江门产地供应链鸭蛋共享腌制中心加工车间装修及制冷通风工程建设项目招标公告

一、招标条件

本招标项目江门产地供应链鸭蛋共享腌制中心加工车间装修及制冷通风工程建设项目（项目编号：ZB-16-04A-2026-D-F-E33055）由广东新供销天平冷链物流有限公司（以下简称“招标人”）批准并落实资金，组织本项目的相关招标工作，现委托公诚管理咨询有限公司（以下简称“招标代理机构”）进行公开招标，本项目已具备招标条件。

二、项目概况与招标范围

2.1 项目名称：江门产地供应链鸭蛋共享腌制中心加工车间装修及制冷通风工程建设项目。

2.2 项目编号：ZB-16-04A-2026-D-F-E33055

2.3 招标方式：公开招标

2.4 招标范围：现通过公开招标为各标包分别选取 1 家中标供应商为招标人完成江门产地供应链鸭蛋共享腌制中心加工车间装修及制冷通风工程建设项目。

注：投标人必须以标包为单位进行整体报价，不接受仅对其中某部分内容进行投标报价。具体内容及要求见招标文件第五章技术规范书。

2.5 标包划分：本项目划分 2 个标包，具体如下：

标包	标包名称	标包预算（元）	工期要求	非竞争费用
1	装修工程	2922899.72	60 日历天，自开工令下达之日起计算	绿色施工安全防护措施费为 70090.60 元
2	制冷通风工程	1425198.11	45 日历天，自开工令下达之日起计算（可与主体装修工程后期	绿色施工安全防护措施费为 57689.74 元

			交叉施工）	

本项目共划分 2 个标包，允许投标人对上述两个标包同时进行投标（兼投），也允许同一投标人同时中标两个标包（兼中）。

2.6 项目总预算（含税）：4348097.83 元（最高限价）。

2.7 项目性质：工程。

三、投标人资格要求

3.1 在中华人民共和国境内依法注册，具有独立承担民事责任能力的法人或其他组织。

3.2 投标人应具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；提供经会计师事务所审计的 2025 年度财务审计报告复印件（至少包括审计单位盖章页、资产负债表、利润表、现金流量表）或开标前 6 个月内投标人开户银行出具的资信证明原件或复印件。

3.3 具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录**（提供投标人声明函）**。

3.4 近三年（2023 年 1 月 1 日至今）内在经营活动中没有重大违法记录。重大违法记录，是指投标人因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、人民币 200 万元以上（含）的罚款等行政处罚，以招标代理机构于投标截止日在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）查询结果为准，同时对信息查询记录和证据截图或下载存档。

3.5**(适用于标包 1)**投标人须具有有效期内的建筑装修装饰工程专业承包二级（或以上）资质(以资质证书许可范围为准)。**（提供资质证书复印件或电子证书打印件，和全国建筑市场监管公共服务平台关于建设工程企业的企业资质资格信息截图，并加盖投标人公章）**

(适用于标包 2)投标人须具有有效期内的建筑机电安装工程专业承包三级（或以上）资质(以资质证书许可范围为准)。（提供资质证书复印件或电子证书打印件，和全国建筑市场监管公共服务平台关于建设工程企业的企业资质资格信息截图，并加盖投标人公章）

3.6 投标人须持有建设行政主管部门颁发的在有效期内的《安全生产许可证》。**（提供证书复印件或电子证书打印件并加盖投标人公章）**

3.7 近三年（2023 年 1 月 1 日至开标日）应具有不少于 1 个同类型工程项目实施案例。（需提供符合上述要求的合同关键页复印件，包含但不限于合同首页、服务内容页、签字盖章日期页等）。

（适用于标包 1） “同类型工程”指：单项合同金额不低于 200 万元的建筑装修装饰工程。

（适用于标包 2） “同类型工程”指：单项合同金额不低于 100 万元的通风空调或制冷设备安装工程。

3.8 **(适用于标包 1)**投标人拟委派担任本工程项目的负责人须为在该企业注册的有效期内建筑工程专业二级（或以上）注册建造师。**（提供证书复印件或电子证照打印件，和全国建筑市场监管公共服务平台关于从业人员的执业注册信息截图，并加盖投标人公章）**

(适用于标包 2)投标人拟委派担任本工程项目的负责人须为在该企业注册的有效期内机电工程专业二级（或以上）注册建造师。**（提供证书复印件或电子证照打印件，和全国建筑市场监管公共服务平台关于从业人员的执业注册信息截图，并加盖投标人公章）**

3.9 投标人拟委派担任本工程项目的负责人，须持有有效的安全生产考核合格证（B 类）或建筑施工企业安全生产考核合格证书（B 类）。**(提供证书复印件或电子证照打印件，并加盖投标人公章)**

