中国光大银行股份有限公司南昌分行2026-2027年抵质押品评估服务项目中标结果公示

招标人：中国光大银行股份有限公司南昌分行

招标代理机构：公诚管理咨询有限公司

项目名称：中国光大银行股份有限公司南昌分行2026-2027年抵质押品评估服务项目

招标代理项目编号：03-10-04A-2025-D-F-E37231

招标公告日期：2025年12月29日

根据招标文件载明的评审方法和标准，中国光大银行股份有限公司南昌分行2026-2027年抵质押品评估服务项目评标委员会对各投标人递交的投标文件进行了详细评审。根据评审结果，依规公示以下信息：

一、中标候选人：

第一中标候选人：江西寰宇房地产土地资产评估有限公司

第二中标候选人：中证房地产评估造价集团有限公司

第三中标候选人：深圳市融泽源资产评估土地房地产估价有限公司

第四中标候选人：国众联资产评估土地房地产估价有限公司

第五中标候选人：江西洪利房地产资产评估测绘有限公司

第六中标候选人：江西开元房地产土地资产评估咨询有限公司

第七中标候选人：江西天禄房地产土地资产评估有限公司

第八中标候选人：江西老楼房地产资产评估有限公司

第九中标候选人：深圳云上土地房地产资产评估咨询有限公司

第十中标候选人：江西地源土地房地产评估规划测绘有限公司

第十一中标候选人：江西恒方房地产土地资产评估咨询有限公司

第十二中标候选人：江西新源洪城房地产土地资产评估有限公司

二、中标内容：

南昌分行2026-2027年抵质押品评估服务。

三、中标价格（含税）：

投标人名称	零售业务类押品报价（元/套）			对公业务类押品报价（%）		
	住宅（含公寓式住宅）	非住宅（别墅、商铺、商场等）	楼盘评估	房产类	土地类	资产类
江西寰宇房地产土地资产评估有限公司	300	500	2000	30%	60%	45%
中证房地产评估造价集团有限公司	220	300	1500	15%	30%	45%
深圳市融泽源资产评估土地房地产估价有限公司	290	380	480	19%	29%	21%
国众联资产评估土地房地产估价有限公司	300	500	1500	30%	60%	45%
江西洪利房地产资产评估测绘有限	300	500	1000	30%	60%	45%

公司						
江西开元房地产土地资产评估咨询有限公司	300	500	1000	30%	60%	45%
江西天禄房地产土地资产评估有限公司	300	500	1800	30%	60%	25%
江西老楼房地产资产评估有限公司	300	500	1000	30%	60%	45%
深圳云上土地房地产资产评估咨询有限公司	300	500	500	30%	60%	45%
江西地源土地房地产评估规划测绘有限公司	300	500	2000	30%	60%	45%

四、联系方式

招标单位：中国光大银行股份有限公司南昌分行

详细地址：南昌市红谷滩区丰和中大道 1333 号

联系人：卢经理

招标代理机构名称：公诚管理咨询有限公司

详细地址：江西省南昌市红谷滩区红谷中大道汉港凯旋中心 19 楼 1912 室

联系人：袁锋/万昀/谭春/刘辉/陈新安（招标师）/徐良华（招标师）

电话：万 13767484882/谭 13247808015

公诚管理咨询有限公司

2026 年 1 月 23 日

招标人或其招标代理机构主要负责人签字（项目负责人）：万昀（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）