

竞争性磋商公告



项目概况

2024 年度上砂镇活动村上下围公共活动场所建设工程（第二次）的潜在供应商应在广东省揭阳市榕城区黄岐山大道财润大厦 4 楼 406 开标室获取采购文件，并于 2026 年 1 月 28 日 15 点 00 分（北京时间）前提交响应文件。

一、项目基本情况

项目编号：04-16-04A-2026-D-F-E00400C01

项目名称：2024 年度上砂镇活动村上下围公共活动场所建设工程（第二次）

采购方式：竞争性磋商

预算金额：75.102054 万元

采购需求：2024 年度上砂镇活动村上下围公共活动场所建设工程

合同履行期限：自合同签订之日起 30 日历天完成。

本项目（不接受）联合体磋商。

二、申请人的资格要求：

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定。

（1）具有独立承担民事责任的能力（在中华人民共和国境内注册的法人或其他组织或自然人，响应时提交有效的营业执照（或事业法人登记证或身份证等相关证明）副本复印件；分支机构参加的，必须由总公司授权（提供《资格声明函》、总公司及分支机构的营业执照（或事业法人登记证）复印件及总公司出具给分支机构的授权书））；

（2）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度（2024 年度）财务状况报告（或报表）或 2025 年 1 月至今（至少一个月份）的财务报表或基本开户行出具的资信证明或提供《资格承诺函》）；

（3）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力（提供《关于资格的声明函》）；

（4）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录（提供磋商截止日前 6 个月内任意 1 个月依法缴纳税收和社会保障资金的相关材料或提供《资格承诺函》）。



如依法免税或不需要缴纳社会保障资金的，提供相应证明材料)；

(5) 参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录（或提供《资格承诺函》）；重大违法记录，是指供应商因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚。（根据财库〔2022〕3号文，“较大数额罚款”认定为200万元以上的罚款，法律、行政法规以及国务院有关部门明确规定相关领域“较大数额罚款”标准高于200万元的，从其规定）；

(6) 法律、行政法规规定的其他条件（提供《关于资格的声明函》）。

2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）、《关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68号）、《关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）、《关于环境标志产品政府采购实施的意见》（财库〔2006〕90号）、《节能产品政府采购实施意见》的通知（财库〔2004〕185号）。《财政部 发展改革委 生态环境部市场监管总局关于调整优化节能产品、环境标志产品政府采购执行机制的通知》（财库〔2019〕9号）；本项目属于专门面向中小企业采购的项目，提供服务的供应商应为中小微企业、监狱企业、残疾人福利性单位。本项目的中小企业划分标准所属行业：建筑业。

3. 本项目的特定资格要求：

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定并提供下列材料：

(1) 具有独立承担民事责任的能力（提供有效的营业执照复印件，或事业法人登记证复印件，或社会团体法人登记证书复印件；分支机构参加的，须提供总公司和分公司营业执照副本复印件，总公司出具给分支机构的授权书）；

(2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度，提供《资格承诺函》，或2024年度财务状况报告，或2025年1月至今（至少一个月份）的财务报表，或基本开户行出具的资信证明）；

(3) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力，提供《关于资格的声明函》；

(4) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录，提供《资格承诺函》，或磋商截止日前6个月内任意1个月依法缴纳税收和社会保障资金的相关材料。如依法免税或不需要缴纳社会保障资金的，提供相应证明材料；

(5) 参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录，提供《资格承诺函》。重大违法记录，是指供应商因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚。（根据财库〔2022〕3号文，“较大数额罚款”认定为200万元以上的罚款，法律、行政法规以及国务院有关部门明确规定相关领域“较大数额罚款”标准高于200万元的，从其规定）；

(6) 法律、行政法规规定的其他条件，提供《关于资格的声明函》。

2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：本项目属于专门面向中小企业采购的项目，本项目的中小企业划分标准所属行业：租赁和商务服务业。