3.10 投标人拟委派出任本工程项目的专职安全人员，须持有有效的安全生产考核合格证（C 类）或建筑施工企业专职安全生产管理人员安全生产考核合格证书（C3 证），且本项目的项目负责人与专职安全人员不为同一人。**(提供证书复印件或电子证照打印件，并加盖投标人公章)**

3.11 广东省外建筑业企业须办理完成备案手续，并提供相应证明。（广东省外投标人提供“进粤企业和人员诚信信息登记平台”网页查询结果截图或进粤企业和人员诚信信息表，广东省内注册企业无需提供。）

3.12 投标人近三年（2023 年 1 月 1 日至开标日）未被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单。以招标代理机构于投标截止日在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）和中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）进行查询为准，同时对信息查询记录和证据截图或下载存档。

3.13 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标包投标或者未划分标包的同一招标项目投标。

3.14 本项目不接受联合体投标。

3.15 投标人已登记并获取本项目招标文件。

3.16 不得将本项目以任何方式进行转包；未经招标人同意，不得将本项目以任何方式进行分包。**（提供投标人声明函）**

四、资格审查方法

本项目将进行资格后审，资格审查方法为合格制，资格审查标准和内容见招标文件第三章“评标办法”。未通过资格后审的投标人，投标将被否决。

五、招标文件的获取

5.1 招标文件获取时间：2026 年 11 月 18 日至 2026 年 11 月 23 日，上午 9 时至 12 时，下午 14 时至 17 时（北京时间，下同）。

5.2 诚 E 招电子采购交易平台注册入库

1）注册：输入网址 https://www.chengezhao.com/，点击【新用户注册】（注册步骤详见门户网站：【投标人操作指南】-【注册指引】）。登陆账号后点击【常用文件】，下载《投标人&供应商操作手册》。

2）购买与下载：注册成功后登录平台，点击【商机发现】，根据平台提示完成支付后自行下载招标文件。

本项目仅在网上发售电子版招标文件，不再出售纸质招标文件，招标文件每个标包售价 500 元，售后不退。支付方式（三选一）：①网上支付（微信/支付宝扫码）、②电汇（须上传汇款凭证）、③钱包支付（点击“钱包管理”，充值后即可支付），支付完成后请及时下载招标文件。

3）疑问反馈：客服热线:020-89524219，服务时间:工作日上午 9 时至 12 时，下午 14 时至 17 时 30 分。

5.3 诚 E 招电子采购交易平台（https://www.chengezhao.com/）为本项目获取招标文件的唯一渠道，其他渠道获取招标文件均属无效，递交的投标文件将不予接收。

六、投标文件的递交

6.1 投标文件递交截止时间：2026 年 12 月 10 日 09 时 30 分（即投标截止时间）。

6.2 投标文件递交地点：公诚管理咨询有限公司(广州市天河区春融三路 7 号南方财经大厦 31 楼 6 号会议室)（邮寄地址：广州市天河区春融三路 7 号南方财经大厦 32 楼，联系人及联系方式：付威，13797429846）（注：如供应商邮寄纸质投标文件，请在邮寄后将快递单号及供应商名称发送至 961643956@qq.com 邮箱，以便核对快递信息。）建议各投标人提前半小时以上到达开标地点，在一楼前台扫码登记后生成通行二维码上楼（31 楼）；目前金融城未完全交付，金融城附近道路有可能临时封闭且目前车辆进入金融城需要报备，建议各投标人乘坐公共交通工具，如开私家车则需自行寻找停车位。

注：本楼宇区域内全面禁烟火，请避免携带香烟、火柴、打火机等火源进入！

6.3 本项目将于上述同一时间、地点进行开标，投标人的法定代表人或者其委托代理人准时参加。

6.4 出现以下情形之一时，招标人/招标代理机构不予接收投标文件：

6.4.1　逾期送达或者未送达指定地点的；

6.4.2　未按照招标文件要求密封的；

6.4.3　未按照招标公告要求获取招标文件的。

七．发布公告的媒介

本次招标公告在中国招投标公共服务平台（www.bulletin.cebpubservice.com）、以及诚 E 招电子采购交易平台（www.chengezhao.com）发布上发布，其他媒体转载无效。

八、联系方式

招标人：广东新供销天平冷链物流有限公司

地址：广东省佛山市禅城区南庄镇富兴路 46 号

招标代理机构：公诚管理咨询有限公司

地址：广州市天河区春融三路 7 号南方财经大厦 32 层

联系人：付威、庞森丹、唐苏辉、叶凯晴

电话：13797429846

电子邮件：961643956@qq.com

开户银行：中信银行广州花园支行

账号：3110910037672633055（每个项目对应 1 个独立的银行子账号，投标人须严格按照本账户信息进行汇款，避免出错带来的影响）

九、受理异议的联系人和联系方式

联系人：付威

联系电话：13797429846

电子邮件：961643956@qq.com

招标代理机构：公诚管理咨询有限公司（盖章）

项目负责人（签字）

2026 年 11 月 09 日