

中国建设银行河南省分行 2026-2028 年押品外部评估服务项目中标候选人公示

公诚管理咨询有限公司受中国建设银行股份有限公司河南省分行的委托，就中国建设银行河南省分行 2026-2028 年押品外部评估服务项目进行公开招标，现就本项目评标结果公布如下：

一、项目名称：中国建设银行河南省分行 2026-2028 年押品外部评估服务项目。

二、招标编号：N_HA260066

三、招标范围：押品评估服务，详见招标文件第五章采购需求。

四、招标公告发布日期：2026 年 5 月 18 日。

五、开标及评标时间、地点：

开标时间：2026 年 6 月 9 日 9 时 00 分

评标时间：2026 年 6 月 9 日

地 点：河南省郑州市金水区鑫苑路 26 号阳光大厦 9 楼会议室

六、评标结果：

标段一：对公抵质押业务及乡金裕农贷款业务押品评估服务

第一中标候选人：中建银(北京)房地产土地资产评估有限公司；

对公抵质押业务押品初次评估服务(含税折扣率)：13.50%；

对公抵质押业务押品重估服务(含税折扣率)：8.90%；

乡金裕农贷款押品评估服务(住宅用房)(含税单价)：385.00 元/笔；

乡金裕农贷款押品评估服务(非住宅用房)(含税单价)：800.00 元/笔；

服务质量要求：满足招标人的采购需求；

服务期限：2 年。

第二中标候选人：国众联资产评估土地房地产估价有限公司；

对公抵质押业务押品初次评估服务(含税折扣率)：12.50%；

对公抵质押业务押品重估服务(含税折扣率)：8.80%；

乡金裕农贷款押品评估服务(住宅用房)(含税单价)：418 元/笔；

乡金裕农贷款押品评估服务(非住宅用房)(含税单价)：718 元/笔；

服务质量要求：满足招标人的采购需求；

服务期限：2 年。

标段二：个人住房及消费、小微企业（含个体工商户）类贷款押品评估服务

第一中标候选人：国众联资产评估土地房地产估价有限公司；

个人住房及消费贷款押品评估服务(含税单价): 358 元/笔;
普惠抵押快贷押品评估服务(住宅用房)(含税单价): 388 元/笔;
普惠抵押快贷押品评估服务(非住宅用房初评)(含税单价): 588 元/笔;
普惠抵押快贷押品评估服务(非住宅用房重估)(含税单价): 368 元/笔;
普惠传统线下业务押品评估服务(含税折扣率): 15.20%;
服务质量要求: 满足招标人的采购需求;
服务期限: 2 年。

第二中标候选人: 中建银(北京)房地产土地资产评估有限公司;

个人住房及消费贷款押品评估服务(含税单价): 385.00 元/笔;
普惠抵押快贷押品评估服务(住宅用房)(含税单价): 385.00 元/笔;
普惠抵押快贷押品评估服务(非住宅用房初评)(含税单价): 800.00 元/笔;
普惠抵押快贷押品评估服务(非住宅用房重估)(含税单价): 500.00 元/笔;
普惠传统线下业务押品评估服务(含税折扣率): 17.50%;
服务质量要求: 满足招标人的采购需求;
服务期限: 2 年。

第三中标候选人: 河南安宏房地产资产评估有限公司;

个人住房及消费贷款押品评估服务(含税单价): 320 元/笔;
普惠抵押快贷押品评估服务(住宅用房)(含税单价): 320 元/笔;
普惠抵押快贷押品评估服务(非住宅用房初评)(含税单价): 660 元/笔;
普惠抵押快贷押品评估服务(非住宅用房重估)(含税单价): 320 元/笔;
普惠传统线下业务押品评估服务(含税折扣率): 10.80%;
服务质量要求: 满足招标人的采购需求;
服务期限: 2 年。

七、公示期及公示媒介:

公示期: 2026 年 6 月 13 日-2026 年 6 月 15 日。

公示媒介: 在《中国招标投标公共服务平台》(<http://www.cebpubservice.com>)、《河南招标采购综合网》(<http://www.hnzbeg.cn>)、中国建设银行龙集采平台(<https://ibuy.ccb.com>)和诚 E 招电子采购交易平台(<http://www.chengezhao.com>)上同时公示。

八、合同确定的采购数量：

标段一：对公抵质押业务及乡金裕农贷款业务押品评估服务

序号	商品名称	商品品类	计量单位	数量
1	对公抵质押业务押品初次评估服务	押品评估服务	国家差额分档 累进标准	以实际发生为准
2	对公抵质押业务押品重估服务	押品评估服务	国家差额分档 累进标准	以实际发生为准
3	乡金裕农贷款押品评估服务 (住宅用房)	押品评估服务	笔	以实际发生为准
4	乡金裕农贷款押品评估服务 (非住宅用房)	押品评估服务	笔	以实际发生为准

标段二：个人住房及消费、小微企业（含个体工商户）类贷款押品评估服务

序号	商品名称	商品品类	计量单位	数量
1	个人住房及消费贷款押品评估服务	押品评估服务	笔	以实际发生为准
2	普惠抵押快贷押品评估服务 (住宅用房)	押品评估服务	笔	以实际发生为准
3	普惠抵押快贷押品评估服务 (非住宅用房初评)	押品评估服务	笔	以实际发生为准
4	普惠抵押快贷押品评估服务 (非住宅用房重估)	押品评估服务	笔	以实际发生为准
5	普惠传统线下业务押品评估服务	押品评估服务	国家差额分档 累进标准	以实际发生为准

九、提出异议的渠道和方式

投标人或者其他利害关系人对评标结果有异议的，可以在中标候选人公示期内一次性提出，以书面形式由法定代表人或其授权代表携带授权委托书及身份原件、质疑函原件(加盖公章及法定代表人或其授权代表签字)及相关证明材料向招标人或招标代理机构提出异议(邮寄件、传真件不予受理)，同时，将质疑函扫描件发送至代理公司邮箱:gcmchnzbjh@163.com。逾期未提交或未按照要求提交的质疑函将不予受理。

十、联系方式

招标人：中国建设银行股份有限公司河南省分行

地址：郑州市金水区花园路80号

联系人：张老师

联系电话：0371-65556611

招标代理机构：公诚管理咨询有限公司

地址：河南省郑州市金水区鑫苑路26号阳光大厦9楼

项目负责人：侯晋丽 杨文龙 刘超

联系电话：15136225781/15737100668/15093339315

电子邮箱：gcmchnzbjh@163.com

2026年6月12日

项目负责人（签字）



公诚管理咨询有限公司（盖章）