

中国工商银行中山分行房屋维修定点供应集中采购项目

招标公告

公诚管理咨询有限公司（以下简称‘招标代理机构’）受中国工商银行股份有限公司中山分行（以下简称‘招标人’）委托，对中国工商银行中山分行房屋维修定点供应集中采购项目 进行国内公开招标，详情请参见招标文件。欢迎符合条件的合格投标人参加投标，有关事项如下：

1. 本项目投标邀请及招标文件中所有时间均为 24 小时制北京时间，所有货币单位均为人民币元，所使用的计量单位均以《中华人民共和国法定计量单位》为准（特别注明除外）。
2. 项目编号：07-06-04A-2026-D-F-E27322
3. 项目名称：中国工商银行中山分行房屋维修定点供应集中采购项目
4. 项目类型：服务类
5. 合同期限：自双方签订合同之日起 3 年。
6. 工程服务地点：工商银行中山分行自有、租赁房屋及附着设施。
7. 本项目拟选聘 **8 家定点供应商**，为招标人提供相关工程服务。定点供应商资格确定后，招标人将根据实际情况向入围的定点供应商采购其所需的工程服务，但招标人不保证采购的具体数量和金额。
8. 工程承包范围：主要包括中山分行辖下营业办公场所的修缮改造；建筑物室内外地面、墙身、天花及天面修缮；大院围墙、停车场等基础设施的修缮；建筑物大件附属设施如门窗、楼道栏杆等的更换安装；因房屋维修工程要求所产生的大型机器设备如自助设备、空调机等搬运安装，不含消防、安防类设施维修。
9. **合格投标人资格要求：**
 - （1）投标人必须是在中华人民共和国范围内注册的具有独立承担民事责任能力的法人或其他组织。若以不具有独立承担民事责任能力的分支机构投标，须取得具有法人资格的总公司的授权书，并提供总公司营业执照副本复印件。
 - （2）遵守国家法律法规，具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度（提供资格声明函）。
 - （3）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录（提供资格声明函）。
 - （4）投标人最近三年内的经营活动中没有重大违法记录（须提供投标人资格声明函，以及投标人在“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)或国家企业信用信息公示系统(<https://www.gsxt.gov.cn/index.htm>)的截图，截图须显示投标人未被列入“失信被执行人”名单或“重大税收违法失信主体”或“政府采购严重违法失信行为记录名单”。以招标代理机构于投标截止日当天在上述网站查询结果为准，如相关失信记录已失效，投标人需提供相关证明资料))。

(5) 以下内容须提供投标人资格声明函:

①在与工商银行的项目合作过程中,没有重大合同违约、泄露工商银行商业秘密或技术秘密等事件;

②单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位,不得同时参加同一项目(子项)项下的采购活动;

③除单一来源采购项目外,为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的投标人,不得再参加该采购项目的其他采购活动;

④具有足够的生产规模及能力。

⑤投标人的售后服务体系应涵盖工行中山辖属二级支行及以上机构所在区域;

⑥投标人能够开具增值税专用发票。中标人申请款时必须提供有效的增值税专用发票,该发票必须遵循属地管理的原则,且收款方、出具发票方均必须与中标人名称一致。

10. 本次招标不接受联合体投标。

11. 招标代理机构只接受办理登记手续购买本招标文件的投标人的投标。获取招标文件的时间、方式及招标文件售价:

(1). 获取时间:

请投标人于 **2026 年 9 月 30 日 08 时 30 分至 2026 年 10 月 12 日 17 时 30 分**(北京时间,下同),通过“诚E招电子采购交易平台”(网址: <https://www.chengezhao.com/>)完成本项目的招标文件的购买与下载。

1.1 注册:

输入网址,点击【新用户注册】(注册步骤详见门户网站:【投标人操作指南】-【注册指引】)。登陆账号后点击【常用文件】,下载《投标人&投标人操作手册》。

1.2 购买与下载:注册成功后登录平台,点击【商机发现】,检索本项目并直接支付(无需上传任何材料),诚E招电子采购交易平台购买文件成功后,招标文件可在系统界面下载。

1.3 疑问反馈:

具体操作若有疑问,可致电客服热线:020-89524219。服务时间 8:30-17:30(工作日)。

(2). 招标文件费用:

2.1 文件费用:每份招标文件售价 500 元人民币(下称“标书费”),售后不退。

2.2 支付方式(二选一):①网上支付(微信)、②电汇(须上传汇款凭证)。支付完成后请及时下载招标文件。

12. 投标、开标时间及地点:

投标时间:2026 年 10 月 22 日 09:00~09:30

投标截止及开标时间:2026 年 10 月 22 日 09:30

投标及开标地点：广东省中山市石岐区南江路3号3栋5楼开评标室。

13. 本项目相关公告在中国招标投标公共服务平台 (<http://www.cebpubservice.com>)、中国采购与招标网 (<http://www.chinabidding.com.cn/>) 及招标代理机构网站 (<http://www.chengezhao.com>) 上公布，公布之日即视为有效送达，不再另行通知。

14. 招标人联系方式：

招标人名称：中国工商银行股份有限公司中山分行

招标人地址：中山市石岐区悦来南路7号

联系方式：何先生，0760-88927623

招标代理机构及联系方式：

招标代理机构：公诚管理咨询有限公司

地址：广东省中山市石岐区南江路3号

联系人：冯锦彬、许锐焜、纪玩波、冯琳舒、陈晓婷，0760-88113889

邮箱：gczbzsjk2024@163.com

开户账户：公诚管理咨询有限公司

开户银行：中信银行广州花园支行

银行账号：3110910037672627322

公诚管理咨询有限公司

2026年9月30日

项目负责人（签字）：_____

冯锦彬

公诚管理咨询有限公司（盖章）：_____

