册证书电子证照，否则招标人不予认可，二级建造师打印电子证书后，应在个人签名处手写本人签名，未手写签名或与签名图像笔迹不一致的，该电子证书无效；③广东省外的二级建造师须按当地政策文件办理注册并提供有效的注册证书扫描件（或电子证书）。】

（4）投标人须持有有效的建设行政主管部门颁发的安全生产许可证。

（5）投标人未被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)“①失信被执行人、②重大税收违法失信主体、③政府采购严重违法失信行为记录名单”；不处于中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)“政府采购严重违法失信行为信息记录”中的禁止参加政府采购活动期间。须提供本项目招标公告期限内“信用中国”的查询结果截屏打印件，评标委员会评审时保留复核权利，并以复核结果为准。（注：投标人若无提供相关截屏打印件，则以评标委员会评审时查询为准）

（6）投标人有依法缴纳税收的良好记录：提供2026年1月至本项目投标截止之日前不少于3个月的依法缴纳税收的证明。（提供相关的证明材料）

（7）投标人有依法缴纳社会保障资金的良好记录：提供2026年1月至本项目投标截止之日前不少于3个月的依法缴纳社会保险的证明。（提供相关的证明材料）

（8）投标人须承诺：如在本次公开招标中入围/中标，在入围/中标期间不得拒绝接受中国工商银行股份有限公司佛山分行订单/合同，不得接受订单/合同后采取各种方式拒绝履约；否则，中国工商银行佛山分行有权将其列入《中国工商银行不良行为供应商禁入名单管理办法》的禁入名单中，取消入围资格，并作

出相应处理。（须提供《资格声明函》）

（9）投标人未出现以下情形：与其它投标人的单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系（按投标人提供的《资格声明函》相关内容进行评审）。如不同投标申请人出现单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的情形，则相关投标均无效。

（10）为本项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的投标人及其任何附属机构（单位），不得再参与本项目投标。（须在《资格声明函》提供承诺）

（11）投标人未被纳入中国工商银行股份有限公司的黑名单（包括但不限于清退名单、纪检监察禁入名单等）。（（须在《资格声明函》提供承诺），评审时以招标人查询结果为准。）

（12）本项目不接受联合体投标。

（13）已购买了招标文件。

（14）投标人与工商银行离职人员关联关系：

①投标文件或应答文件应如实报告与工商银行离职人员的关联情况，并出具承诺相关情形对参与投标的项目不构成实质影响，拒绝承诺或承诺不实的，工商银行有权取消投标人参与资格。

②离职人员是指与工商银行解除或终止劳动合同（含办理离退休手续）不满5年的原各机构集中采购管理委员会主任委员；各机构项目主管部门经办人员、审核人员、部门负责人及机构负责人等；各机构集中采购管理从业人员等。

③投标人如为非国有控股企业的，实际控制人、控股股东、法定代表人、董事、监事、高级管理人员或涉金融业务的销售部门人员不得为工商银行离职人员。

④投标人如为非国有控股企业的，不存在与工商银行离职人员及其实际控制企业签订咨询、顾问或类似协议等情况。

注：（须在《中国工商银行离职人员的任职情况声明函》提供承诺）。

三、获取招标文件

时间： 自发布之日起至 2026年10月27日17时30分（北京时间，法定节假日除外）

地点：公诚管理咨询有限公司（诚E招电子采购交易平台）

方式：网上获取，具体要求详见“六、其他补充事宜要求”。

四、提交投标文件截止时间、开标时间和地点

提交投标文件截止时间：2026年11月10日09 点 30 分（北京时间）（自招标文件开始发出之日起至投标人提交投标文件截止之日止，不得少于20日）

开标时间：同提交投标文件截止时间

地点：佛山市顺德区乐从镇东平社区君兰路8号前海人寿金融中心第7层会议室

五、公告期限

自本公告发布之日起至2026年10月27日。

六、其他补充事宜

（一）项目登记和获取招标文件方式：

投标人在“诚 E 招电子采购交易平台”成功购买招标文件，才能参与本项目的投标。

（二）获取招标文件

1、通过“诚 E 招电子采购交易平台”（网址：https://www.chengezhao.com/）完成本项目招标文件的购买与下载。

2、注册：输入网址，点击【新用户注册】（注册步骤详见门户网站：【投标人操作指南】-【注册指引】）。登录账号后点击【常用文件】，下载《投标人&投标人操作手册》。

3、购买与下载：注册成功后登录平台，点击【商机发现】，检索本项目并直接支付。

4、疑问反馈：具体操作若有疑问，可致电客服热线：020-89524219。服务时间 8:30-17:30（工作日）。

5、招标文件每份售价 500 元（人民币），售后不退。

6、支付方式（三选一）：①网上支付（微信扫码）、②电汇（须上传汇款凭证），账号信息如下：户名：公诚管理咨询有限公司，开户银行：中信银行广州花园支行，账号：3110910037672628120）、③钱包支付（点击“钱包管理”，充值后即可支付）。支付完成后请及时下载招标文件。

七、对本次招标提出询问，请按以下方式联系。

1.招标人信息

名 称：中国工商银行股份有限公司佛山分行

地址：佛山市禅城区汾江中路 130 号

联系方式：0757-83383174

2.招标代理机构信息

名 称：公诚管理咨询有限公司

地 址：佛山市顺德区乐从镇东平社区君兰路 8 号前海人寿金融中心第 7 层

3.项目联系方式

项目（异议受理）联系人：谭炳锐、黄文静

电 话：18664776525、13923235693

邮箱：gczxfszc02@163.com

发布人：公诚管理咨询有限公司

发布时间：2026 年 10 月 20 日

项目负责人（签字）谭炳锐

公诚管理咨询有限公司（盖章）

公诚管理咨询有限公司 招标业务专用章 4401062837754