需要落实的政府采购政策：《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）、《关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68号）、《关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）、《关于环境标志产品政府采购实施的意见》（财库〔2006〕90号）、《节能产品政府采购实施意见》的通知（财库〔2004〕185号）。《财政部 发展改革委 生态环境部 市场监管总局 关于调整优化节能产品、环境标志产品政府采购执行机制的通知》（财库〔2019〕9号）。

3. 本项目的特定资格要求：

(1) 除单一来源采购项目外，为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不再参加该采购项目的其他采购活动。（提供《关于资格的声明函》）；

(2) 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动。（提供《关于资格的声明函》）；

(3) 供应商未被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)以下任意名单之一：①记录失信被执行人；②重大税收违法失信主体；③政府采购严重违法失信行为。同时，不处于中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)“政府采购严重违法失信行为信息记录”中的禁止参加政府采购活动期间。（以采购代理机构于评审当天在“信用中国”网站和中国政府采购网查询结果为准，如相关失信记录已失效，供应商需提供相关证明资料）；

(4) 供应商须具有市政公用工程施工总承包三级以上（含三级）资质，且同时具备有效的安全生产许可证；

(5) 本项目不接受联合体参加磋商；

(6) 供应商已购买本项目磋商文件。

三、获取采购文件

时间：2026年1月16日至2026年1月23日（磋商文件的发售期限自开始之日起不得少于5个工作日），每天上午9:00至12:00，下午14:00至17:30（北京时间，法定节假日除外）

地点：www.chengezhao.com

方式：磋商文件由采购代理机构发售，提交报名资料并加盖公章，包括：1. 营业执照；2. 法定代表人证明书；3. 法定代表人授权委托书；4. 购买文件登记表。

售价：¥200元（人民币）

四、响应文件提交

截止时间：2026年1月28日15点00分（北京时间）（从磋商文件开始发出之日起至供应商提交首次响应文件截止之日止不得少于10日）

地点：广东省揭阳市榕城区黄岐山大道财润大厦4楼406开标室。

五、开启（竞争性磋商方式必须填写）

时间：2026年1月28日15点00分（北京时间）

地点：广东省揭阳市榕城区黄岐山大道财润大厦4楼406开标室

六、公告期限

自本公告发布之日起3个工作日。

七、其他补充事宜

操作指引：

(1) 注册：输入网址，点击【新用户注册】（注册步骤详见门户网站：【投标人操作指南】-【注册指引】）。登陆账号后点击【常用文件】，下载《投标人&供应商操作手册》。

(2) 领取文件：注册成功后登录平台，点击【商机发现】，检索本项目并直接支付。

(3) 疑问反馈：具体操作若有疑问，可致电客服热线：020-89524219。服务时间8:30-17:30（工作日）。

可选择下列任一种方式支付费用：

(A) 网上支付：选择【网上支付】方式后，点击【提交】，使用微信或支付

宝支付文件费用；

(B) 电汇：以转账方式支付费用，并在支付阶段，将“转账凭证”上传至【附件】处（转账凭证应备注说明“采购项目编号及项目简称”）；

转账账号如下：

收款人：公诚管理咨询有限公司

账号：3110910037672600400

开户银行：中信银行广州花园支行

(C) 钱包支付：注册时自动创建“钱包账号”，充值后则可选择【钱包支付】方式支付费用。

3.公告发布媒体：中国招标投标公共服务平台(<http://www.cebpubservice.cn/>)和诚E招电子采购交易平台(<https://www.chengezhao.com>)。

八、凡对本次采购提出询问，请按以下方式联系。

1. 采购人信息

名称：揭西县上砂镇活动村民委员会

地址：广东省揭阳市揭西县上砂镇活动村

联系方式：庄伟鏢 19501613290

2. 采购代理机构信息

名称：公诚管理咨询有限公司

地址：广东省揭阳市榕城区黄岐山大道财润大厦4楼

联系方式：郭锦波 13927091666

3. 项目联系方式

项目联系人：郭锦波、陈业锐、钟育强、陆卓彦

电话：13927091666

公诚管理咨询有限公司

2026年1月16日

